FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR

RÖNNEMYR

I ALVESTA KÖPING, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 13 OKTOBER 1967.

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

År 1969 den 7 mars har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till stadsplan; och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar. Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- DIKE
- ELEKTRISK LEDNING
- NIVÅKURVA
- PUNKT I RUTNÄT

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- HC OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL OCH SAMLINGSLOKALER OCH DYLIKT

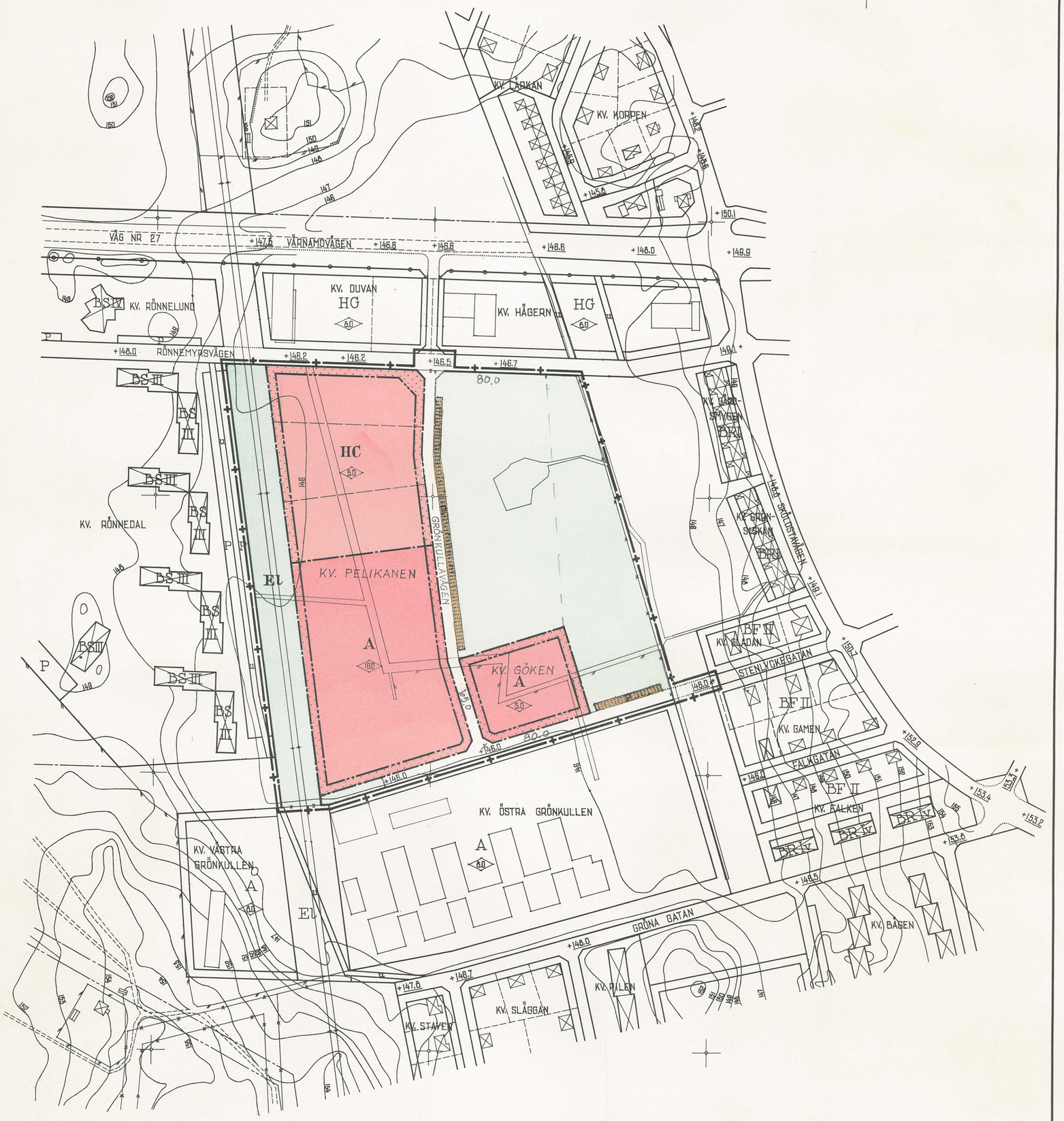
SPECIALOMRÅDE

SÄKERHETSOMRÅDE

- EL OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 00 BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- +000.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +000.0 GATUHÖJD



TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT DEN 30 JANUARI 1968 § 1.

