FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV
BLÄDINGE STATIONSSAMHÄLLE
I VISLANDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 9 NOVEMBER 1964.

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

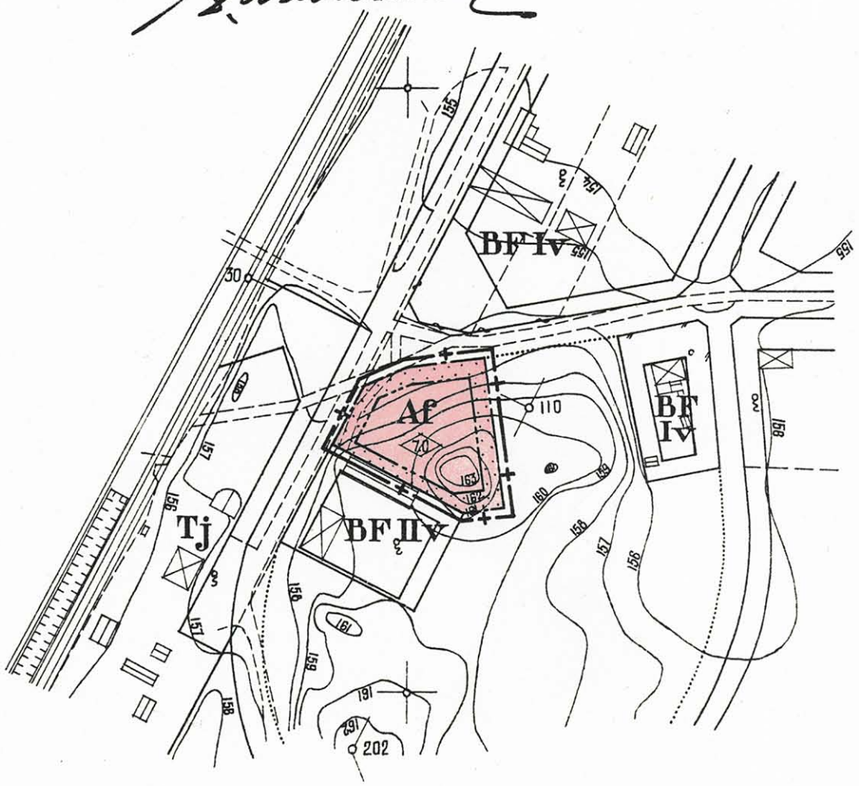
50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

Antaget av Vislanda kommunalfullmäktige den 15 februari 1965.
Åke Gransvik
ordf. i kf.

År 19 65 den 8 april har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till ~~stadsplan~~ byggnadsplan; och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA.

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- VÄG
- SLÄNT
- NIVÅKURVA
- JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
- HUVUDBYGGNAD RESP ANNAN BYGGNAD
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- BRUNN

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK
- Af OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL, FÖRVALTNING
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN
- JÄ OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- V VINDSINREDNING
- 00 BYGGNADSHÖJD

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 12/5 1965.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

3100
2900
21000
21200

KOMPLBM Kol MJ

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

LÄNSSTYRELSEN
I
KRONOBERGS LÄN
Landskansliet

Bevisning som akt 207

D.Nr 2:27 1.
Inkom 21/4 65 till
Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

Avskrift
RESOLUTION

8.4.1965 IIIG2 10 65

Angående ändring av byggnadsplanen för del av Bläddinge stationssamhälle i Vislanda kommun.

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Vislanda kommun, i anledning varav länsingenjören, vägförvaltningen, överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit yttranden - med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 15 februari 1965 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Bläddinge stationssamhälle i Vislanda kommun, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Claes Knutson den 9 november 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

Tage Kilander

Olof Lönegren
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Inga Carlsson

tan avgift

Överlantmätaren

Inl akt 20 F
Blädinge station

2.

Lf D.Nr 2:27
Inkom 14/5-65 till
Länslantmäterikontoret
i Kronobergs län

B E S K R I V N I N G
till
förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Blädinge stationssamhälle i Vislanda kommun, Kronobergs län, upprättat den 9 november 1964 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19 juli 1957.

Ändringen har vidtagits för att möjliggöra uppförandet av en kontors- ooh förvaltningsbyggnad för allmännyttigt ändamål.

Till förslaget hör byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 9 november 1964.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Antaget av Vislanda kommunalfullmäktige
den 15 febr. 1965.

Åke Gunnarsson
ordf. i kf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 8/4 1965
HG 2-10-65, betygar.
På tjänstens vägnan

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

till

förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Blädinge stationssamhälle i Vislanda kommun, Kronobergs län, upprättat den 9 november 1964 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

a) Med Af betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, förvaltning.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Alvesta den 9 november 1964.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Antaget av Vislanda kommunalfullmäktige
den 15 febr. 1965

Åke Granvik
ordf. i kf

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 12/5 1965
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 8/4 1965
III G 2-10-65, betygar.
På tjänstens vägnar

Upphävd 1983-02-14

BLÄDINGE STATIONSSAMHÄLLE
Alvesta kommun
Kronobergs län

Förslag till upphävande av delar av byggnadsplan

Upprättat 1981-02-02
av
Claes Knutson
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

Områdets belägenhet

Området är beläget öster om Blädinge järnvägsstation vid stambanan Stockholm-Malmö, söder om Alvesta.

