Nr. 67 F Bil II 1943

FÖRSLAG TILL STADSPLAN INOM 1937~1938 ÅRS INKORPORERINGSOMRÅDEN SAMT ÄNDRING I DEN GÄLLANDE STADSPLANEN FÖR DEL AV ALVESTA MUNICIPALSAMHÄLLE

BETECKNINGAR:

- Befintliga byggnader.
- Vägar.
- Staket.
- Stenmur.
- Strandkontur.
- Nivåkurvor med 1 meters ekvidistans
- Järnvägsspår.
- Gällande lagogränser.
- Gällande gräns mellan områden för olika ändamål. (Gatu- och kvartersgräns.)
- Gällande gräns inom område mellan delar med olika stadsplanebestämmelser.
- Gräns för planteringar.
- Föreslagen gräns mellan områden för olika ändamål. (Gatu- och kvartersgräns.)
- Föreslagen gräns inom område mellan delar med olika stadsplanebestämmelser.
- Föreslagen parkgräns, avsedd att fastställas.
- Föreslagen gräns, varigenom utfart från angränsande fastighet ej får förekomma.
- Gällande gränser som föreslås att utgå.
- Stadsplanelinje sammanfallande med förutvarande samhällsgräns, föreslagen att utgå.
- +0,00 Gällande gatuhöjd över havets m.v.y.
- +0,00 Föreslagen gatuhöjd.
- I, II Våningsantal. 2,4 Lägenhetsantal.
- BÖ Område avsett för öppet byggnadssätt, och bostadsändamål.
- J — industriändamål.
- A — allmänt ändamål.
- T — trafikändamål.
- Ky — kyrkligt- och begravningsändamål.
- G — garageändamål.
- BJ Bostadskvarter, där mindre industri villkorligt kan medgivas.
- Allmänna platser. (Park, planteringar.)
- TA Trafikområde, vilket skall hållas öppet för allmän gatutrafik, i spårens plan, intill dess skärfri korsning anordnas.
- Område som ej får bebyggas.
- V Vattenområde.
- Gatuplantering ej avsedd att fastställas.
- Linje begränsande det område varå fastställelse sökes.
- Tomtgräns ej föremål för fastställelse.

Sjön Salen

Fastställd byggnadsplan

Kv Uttern · Kv Bevaringen · Kv Rödnäbben · Kv Skrädmon · Kv Brygg... · Kv Båtsman · Kv Sjöa · Kv Trinet · Kv Tärnan · Kv Ekorn · Kv Vindfläkten · Kv Timmermannen · Kv Örnvingen · Kv Vargen · Kv Fjärilen · Kv Fjärilen · Kv Ärtsnäs kyrkn.

Vattenverk A 37 · Transform. · Järnvägsgatan · Järnvägs-torget 1. · Järnvägsgatan · Stations-gatan · Stations-gatan · Stations-gatan · Gamla vägen förr Wärö · Gamla vägen förr Wärö · Till Nässjö · Till Tibrända

Lv.y 141.35 m.ö.h.
M.v.y. 141.75 " "
Hv.y. 142.26 " "

Kopians likhet med originalet bekräftas.
Stockholm den 194
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Svennerdal

Tillhör Alvesta municipalfullmäktiges beslut den 29 mars 1943 § 9; betygar:

E.o.

Gunnar Anderson

Tillhör Alvesta municipalfullmäktiges beslut den 13 mars 1944 § 11; betygar:

E.o.

Gunnar Anderson

Alvesta i november 1940
Bertil Thorstenson
Civilingenjör Mätningsman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 17 november 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex. officio:
Nils Aurén

Skala: 1/2000.

Alvesta nr 20

Nr 7315-1944.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

9B

Avskrift.

Överlämnas till
kommunalfullmäktige i Alvesta k
municipalnämnden till kännedom.
(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser).

Gustaf etc.

Med utlåtande den 2 oktober 1944 har länsstyrelsen i Kronobergs lä
för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av municipalfullmäktige i Alve
municipalsamhälle vid sammanträde den 13 mars 1944 antaget förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen för samhället, vilket förslag, inn
hållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits inom heldragen röd begr
ningslinje å en av civilingenjören Bertil Thorstenson i november 1940 u
rättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 7 november 1944 avgivit utlåtande i ären
det. Styrelsen har därvid anfört bland annat följande:

Stadsplanebestämmelserna i § 3 fjärde och femte styckena hava erhå
lit en formulering, som skulle kunna föranleda misstydning. Styrelsen fö
slår därför, att bestämmelserna fastställas med följande lydelse:

"Inom med BÖ II betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större
areal än etthundraåttio (180) kvadratmeter.

Inom med BÖ I betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större
areal än etthundratjugo (120) kvadratmeter."

Bestämmelserna i § 5 andra stycket att byggnad skall uppföras till
viss höjd, hava en sådan positiv lydelse, som ej plägar fastställas. Sty
ket har även erhållit en otillfredsställande formulering särskilt beträf
fande taknockshöjden 3 meter, som givetvis icke kan avse annat än gårds-
byggnad. Styrelsen föreslår därför, att stycket fastställes med följande
lydelse: "Å med BÖ II betecknat område får huvudbyggnad uppföras till en
största höjd av sju och en halv (7 ½) meter och gårdsbyggnad till högst
två och en halv (2 ½) meter. Taknock å gårdsbyggnad får icke överskjuta
den för sådan byggnad medgivna största höjden med mer än en halv (½) met

Till länsstyrelsen i Kronobergs län.