SVEN BERGSTRÖM
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDF.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 16 7 1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Kompl. enl. Kl. 7

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r
A 98

S 223 M.J.

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1969

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 98

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönnemyr i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 13 oktober 1967 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Områdets omfattning och belägenhet.

Området omfattar ett ej stadsplanelagt område söder om Värnamovägen om cirka 75 hektar, som på alla sidor omgives av fastställd stadsplan, sålunda fastställda av Kungl. Maj:t den 14 mars 1947 och den 31 mars 1967 och fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 20 juli 1960, den 17 juli 1963 och den 6 juli 1967. Området begränsas i norr av Rönnemyrsvägen, i öster av ett parkområde, i söder av ett skolområde och i väster av en kraftledning och ett väster därom beläget bostadsområde.

Områdets beskaffenhet.

Området består huvudsakligen av skogsmark, bevuxen med yngre blandskog med björk som huvudbeståndsdel. Området består till större delen av mark, som ej är lämplig för byggnadsändamål på grund av för stort avstånd till fast botten. På grund härav har området ej tidigare planlagts. Verkställd grundundersökning har emellertid konstaterat, att området närmast kraftledningen, längs denna och på en bredd av 50 - 60 meter, är ekonomiskt försvarligt att bebygga, liksom en motsvarande remsa i söder längs Stenlyckegatan. På dessa områden varierar avståndet till fast botten från 0 - 2 meter.

Områdets disposition.

Områdets centrala belägenhet och områdets belägenhet i omedelbar anslutning till såväl skolan som större bostadsområden har gjort, att området lämpligen bör planeras för med dessa sammanhängande ändamål. Området har därför disponerats så, att två A-områden utlagts, ett större i anslutning till skolan och avsett för sporthall med två gymnastiksalar och simhall, samt ett mindre i söder avsett för barndaghem. I nordvästra delen har utlagts ett område för gemensamhetsanordningar, som fått beteckningen HC och avses för handelsändamål och samlingssals-

ändamål. Aktuella projekt för detta område är kafé i anslutning till sporthallen, en frikyrkolokal och en livsmedelshall. I övrigt har området utlagts till park.

Biluppställning.
Biluppställningsplatser avses att anordnas å tomtmark och A-områden i samband med bebyggande och avses tillgodoses vid byggnadslovs beviljande. Dessa områden har utöver den ur grundläggningssynpunkt för byggnadsändamål lämpliga marken givits sådan omfattning att betydande arealer finnes för biluppställningsändamål. Utöver detta har vissa bilplatser illustrationsvis inlagts på parkområde.

Samråd.
Samråd har skett med köpingens kommunalnämnd och byggnadsnämnd samt med länsarkitekten i länet.

Till förslaget hör särskilda stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 13 oktober 1967.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 30 januari 1968, § 1.

/Sven Bergström/
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 7 maj 1968, Mal-24-68, betygar.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A 98

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Rönnemyr i Alvesta köping, Kronobergs län, upprättat den 13 oktober 1967 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål och därmed sammanhängande verksamhet samt för samlings- och föreningslokaler och därmed sammanhängande verksamhet.

Mom. 2 Specialområde.

Säkerhetsområde.

Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

VÅNINGSANTAL.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 3.

BYGGNADS HÖJD.

Å med Siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 4.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Alvesta den 13 oktober 1967.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

v. s. v.

Länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den ..... 19..
..... beträffande
Polisstyrelsens yttrande
S. Mårtensson

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 30 januari 1968, § 1.

/Sven Bergström/

Kommunalfullmäktiges ordförande.