BYGGNADSPLAN BLÄDINGE 1957-07-19 DELVIS UPPHÄVD 1983-02-14

B1

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

BLÄDINGE STATIONSSAMHÄLLE

I VISLANDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 19 SEPTEMBER 1956.

LÄNSARKITEKT.

Skala 1:2000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

ÅR 1957 DEN 19 JULI BLEV DET Å DENNA KARTA AVFATTADE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN AV LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN FASTSTÄLLT, BETYGAR. VÄXJÖ I LANDSKANSLIET SOM OVAN. PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

ÅR 1983 DEN 14 FEBRUARI DNR 11.082-1292-81 UPPHÄVDE LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN DE DELAR AV DENNA BYGGNADSPLAN SOM AVGRÄNSATS MED RÖDA LINJER, BETYGAR:

Eva Lindh

Eva Lindh

BETECKNINGAR.

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- ÅKERKONTUR
- VÄG
- DIKE
- STENMUR
- SLÄNT
- NIVÅKURVA
- JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
- HUVUDBYGGNAD RESP. ANNAN BYGGNAD
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- BRUNN

BYGGNADSPLANEKARTA.

A. GRÄNSBETECKNINGAR.

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR.

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK.

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE BYGGNADSSÄTT
- J — OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN.

- Tj — OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR.

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS OCH Å VILKEN BRANDFARLIGT MATERIAL ICKE FÅR LAGRAS
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- II,I — ANTAL VÅNINGAR
- v — VINDSINREDNING
- 90 — BYGGNADSHÖJD

UD 17/1955:4

Kopians likhet med originalet bestyrkes.
Stockholm den 18 febr 1958.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

Statens Reproduktionsanstalt 1957

Upphävd 1983-02-14

BLÄDINGE STATIONSSAMHÄLLE
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till upphävande av delar av byggnadsplan

Upprättat 1981-02-02
av
Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Området är beläget öster om Blädinge järnvägsstation vid stambanan Stockholm-Malmö, söder om Alvesta.

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 1957-07-19.

Anledning till upphävandet

Avloppsledningarna för planområdet är otillräckliga och otillfredsställande. På grund härav råder byggnadsförbud i avvaktan på utredning om des förhållanden. Följande har konstaterats. Inom planen finns 45 villatomte ett industriområde, ett A-område i norr med avloppsreningsverk, ett A-område i söder med en mindre statlig administrationsbyggnad ansluten till det kommunala avloppsnätet, ett centralt A-område avsett för skola. Av de 45 villatomterna är 19 bebyggda och anslutna till det kommunala avloppsnätet, 26 villatomter är obebyggda och 17 av dessa kan anslutas till det kommunala avloppsnätet. På industriområdet finns en gammal, mindre sågverksbyggnad av låg kvalitet, samt ett bostadshus, anslutet till det kommunala avloppsnätet. Av bostadshusen är 5 byggda efter 1964.

Enligt uppgifter från hälsovårdsnämnden har det primitiva avloppsreningsverket så låg kapacitet att ytterligare anslutning till avloppsnätet ej kan ske utan att ett helt nytt avloppsreningsverk bygges. Detta skulle innebära en investering av så betydande storleksordning att den ej

skulle komma att stå i rimlig proportion till nyttan härav. Någon expansion av Blädinge stationssamhälle synes ej vara att vänta. Samhället saknar varje form av service-anordningar. Järnvägsstationen är nedlagd. Skola, livsmedelsaffär och kiosk saknas.

Förutsättningar för en utbyggnad av Blädinge stationssamhälle till ett modernt, funktionsdugligt samhälle synes helt saknas. Konsekvensen härav och av att ytterligare anslutning till avloppsnätet ej kan ske med nuvarande reningsverk, torde därför vara, att de obebyggda delarna av byggnadsplanen upphäves i enlighet med på byggnadsplanekartan inritade gränslinjer. Befintlig bebyggelse har redovisats på särskild illustrationskarta.

Samråd

Samråd har skett med:

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Fastighetskontoret

Alvesta 1981-02-02

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Avskrift. akt 193 Lilj D.N:r 4:83/56

Blädinge sn 193

Ink 27 FEB 1958 till Kronobergs Läns Lantmäterikontor

9140-149/56
UD 17/1955:6

B e s k r i v n i n g

tillhörande

förslag till byggnadsplan för Blädinge stations-samhälle i Vislanda kommun, Kronobergs län.

(Tillhör karta UD 17/1955:4).

Gällande förbud. För det område planförslaget omfattar gäller nybyggnadsförbud. Dessutom gäller förbud mot nybyggnad, som är att hänföra till tätbebyggelse, å områds beläget omkring byggnadsplaneförslaget. Dessa föreskrifter äro utfärdade av länsstyrelsen enligt resolution av den 18 december 1953.

Planområdets belägenhet och karaktär Blädinge stationssamhälle är beläget vid södra stambanan å linjen mellan Alvesta - Älmhult. Samhället beröres av de allmänna vägarna numris 632 och 634. Den förstnämnda går mellan Blädingsås - Blädinge kyrka, och den senare utgör förbindelseväg från Blädinge station till väg nr 632. Planområdet består till obebyggda delar mestadels av skogsmark. Terrängen är ganska plan förutom i södra delen, där ett par natursköna höjder finnas.

Befintlig bebyggelse utgöres av villor, varav största delen är i ett plan med inredd vind. Den enda industri som f.n. finnes är ett sågverk, vilket är beläget omedelbart norr om väg 632. Kyrka och skola äro belägna öster om stationssamhället och ingår ej i planområdet.

Byggnadsplanen.

Bebyggelse. Större delen av planområdet har reserverats för bostadsbebyggel-

se i ett plan med inredd vind. Ett område för allmänna byggnader och öppen plats har förlagts på relativt central mark.

Mark för industriändamål avses i planområdets norra del i samband med där redan befintlig industri. I denna del har område för reningsverk även reserverats.

Vägar. Beträffande de allmänna vägarna har samråd skett med vägförvaltningen. Väg nr 632 har föreslagits få en bredd av 12 meter och väg nr 634 10 meter. Övriga vägar har upptagits till 8 - 9 meters bredd.

Avlopp. Enligt av länsarkitektkontoret upprättad preliminär avrinningsplan torde någon svårighet att erhålla tillräckligt fall för avloppsledningar ej föreligga.

Bestämmelser. Till förslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed. Utöver dessa gäller bl.a. vad i § 141 jmf. med § 97 Byggnadsstadgan föreskrives.

Växjö i länsarkitektkontoret den 19 september 1956.

Hans Lindén
länsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 19 juli 1957, III G2-26-56, betygar:

På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Avskrift.

UD 17/1955:5

BESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till byggnadsplan för Blädinge stationssamhälle i Vislanda kommun, Kronobergs län.
(Tillhör karta UD 17/1955:4).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B beteoknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med J beteoknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning beteoknad mark får icke bebyggas. Å dylik mark får brandfarligt material icke lagras.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m^2.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras. Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2. Mom. 2.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Mom. 1.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Mom. 2.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp- Mom. 3.

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med Iv eller IIv beteoknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 ooh 8,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F beteoknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad ioke inrymmas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 19 september 1956.

Hans Lindén

länsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 19 juli 1957, III G2-26-56, betygar.

På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT