FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR

KV. BAGAREN, KV. SVEA OCH DEL AV KV. BRYGGAREN

I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 16 SEPTEMBER 1965.
REVIDERAT DEN 10 JANUARI 1966.

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

År 1966 den 21 december har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan med undantag av det med heldragen röd linje avgränsade området och de i 6§ stadsplanebestämmelserna ingående trafikreglerande bestämmelserna.

Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- NIVÅKURVA

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- OMRÅDESGRÄNS ÖVER VILKEN UTFART ICKE FÅR ANORDNAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA

BYGGNADSKVARTER

- BH — OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS

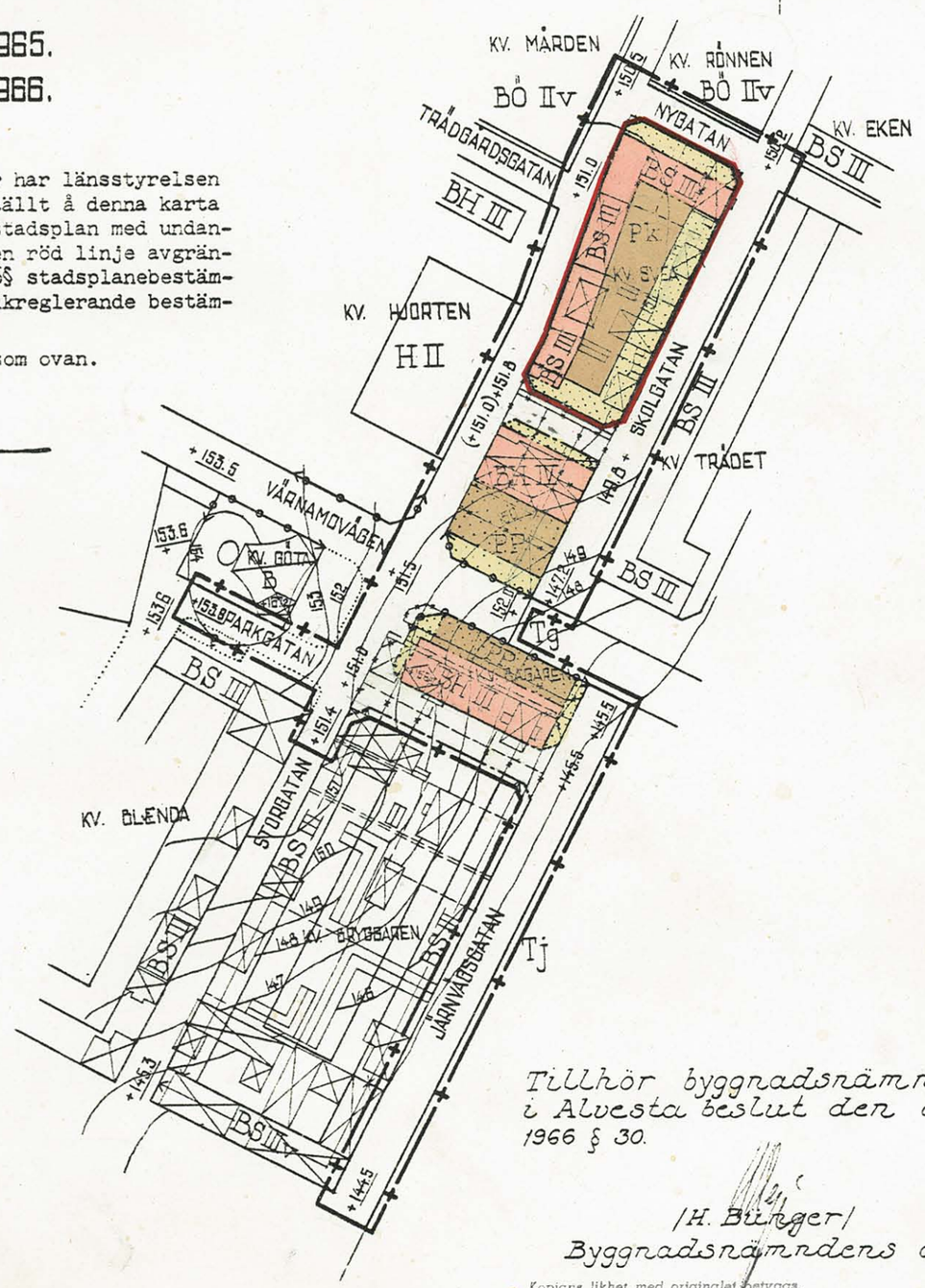
SPECIALOMRÅDEN

PARKERINGSOMRÅDEN

- PP — OMRÅDE FÖR PRIVAT PARKERINGSÄNDAMÅL
- PK — OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL I KÄLLARPLAN

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- III — ANTAL VÅNINGAR
- +00.0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN SAMHÄLLETS NOLLPLAN
- +000.0 — GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+000.0) — GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +000.0 — GATUHÖJD



Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 8 februari 1966 § 30.

