FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET UTTERN M.M. INOM ALVESTA MUNICIPALSAMHÄLLE I KRONOBERGS LÄN.

Upprättat å Växjö länsarkitektkontor den 26 april 1944.

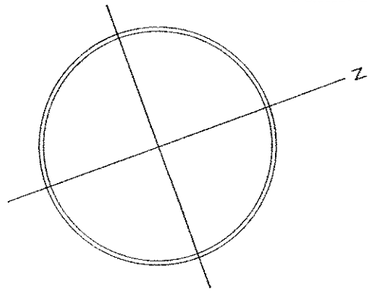
Hans Reinius

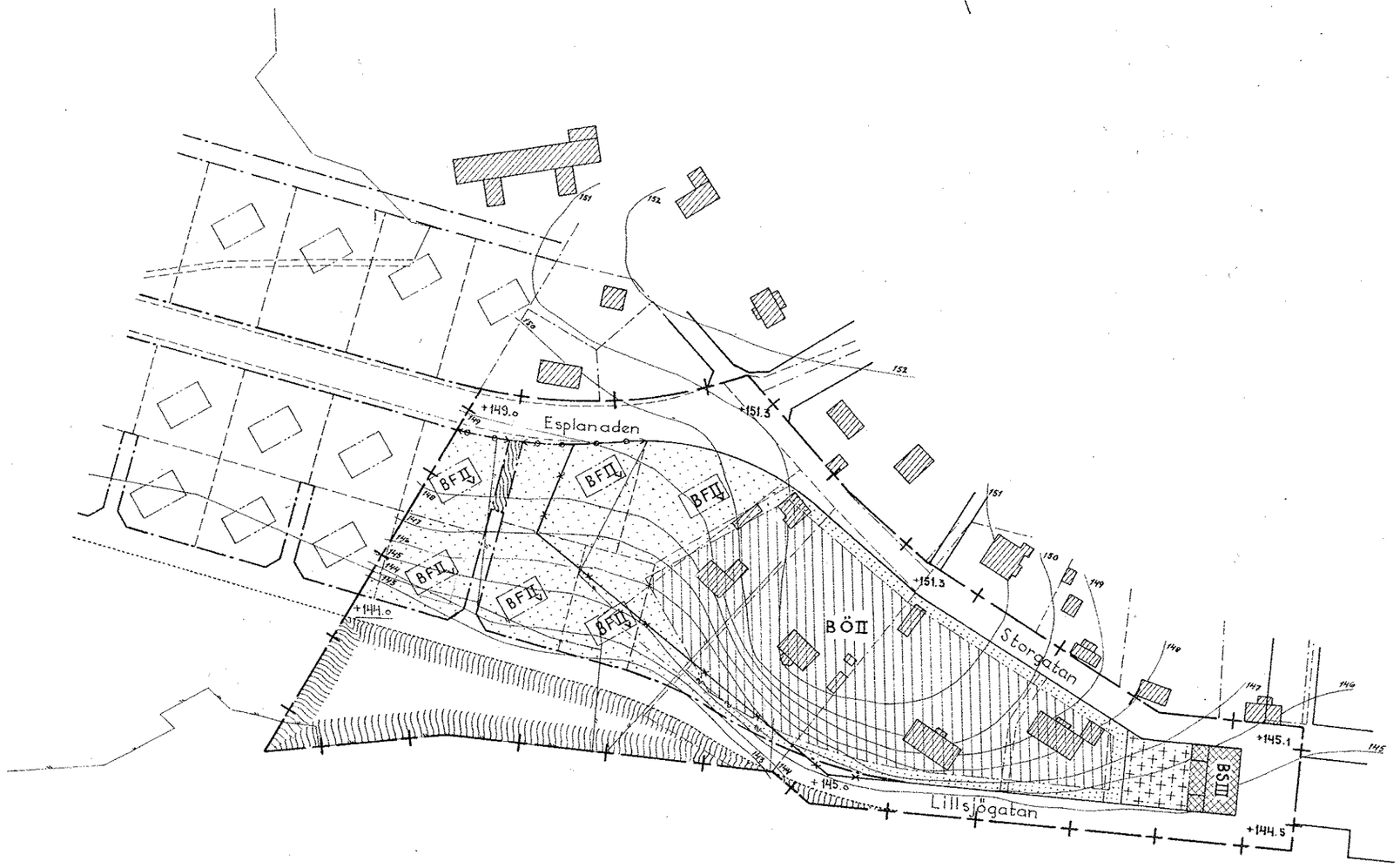
Länsarkitekt.

Godkänt vid sammanträde med Alvesta municipalfullmäktige den 30 maj 1944 enl. protokollets § 2, betygar

E.o.
Gunnar Anderson
ordf.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 14 okt. 1944
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Swennerlöf
P. Swennerlöf





BETECKNINGAR

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- Byggnad
- Gällande stadsplanelinje
- Fastighetsgräns
- Nivåkurva
- +000.0 Gällande gatuhöjd
- Staket
- Häck

TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Gräns, inneslutande det område förslaget avser
- Gällande stadsplanelinje
- Gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Tomtgräns, ej avsedd att fastställas
- Gräns för allmän plats /park, plantering/, ej avsedd att fastställas
- Områdesgräns, över vilken utfartsväg icke får anordnas
- II, III Antal våningar
- v Gavelrum å vinden tillåtna till 1/3 av ytan

- +000.0 Gällande gatuhöjd
- +000.0 Gatuhöjd
- Område som icke får bebyggas
- BÖ Mark för bostadsändamål i öppet byggnadssätt
- BS Mark för bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- BF Mark för bostadsändamål, friliggande byggnader
- Mark för mindre gårdsbyggnader
- Allmän plats /park, plantering/
- Allmän plats / gata, torg/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den *4 augusti* 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Sigurd Lang

Skala 1:2000

UD 5/1944, 4

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 9

Statens Reproduktionsanstalt 1944

UTTERN m.m.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv dip A 9 a

Avskrift.
N:r 48 A 5
1944.