Angående ändring av stadsplanen för del av Alvesta municipalsamhälle.

2/2

Nästföljande stycke bör lämpligen uppdelas i två meningar och således erhålla följande lydelse: "Å med BÖ I betecknat område får huvudbyggnad uppföras till en största höjd av fem (5) meter. För gårdsbyggnad gälla samma bestämmelser som för med BÖ II betecknat område."

Även i 6 har erhållit en sådan positiv lydelse, som ej plägar fastställas. Bestämmelsen bör erhålla följande lydelse: "Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran angiver."

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 15 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock att från fastställelse undantages § 2 första stycket, § 8 andra stycket andra meningen, § 2 sjätte stycket och § 10 i stadsplanebestämmelserna ävensom ordet "öppet" i § 8 i skolande § 3 fjärde och femte styckena, § 5 andra och tredje stycena samt § 6 av bestämmelserna, vilka den innebörd, den av byggnadsstyrelsen föreslagna ändrade lydelsen angiver.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande det å stadsplanekartan med A betecknade området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till den 1 januari 1949.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av förskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1925 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Kronobergs läns

lantmäterikontor äveneom att därefter översända de överlämnade handlinga
na till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställa

Stockholms slott den 17 november 1944.

G u s t a f

/Fritiof Domö.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

C.-A. v. Schéele.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Alvesta municipalsamhälle (se en av civilingenjören Bertil Thoreter den 4 november 1940 upprättad karta).

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas och ej heller får därå anordnas upplag.

§ 2.

Områdes användning.

Med A betecknat område får endast bebyggas för allmänt ändamål, där det ägas av Alvesta municipalsamhälle, Aringsås kommun eller from stiftelse.

Med B betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål och får å varje tomt endast uppföras en huvudbyggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage för lägenheter inom byggnader samt lokaler för hantverk och samlingslokaler.

Gårdsbyggnader inom öppet byggnadssätt få endast uppföras för garageändamål för fastighetens bostadslägenheter, dock endast under förutsättning, att motsvarande garageutrymmen icke kunna beredas i huvudbyggnadens källarvåning eller därtill gjorda utbyggnader.

Undantag från denna bestämmelse kan efter prövning i varje särskilt fall medgivas inom fastighet med äldre bebyggelse.

Med Bj betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk. Därjämte äger byggnadsnämnden efter hälsovårdsnämndens hörande medgiva byggnads uppförande och inredning för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål, därest detta prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med G betecknat område får endast bebyggas för garage och därmed sammanhängande förelse, där detta senare kan medgivas med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med Ky betecknat område får endast bebyggas för kyrkligt ändamål.

Bebyggelsesätt.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med fristående byggnader.

Endast en femtedel (1/5) av varje tomts yta dock högst tvåhundra (200) kvadratmeter få bebyggas. Gårdsbyggnads areal får ej överstiga trettio (30) kvadratmeter.

Inom med BÖ II betecknat område får huvudbyggnad ej innehålla större areal för första våningen än etthundraåttio (180) kvadratmeter.

Inom med BÖ I betecknade områden får huvudbyggnad ej innehålla större areal för första våningen än etthundratjugo (120) kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad å med Ö betecknat område skall förläggas så att dess högd överstiger sex och en halv (6 1/2) meter på minst sex (6) meters avstånd från tomtgräns.

§ 5.

Hush öjd.

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till den högsta höjd i meter, som siffran i romben anger.

Å med BÖ II betecknat område skall huvudbyggnad uppföras till en högsta höjd av sju och en halv (7 1/2) meter och gårdsbyggnad till högst två och en halv (2 1/2) meter och taknocken till högst tre (3) meter.

Å med BÖ I betecknat område får huvudbyggnad uppföras till en högsta höjd av fem (5) meter och för gårdsbyggnad gälla samma bestämmelser som för med BÖ II betecknat område.

Å med Kr betecknat område få byggnader uppföras till den höjd, som erfordras och i övrigt kan medgivas med hänsyn till brandsäkerhet, stadsbild och arkitektoniska skäl.

§ 6.

Våningsantal.

Å med romersk siffra betecknat område skall byggnad uppföras med det antal våningar, som siffran angiver.

§ 7.

Takfall.

Tak å byggnader, som uppföras till högsta tillåtna våningsan tal, får angivas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grade

§ 8.

Vattenområde.

Med W betecknat område skall bibehållas som öppet vattenområ och får där ej företagas utfyllnader eller byggnader annat än i sa band med strandskoningar och båtbryggor, där byggnadsnämnden så pr vat lämpligt.

§ 9.

Särbestämmelser.

Till gata eller annan allmän plats, som är begränsad med gro streckad linje får utfart från angränsande fastighet icke anordnas

§ 10.

Undantag.

Där särskilda omständigheter så påkalla, äger byggnadsnämnde medgiva mindre avvikelser i avseende å byggnadsdetaljer från vad o stadgas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 november 1944.
(Und., se Kungl. Maj:ts brev).
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C. A. v. Schéele

C.-A. v. Schéele.