FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

GRIMSLÖVS SAMHÄLLE

I SKATELÖVS SOCKEN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 14 AUGUSTI 1950.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 15 febr. 1951
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

Lånsarkitekt.

Reviderad den 14 oktober 1950. Fastställd 31/3 1951

BETECKNINGAR.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Dike
- Järnvägsspår
- Nivåkurva
- Brunn
- Polygonpunkt
- Byggnad (boningshus, annan byggnad)
- Åkerkontur
- Kraftledning

TILL FÖRSLAGET HÄNFÖRLIGA FÖRHÅLLANDEN.

- Linje, belägen 3 m. utanför det område förslaget avser
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje, över vilken utfartsväg icke får anordnas

- Allmän plats (gata, torg)
- Allmän plats (park, plantering)
- A — Mark för allmänt ändamål
- An — Mark för samlingslokaler o.dyl.
- BF — Mark för bostadsändamål i fristående byggnadssätt
- BS — Mark för bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- g — Mark för bilserviceändamål
- Jm — Mark för småindustriändamål
- Js — Mark för industriändamål
- Tj — Mark för järnvägsändamål
- Tj1 — Järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i järnvägens plan.
- Tj2 — Järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik å viadukt över järnvägen.
- Tj3 — Järnvägsområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i järnvägens plan.
- Tg — Gatuområde, som skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik i markplanet och å viadukt över markplanet
- U — Mark för allmän avloppsledning
- Mark, som ej får bebyggas
- Mark för terrass och gårdsöverbyggnad
- Mark, som får bebyggas endast med skärmtak å pelare
- I, II — Antal våningar
- Iv — Antal våningar jämte vindsinredning
- ⟨65⟩ — Högsta byggnadshöjd

År 1951 den 31 mars blev den å denna karta angivna byggnadsplan av länsstyrelsen i Kronobergs län fastställd, därvid dock från fastställelse undantagits de områden, som å kartan angivits inom heldragna röda linjer.
Växjö i landskansliet den 15 maj 1951.
På tjänstens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN, ÄLVESTA
Arkiv nr: G1

Skala 1:2000.

UD 8/1947: 18

Statens Reproduktionsanstalt 1952

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G1

ALVESTA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

Förslag till

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Grimslövs samhälle i Skatelövs socken, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 8/1947:18 och 20/.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadsområden.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Dock må medgivas inredning av lokaler för handel och sådant hantverk, som kan väntas icke medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

c) Med Js betecknat område får användas endast för industri och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

e) Med g betecknat område får användas endast för bilservice eller annat med allmän vägtrafik samhörigt ändamål.

f) Med An betecknat område får användas endast för samlingslo-

kaler o.d. Byggnadsnämnden äger dock, där så utan olägenhet kan ske, medgiva uppförande och inredning av bostäder.

2 mom. Trafikområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

1 mom. Med S betecknat område får, där sådant område ingår i mer än en tomtplats, bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från tomtplatsens gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsområdet.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Hushöjd och våningsantal.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.2 och 7.6 meter och icke med flera än respektive ett och två våningar.

2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

4 mom. Boningshus av trä må icke uppföras med flera än två våningar.

5 mom. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3.0 meter, dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelse härifrån för gårdsbyggnad, vars använd-

ning kräver större våningshöjd.

6 mom. Å med Tj betecknat område får byggnad uppföras till den höjd och med det antal våningar byggnadens ändamål kräver och som med hänsyn till brandfara och övriga omständigheter för varje särskilt fall prövas lämpligt. Byggnads höjd må dock icke överstiga avståndet mellan byggnaden ifråga och närmast belägna linje, där bebyggelse kan äga rum inom närmast byggnaden ifråga beläget annat område.

7 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas till bostads- och arbetsrum.

§ 4.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Takfall.

Tak över vind, som icke får inredas, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförande av skärmtak å pelare.

3 mom. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

4 mom. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område skola minst 4/5 lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomtplats icke överstiga 150 kvm. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 7.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

1 mom. Med Tj_1 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän vägtrafik i järnvägens plan.

2 mom. Med Tj_2 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän vägtrafik å viadukt över järnvägen.

3 mom. Med Tj_3 betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i järnvägens plan.

4 mom. Med Tg betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän vägtrafik i markplanet samt å viadukt över markplanet.

5 mom. Å med u betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 8.

Förbud mot utfart till väg.

1 mom. Till väg eller annan allmän plats, som är begränsad med streck-prickad och med ringar försedd linje får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning. Nybyggnad å tomtplats begränsad av dylik linje får ej tagas i bruk för sitt ändamål innan dylikt stängsel avsynats och godkänts av byggnadsnämnden.

