FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
DEL AV PÅVELSGÅRDSOMRÅDET
I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 10 MARS 1967.

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 29 augusti 1967, § 100.

Sven Bergström
/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

År 1968 den 8 mars har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar. Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÄCK
- DIKE
- ELEKTRISK LEDNING
- 000 NIVÅKURVA
- PUNKT I RUTNÄT


STADSPLANEKARTA
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNS ÖVER VILKEN UTFART ICKE FÅR ANORDNAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- X MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK UNDER VÄGENS PLAN
- I ANTAL VÅNINGAR
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 GATUHÖJD

Grundkartan upprättad år 1965 av
Lars Holmgren
/Lars Holmgren/
Mätningsman



30.4 1968
G. Lundberg

494 S 221 M.J.

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1968

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 94

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Påvelsgårdsområdet i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 10 mars 1967 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Allmän orientering

Planområdet ligger i nordvästra delen av Alvesta köping och omfattar cirka 10 hektar. Planområdet gränsar i söder till väg nr 27 Växjö - Värnamo. Området är obebyggt.

Terrängförhållanden

Marken utgöres av pinnmo med god bärighet och området är relativt plant. Befintlig vegetation utgöres av blandskog.

Gällande planer

Planområdet gränsar i söder till plan fastställd den 17 juli 1963 och tangerar och i mindre omfattning sammanfaller med plan i öster fastställd den 27 februari 1967.

Översiktliga vägfrågor

Planområdet tangerar i söder väg nr 27 Växjö - Värnamo och närmar sig i väster på betryggande avstånd en planerad västlig förbifartsväg.

Planförslaget

Riktlinjerna för planutformningen har varit:

1. Bostadsformen skall vara sammanbyggda småhus.

2. Området skall anpassas till stadsplan fastställd den 27 februari 1967.

Planförslaget redovisar tomtplatser för cirka 90 rad- eller kedjehus med beräknad byggnadslinje mot gata av 15 meter.

Bostadshusen har samlats i grupper med grönområden emellan.

Parkmarken avses användas för gång- och cykeltrafik samt för erforderliga transformator- och pumpstationer.

Gångtunnel avses anordnas under väg nr 27 från tänkt skolväg i grönremsan på planområdet till en motsvarande grönremsa på andra sidan vägen, vilken grönremsa står i direkt förbindelse med ett större grönområde, som direkt ansluter till skolområde för låg-, mellan- och högstadium.

Biltrafiken får sin huvudmatning till väg nr 27 och genomfartstrafik till andra områden förekommer ej. Gatorna ha givits en bredd av, huvudmatargatan 12 meter och bostadsgatorna 10 meter.

Parkeringen för de boende avses ske på tomtmark och i bestämmelserna angivits till minst 2 per tomtplats.

Även om området i stort sett är i huvudsak plant har dock lutningsförhållandena starkt påverkat planutformningen för att möjliggöra en lämplig utformning av vatten- och avloppsledningar. Dessa frågor redovisas i särskild avloppsutredning.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, byggnadsnämnden, markägaren: Alvesta köpings kommunalnämnd, Alvesta köpings kommunalfullmäktige, mätningsingenjören vid köpingens mätningskontor och byggnadschefen.

Alvesta den 10 mars 1967.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 29 augusti 1967, § 100.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 8 mars 1968,
IIG1 78/67, betygar.
På tjänstens vägnar:

I. B. Mårtenson

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Påvelsgårdsområdet i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 10 mars 1967 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning varutöver vind icke får inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med x betecknad del av vägområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i gångtunnel under vägens plan.

§ 7.

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER.

På tomtmark skall ordnas två biluppställningplatser inberäknat bilplats i garage.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Beträffande gata, som begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att i dylik linje skall uppföras stängsel utan passageöppning. Stängselskyldighets omfattning begränsas å stadsplanen av pilspetsar.

Alvesta den 10 mars 1967.

Claes Knutson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 29 augusti 1967, § 100.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 8 mars 1968 III Gl 78/67, betygar.
På tjänstens vägnar:

S. Mårtenson