BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 22

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Västra Rönnedal m.m. i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 13 oktober 1966 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För delar av området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 14 mars 1947 och den 10 december 1954 samt av länsstyrelsen i Kronobergs län den 17 juli 1963 och den 30 april 1965.

Förslaget avser en utvidgning av fastställd stadsplan mot väster och överensstämmer i huvudsak med upprättad, men ej fastställd generalplan.

Områdets belägenhet.

Området är beläget mellan Värnamovägen och Boråsjärnvägen.

Områdets beskaffenhet.

Området består av skogsmark med undantag för delen närmast järnvägen, som består av ängsmark.

Områdets disposition.

I anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och dess panncentral har grupperats en bostadsbebyggelse om 225 lägenheter, vilken motsvarar den befintliga värmecentralens kapacitet utan utbyggnad. Bostadsbebyggelsen har förbindelse till skola med bilfria gångvägar och begränsas i söder och väster av parkområde. Idrottsplatsområdet har utvidgats väsentligt. I samband härmed har viss ändring av idrottsplatsens gränser i fastställd stadsplan skett. Närmast Boråsjärnvägen har industriområdet i fastställd stadsplan utvidgats västerut så långt som kan ske utan hinder av planerad förbifartsväg.

Biluppställningsplatser.

Biluppställningsplatser har illustrationsvis inlagts och kommer att

tillgodoses i samband med byggnadslov.

Vatten- och avlopp.

Området kan lätt anslutas till köpingens vatten- och avloppsnät. Samråd har härvidlag skett med köpingens byggnadschef.

Samråd.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägdirektören, markägaren, Alvesta köpings kommunalnämnd, byggnadsnämnden och köpingens mätningsingenjör.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 13 oktober 1966.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 13 december 1966, § 160.

/Sven Bergström/

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 10 nov. 1967
VIIG1 30/67, betygar.
På tjänstens vägnar:

S. Mårtenson

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
AKT. NR 1-92

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Västra Rönnedal m.m. i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 13 oktober 1966 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

Rekreationsområde.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

Trafikområde.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre

våningar varutöver vind icke får inredas.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 7.

FÖRBUD MOT UTFART.

Beträffande gata eller annan allmän plats, som uppdelas eller begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att dylik linje icke får korsas av gång- eller körtrafik. I dylik linje skall, till förhindrande av korsande trafik, i samband med ianspråktagande för i stadsplanen avsett ändamål av marken å ömse sidor av linjen, uppföras stängsel utan passageöppning. Där stängselskyldighet berör tomtgräns skall tomtägare dock ha skyldighet uppsätta dylikt stängsel endast i det fall nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig bebyggelse å tomten äger rum. Stängselskyldighets omfattning

begränsas å stadsplanen av pilspetsar.

Alvesta den 13 oktober 1966.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 13 december 1966, § 160.

/Sven Bergström/

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 10 nov. 1967
III Gl 30/167, betygar.
På tjänstens vägnar:

S. Pärtenson