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 1957-07-19.

Anledning till upphävandet

Avloppsledningarna för planområdet är otillräckliga och otillfredsställande. På grund härav råder byggnadsförbud i avvaktan på utredning om des förhållanden. Följande har konstaterats. Inom planen finns 45 villatomte ett industriområde, ett A-område i norr med avloppsreningsverk, ett A-område i söder med en mindre statlig administrationsbyggnad ansluten till det kommunala avloppsnätet, ett centralt A-område avsett för skola. Av de 45 villatomterna är 19 bebyggda och anslutna till det kommunala avloppsnätet, 26 villatomter är obebyggda och 17 av dessa kan anslutas till det kommunala avloppsnätet. På industriområdet finns en gammal, mindre sågverksbyggnad av låg kvalitet, samt ett bostadshus, anslutet till det kommunala avloppsnätet. Av bostadshusen är 5 byggda efter 1964.

Enligt uppgifter från hälsovårdsnämnden har det primitiva avloppsreningsverket så låg kapacitet att ytterligare anslutning till avloppsnätet ej kan ske utan att ett helt nytt avloppsreningsverk bygges. Detta skulle innebära en investering av så betydande storleksordning att den ej

skulle komma att stå i rimlig proportion till nyttan härav. Någon expansion av Blädinge stationssamhälle synes ej vara att vänta. Samhället saknar varje form av service-anordningar. Järnvägsstationen är nedlagd. Skola, livsmedelsaffär och kiosk saknas.

Förutsättningar för en utbyggnad av Blädinge stationssamhälle till ett modernt, funktionsdugligt samhälle synes helt saknas. Konsekvensen härav och av att ytterligare anslutning till avloppsnätet ej kan ske med nuvarande reningsverk, torde därför vara, att de obebyggda delarna av byggnadsplanen upphäves i enlighet med på byggnadsplanekartan inritade gränslinjer. Befintlig bebyggelse har redovisats på särskild illustrationskarta.

Samråd

Samråd har skett med:

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Distriktslantmätaren
Byggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Hälsovårdsnämnden
Gatukontoret
Fastighetskontoret

Alvesta 1981-02-02

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

OMRÅDESBESTÄMMELSER
BLÄDINGEÅS 4:3, DEL AV
BLÄDINGE REGISTEROMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BESKRIVNING

Området är beläget i Blädingeås, en knapp mil sydväst om Alvesta tätort.

Områdets areal är ca 86 ha.

Området ägs av John Erik Magnusson och Ann Christine Lorentzon.

För området gäller endast de generella reglerna i PBL.

I förslag till översiktsplan redovisas området som "Värdefull natur" - "Hänsyn bör tas till naturvårdens intresse" samt som område för större djurhållningsenhet för vilken områdesbestämmelser bör upprättas.

Syftet med områdesbestämmelserna är att reglera grunddragen i markanvändningen samt lovpliktens omfattning enligt PBL.

Verksamheten, som bedrivs inom området, är stuteriverksamhet vilket bl a innefattar träningsbanor samt stallbyggnader för hästar. F n finns stallplats för ca 240 hästar.

Verksamheten skall också prövas enligt miljöskyddslagen eftersom kapaciteten överstiger 100 djurenheter. Detta har ännu inte skett. Denna fråga regleras separat från planärendet av länsstyrelsen som också är tillsynsmyndighet.

Lantbruksnämnden har tillstyrkt befintliga stallplatser (ca 240 st) enligt djuskyddsförordningen.

Hela planområdet får användas till stuteriverksamhet. Utöver detta får efter miljönämndens prövning annan verksamhet förekomma som inte motverkar stuterianvändningen t ex tillkommande bostäder.

Inom planområdet får stall- och ekonomibyggnader uppföras utan att bygglov krävs. Trots att bygglov inte krävs gäller övriga bestämmelser enligt plan- och bygglagen samt aktuella bestämmelser i annan lagstiftning t ex arbetsmiljölag, miljöskyddslag, naturvårdslag och väglag.
Det är således endast kravet på bygglov som tas bort.

Bedömningen av de sakfrågor som behandlas i ett bygglovärende förändras inte genom detta.

Stall- och ekonomibyggnader som innehåller veterinärutrymme, personalutrymme eller utrymmen för annat än stuteriverksamhet omfattas inte av den minskade bygglov-plikten.

Alvesta 1992-03-24

Ja-Olof Olson
Stadsarkitekt

Förslaget till områdesbestämmelser antaget
av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 1992-12-01, § 231

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-12-18.