/H. Bürger/
Byggnadsnämndens ordf.

Kopians likhet med originalet bestyrkes.
Stockholm den 2/8 1968
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

A 95

KS

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr 495

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
PLANERINGSSEKTIONEN
13 APR. 1966

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Bagaren, kv. Svea och del av kv. Bryggaren i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 16 september 1965 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 augusti 1948 och för del av området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 2 oktober 1953, den 21 november 1956 och den 25 oktober 1958.

Kvarteren Bagaren och Bryggaren.

Förslaget avser sådan ändring, att gatuförbindelsen mellan Storgatan och Järnvägsgatan flyttas cirka 25 meter mot söder för att anpassa denna förbindelse med Parkgatan väster om Storgatan och för att åstadkomma att anslutningen till Storgatan kommer i ett ur trafiksynpunkt bättre läge i förhållande till Värnamovägen än tidigare.

Norra delen av gamla kvarteret Bryggaren kommer på grund härav att bilda ett eget kvarter kallat kvarteret Bagaren, ett namn som detta område tidigare haft. På grund av belägenheten av detta område har beteckningen ansetts böra ändras till område för bostads- och handelsändamål i stället för den tidigare beteckningen bostadsändamål. Parkeringsplatser för biluppställning har inlagts och avses utformas för detta ändamål i samband med byggnadslovs beviljande.

Kvarteret Svea.

Kvarteret delas av en parkremsa, avsedd för gångtrafik, i två delar. Ändringen innebär att denna remsa breddats till körbar gata med en bredd av tolv meter. Ändringen har företagits på begäran av Kommunalnämnden. I samband härmed har området ändrats från bostadsändamål till bostads- och handelsändamål. Exploateringen är densamma som tidigare, men har omgrupperats något. Södra delen är avsedd för bilparkering m.m., vilken avses utformas för detta ändamål i samband med byggnadslovs beviljande.

Norra delen av kvarteret Svea har på begäran av markägare samtidigt ändrats så, att exploateringen omfördelats, dock utan att ökas. Den överbyggda gården har slopats och ersatts med övertäckt bilparkering, som genom kvarterets nivåförhållanden kommer att ligga helt under Storgatans nivå, men med inkörning från Skolgatan. Ovanpå denna är avsett att ordnas trädgård, lekplatser m.m. Den här slopade byggnadsrätten har omfördelats genom ökning av den omgivande byggnadsrätten för bostäder i tre våningar.

Samråd har skett med länsarkitekten och Vägförvaltningen i Kronobergs län samt med Kommunalnämnden.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 16 september 1965.

Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

*) "Samrådet" inskränker sig till att bara omfatta "huvuddragen" av förslagets förhandlingsordning såsom denna regelbundet sker, men icke förekommit i detta fall. Hjm

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut
den 8 februari 1966 § 30.

/H. Bünger/
Byggnadsnämndens ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 21 dec. 1966
III G1 35/66 betygar.
På tjänstens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 95

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
PLANERINGSSEKTIONEN
13 APR. 1966

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring av stadsplanen för kv. Bagaren, kv. Svea och del av kv. Bryggaren i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 16 september 1965 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2 Specialområden.

Parkeringsområden.

a) Med PP betecknat område får användas endast för privat parkeringsändamål.

b) Med Pk betecknat område får användas endast för parkeringsändamål i källarplan.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomt, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar varutöver vind icke får inredas.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1 Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6 och 13,6 meter.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktpricknings betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

FÖRBUD MOT UTFART.

Beträffande gata (eller annan allmän plats,) som (uppdelas eller begränsas av med ringar försedd linje, skall gälla, att (dylik linje icke får korsas av gång- eller körtrafik.) I dylik linje skall, (till förhindrande av korsande trafik, i samband med ianspråktagande för i stadsplanen avsett ändamål av marken å ömse sidor av linjen,) uppföras stängsel utan passageöppning. (Där stängselskyldighet berör tomtgräns skall tomtägare dock ha skyldighet uppsätta dylikt stängsel endast i det fall nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig bebyggelse å tomten äger rum.) Stängselskyldighets omfattning begränsas å stadsplanen av pilspetsar.

Alvesta den 16 september 1965.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 21 dec. 1966
IIIG1 35/66, betygar.
På tjänstens vägnar

Tillhör byggnadsnämndens i Alvesta beslut den 8 februari 1966 § 30.

/H. Bjugger/
Byggnadsnämndens ordf.