G U S T A F: etc.

Vår ynnest etc.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Alvesta municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 18 juli 1944 av länsstyrelsen i Kronobergs län och den 25 juli 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 30 maj 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för samhället beträffande kvarteret Uttern m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitektkontoret i Växjö den 26 april 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas orden "utan skall i dylik linje finnas uppfört obrutet stängsel mellan linjens med pilspetsar markerade ändpunkter" i § 7 i stadsplanebestämmelserna.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Kronobergs läns lantmäterikontor äwensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 4 augusti 1944.

Under Hans Maj:ts
Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
Dess tillförordnade regering:

Christian Günther. Herman Eriksson.

Axel Gjöres. K.G. Ewerlöf.

Carl Uggla.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Uttern m.m. i Alvesta municipalsamhälle (se en av länsarkitektkontoret i Växjö den 26 april 1944 upprättad karta).

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv dip A 9 a

Byggnadsnämnden i Alvesta municipalsamhälle.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Utan hinder härav må även inredas lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får till hela ytan bebyggas. Där sådant område ingår i mer än en tomt, skola byggnaderna vara sammanbyggda.

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7, 6 resp. 10 ,5 meter.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden till bostads- och arbetsrum inredas gavelrum till högst 1/3 av vindsbottens yta och under förutsättning, att takkupor icke byggas.

§ 5.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande trapphus, av veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

3 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 7.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas, utan skall i dylik linje finnas uppfört obrutet stängsel mellan linjens med pilspetsar markerade ändpunkter.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 augusti 1944.
(Und., se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Sigurd Lang.
Bestyrkes å tjänstens vägnar:
Nils Hård af Segerstad.

Rätt avskrivet, betygar; Växjö i landskansliet den 11 augusti 1944.
Enligt uppdrag:
Stina Jonson

J 7 Ed. II 1944.

UD 5/1944:6

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Uttern m.m. i Alvesta municipalsamhälle.

För bl.a. kvarteret Uttern i Alvesta municipalsamhälle gäller stadsplan med tillhörande bestämmelser fastställd av Kungl. Maj:t den 22 april 1938.

I den fastställda planen har kvarteret Uttern en mot söder starkt smalnande form. Utanför kvarterets sydligaste ände har i ett vasst gatukors fastställts en mindre plantering.

Kvarteret bestrykes utmed sin västra sida av länshuvudvägen Blädinge-Alvesta-Moheda-Lidnäs, vilken delvis kommer att omläggas till ett västligare läge, men ändock kommer att kvarligga vid kvarterets sydvästra sida.

Områdena söder och väster om den nu gällande stadsplanen i Alvesta äro f.n. föremål för stadsplanering å länsarkitektkontoret. En del av den i detta sammanhang tänkta planen utmed länshuvudvägen har illustrationsvis angivits å kartan. Stadsplaneändringen har sin grund i en önskan att dels undvika det vassa vägkorset vid kvarteret Utterns sydliga ända, dels avlasta huvudvägen från lokaltrafik mellan industriområden söderut och järnvägens lastkaj. Dessutom önskades en efter terrängförhållandena på platsen bättre anpassad stadsplan.

Högsta byggnadshöjd för med III betecknat område har i anslutning till nu gällande plan och fastställda planer för kringliggande kvarter angivits till 10.5 meter, ehuru i vanliga fall dylik maximihöjd brukar sättas till 10.8 meter.

Till förslaget har fogats ett särskilt förslag till ändrade stadsplanebestämmelser.

Växjö i länsarkitektkontoret den 26 april 1944

Hans Lindén.

/Hans Lindén/

länsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 augusti 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Sigurd Lang.

UD 5/1944:7

Förslag till ändring av stadsplanebestämmelser
för
kvarteret Uttern m.m. i Alvesta municipalsamhälle.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Utan hinder härav må även inredas lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får till hela ytan bebyggas. Där sådant område ingår i mer än en tomt, skola byggnaderna vara sammanbyggda. *)

2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*) Denna del obehörlig, men m.h.t. andra meningen lämpligast att förbli meningen kvarstår.
HG.

§ 3.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 resp. 10,5 meter.

§ 4.

Våningsantal.

1 mom. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst två och tre våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal å vinden till bostads- och arbetsrum inredas gavelrum till högst 1/3 av vindsbottens yta och under förutsättning, att takkupor icke byggas.

§ 5.

Takfall

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande trapphus, av veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Bostäder få här icke inredas.

3 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 4/5 lämnas obebyggda.

§ 7.

Förbud mot utfartsväg till gata.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas, utan skall i dylik linje finnas uppfört obrutet stängsel mellan linjens med pilspetsar markerade ändpunkter. x)

Växjö i länsarkitektkontoret den 26 april 1944

Hans Lindén

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Föreliggande stadsplanebestämmelser antagna vid sammanträde med Alvesta municipalfullmäktige den 30 maj 1944 enl. protokollets § 2, betygar

K.o.

Gunnar Andersson
ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 augusti 1944
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:

Sigurd Lang

x) Jmf. K. kung. d. 7/2 1941 ang. Kalmar, Södra Vägen § 10. A.Q.