Där byggnad redan finnes å tomtplats vid bestämmelsernas ikraftträdande skall stängsel utan passageöppningar uppföras i dylik linje, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen å resp. tomtplats sker.

2 mom. Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

§ 9.

Tomtplats storlek.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må ej givas mindre areal än 1.200 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas, må arealen göras mindre, dock minst 800 kvm.

Växjö i länsarkitektkontoret den 14 aug. 1950.

Hans Lindén
länsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 31 mars 1951
Nr 13 Jö Ed II 1949.
På tjänstens vägnar:
Folke Nylander

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Avskrift.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G1

UD 3/1947:19

Beskrivning
tillhörande
förslag till byggnadsplan för Grimslövs samhälle i Skatelövs socken, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 3/1947:18 och 20/.

Byggnadsplaneområdets belägenhet och karaktär.

Grimslövs samhälle är beläget invid järnvägen Vislanda-Karlshamn och invid länshuvudvägen Växjö - Älmhult.

Terrängen söder om järnvägen utgöres huvudsakligen av stenig skogsmark. Längs landsvägen finnes dock ett bälte av åker- och ängsmark. Norr om järnvägen, där största delen av bebyggelsen är samlad, finns ett område med grovstammig skog omedelbart öster om en nord - sydlig väg. I östligaste delen av detta område och invid länshuvudvägen finnes även här åker- och ängsmark.

Bostadsbebyggelsen i samhället utgöres av villabyggnader i en eller två våningar.

Några större industrier finnas ej inom samhället. Insprängda bland bostadshusen ligger ett mejeri, en mindre snickerifabrik och en kvarn. Dessutom finnas inom samhället några affärer.

Gällande bestämmelser.

För Grimslövs samhälle gälla utöver planbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 29 januari 1944 samt för byggnadsplaneområdet nybyggnads- och avstyckningsförbud jämlikt länsstyrelsens resolution den [illegible] april 1943 förlängt genom resolution den 30 december 1943.

Förslaget.

Bostadsbebyggelse.

Bostadsbebyggelsen har planerats för i huvudsak villabebyggelse i en och två våningar. Invid en projekterad öppen plats i planområdets nordöstra del avses dock några större affärs- och bostadsfastigheter med slutet byggnadssätt i två våningar.

Industri. I sydöstra delen av planområdet avses marken reserverad för industribebyggelse. På grund av områdets belägenhet i omedelbar närhet av järnvägen finnes här möjlighet att ordna spårförbindelse till de olika industrikvarteren.

Mejeritomten med den norr därom belägna marken har i förslaget reserverats för mindre, ej brandfarlig och störande industri.

Då de övriga mindre industrierna i samhället ha en ur brand- och trevnadssynpunkt ytterst olämplig placering mitt i bostadsbebyggelsen har i planförslaget dessa områden intagits i bostadskvarteren. Dessa industrier få räkna med att i framtiden flytta ut på industriområdet, där dels föga brandfara finns för omgivande bebyggelse och dels bättre utvecklingsmöjligheter.

Allmänna byggnader. Den nuvarande skoltomten invid vägen mot Älmhult avses betydligt utökad åt nordost.

Ett område för allmänt ändamål har reserverats invid den planerade öppna platsen i planens östra del. Å detta område avses plats för ett framtida kommunalhus eller annan förvaltningsbyggnad.

Vägar och öppna platser. Länshuvudvägen Växjö - Älmhult, som nu bildar en farlig korsning med järnvägen föreslås erhålla en ny 18 meter bred sträckning nordväst om bebyggelsen å viadukt över järnvägen. Den nuvarande Länshuvudvägen avses bibehållen som lokalväg inom samhället. Den föreslås breddad till 10 meter söder om järnvägen. Bostads- och industrigator ha å förslaget åsatts bredder på 8 - 10 meter. I östra delen av planområdet avses en öppen plats med omgivande sammanhängande bebyggelse.

Järnväg. Järnvägsområdet har i samråd med järnvägsstyrelsen ut-

ökats åt norr å området öster om stationen. Detta har gjorts för att bereda plats åt framtida sidospår till industriområdet.

Området norr om stationshuset har åsatts sådan beteckning att det skall hållas tillgängligt för allmän körtrafik.

Parker. Mellan industri- och bostadsområdena har i planen såsom brandskyddszoner upptagits parkbälten.

För att förhindra olämplig bebyggelse invid den projekterade länshuvudvägen har området närmast densamma reserverats som park.

Bestämmelser. Till förslaget höra följande byggnadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 14 augusti 1950.

Hans Lindén.

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län
resolution den 31 mars 1951.
Nr 18 J6 Ed II 1949.

På tjänstens vägnar:
Folke Nylander

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT