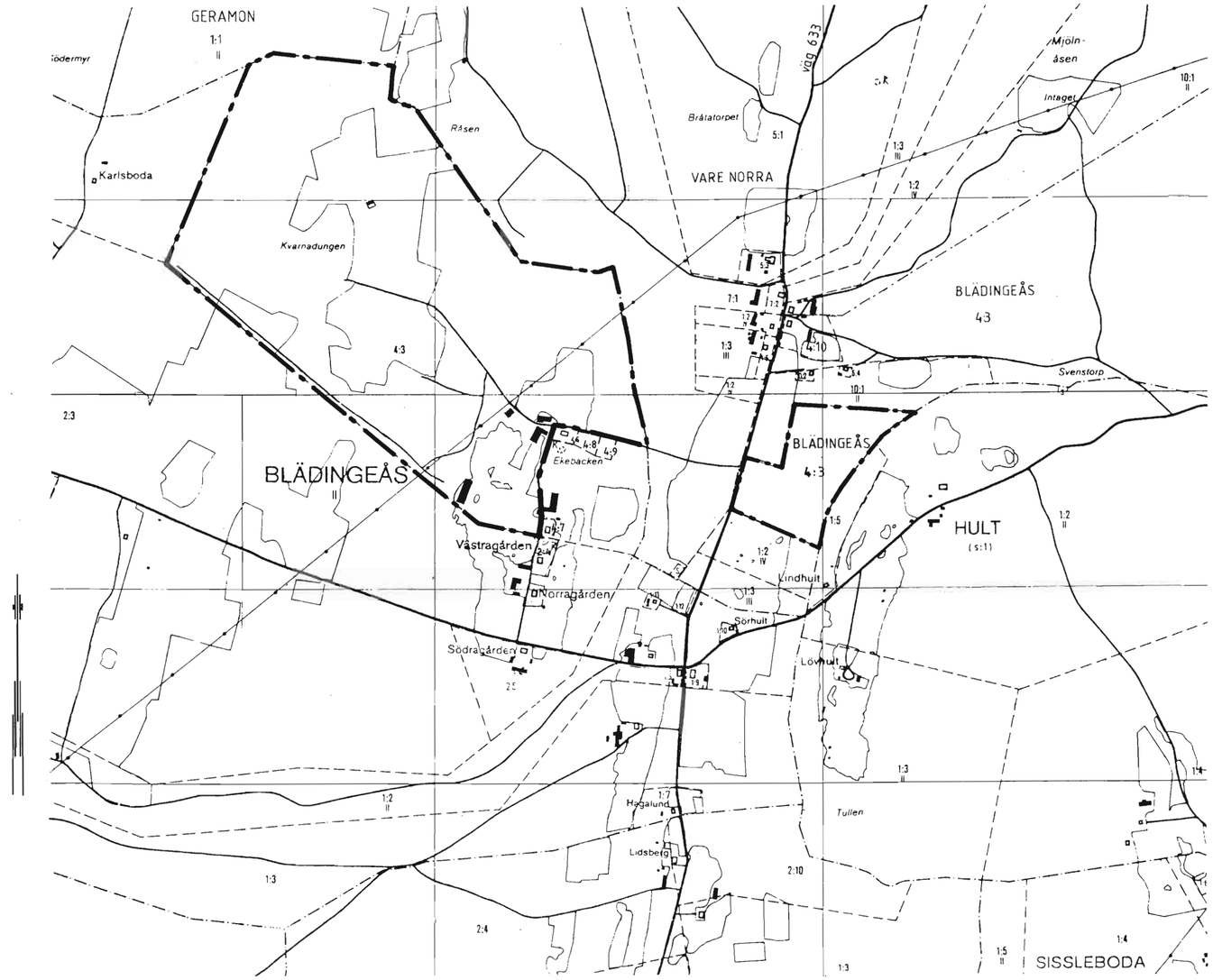


GRUNDKARTA över
BLÄDINGEÅS 4:3 M M

Registerområde: Bläding

Kommun: Alvesta

Upprättad 1991 genom utdrag av fastighetskartan,

Bertil Pettersson
Mätningschef

Fastighetsindelningen aktuell 1991-08-21

Skala 1:10 000

Beteckningar till grundkartan

- Traktoräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- HULT 1:2 Namn och registernummer för fastighet

OMRÅDESBESTÄMMELSER

BLÄDINGEÅS 4:3, DEL AV

BLÄDINGE REGISTEROMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

ALVESTA 1992-03-24

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

Gränsbeteckningar

Gräns för bestämmelseområden

Bestämmelser

GRUNDDRAGEN I MARKENS ANVÄNDNING
Inom områdena får stuteriverksamhet i större omfattning bedrivas.

MINSKAD BYGGLOVPLIKT
Inom området får stall- och ekonomibyggnader för stuteriverksamheten uppföras utan att bygglov krävs.

PLACERING AV BYGGNADER
Nya byggnader skall placeras minst 12,0 m från vägområde vid allmänna vägen, minst 6,0 m från vägområde vid enskilda vägen, minst 6,0 m från gräns mot grannfastighet samt minst 10,0 m från kraftledningsytterfas.

FÖRSLAGET TILL OMRÅDESBESTÄMMELSER ANTAGET
AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA KOMMUN 1992-12-01 § 231

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-12-28

SKALA 1:10000

0 500 1000 M

OMRÅDESBESTÄMMELSER
BLÄDINGEÅS 4:3, DEL AV
BLÄDINGE REGISTEROMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BESKRIVNING

Området är beläget i Blädingeås, en knapp mil sydväst om Alvesta tätort.

Områdets areal är ca 86 ha.

Området ägs av John Erik Magnusson och Ann Christine Lorentzon.

För området gäller endast de generella reglerna i PBL.

I förslag till översiktsplan redovisas området som "Värdefull natur" - "Hänsyn bör tas till naturvårdens intresse" samt som område för större djurhållningsenhet för vilken områdesbestämmelser bör upprättas.

Syftet med områdesbestämmelserna är att reglera grunddragen i markanvändningen samt lovpliktens omfattning enligt PBL.

Verksamheten, som bedrivs inom området, är stuteriverksamhet vilket bl a innefattar träningsbanor samt stallbyggnader för hästar. F n finns stallplats för ca 240 hästar.

Verksamheten skall också prövas enligt miljöskyddslagen eftersom kapaciteten överstiger 100 djurenheter. Detta har ännu inte skett. Denna fråga regleras separat från planärendet av länsstyrelsen som också är tillsynsmyndighet.

Lantbruksnämnden har tillstyrkt befintliga stallplatser (ca 240 st) enligt djuskyddsförordningen.

Hela planområdet får användas till stuteriverksamhet. Utöver detta får efter miljönämndens prövning annan verksamhet förekomma som inte motverkar stuterianvändningen t ex tillkommande bostäder.

Inom planområdet får stall- och ekonomibyggnader uppföras utan att bygglov krävs. Trots att bygglov inte krävs gäller övriga bestämmelser enligt plan- och bygglagen samt aktuella bestämmelser i annan lagstiftning t ex arbetsmiljölag, miljöskyddslag, naturvårdslag och väglag.
Det är således endast kravet på bygglov som tas bort.

Bedömningen av de sakfrågor som behandlas i ett bygglovärende förändras inte genom detta.

Stall- och ekonomibyggnader som innehåller veterinärutrymme, personalutrymme eller utrymmen för annat än stuteriverksamhet omfattas inte av den minskade bygglov-plikten.

Alvesta 1992-03-24

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Förslaget till områdesbestämmelser antaget
av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 1992-12-01, § 231

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-12-18.