FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

FASTIGHETEN GRIMSLÖV PERSGÅRD 1:53 M.M.

I GRIMSLÖV, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1976 - 02 - 24

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- VÄG
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- BRUNN
- DIKE
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:53 FASTIGHETSBETECKNING
- S SAMFÄLLIGHET

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

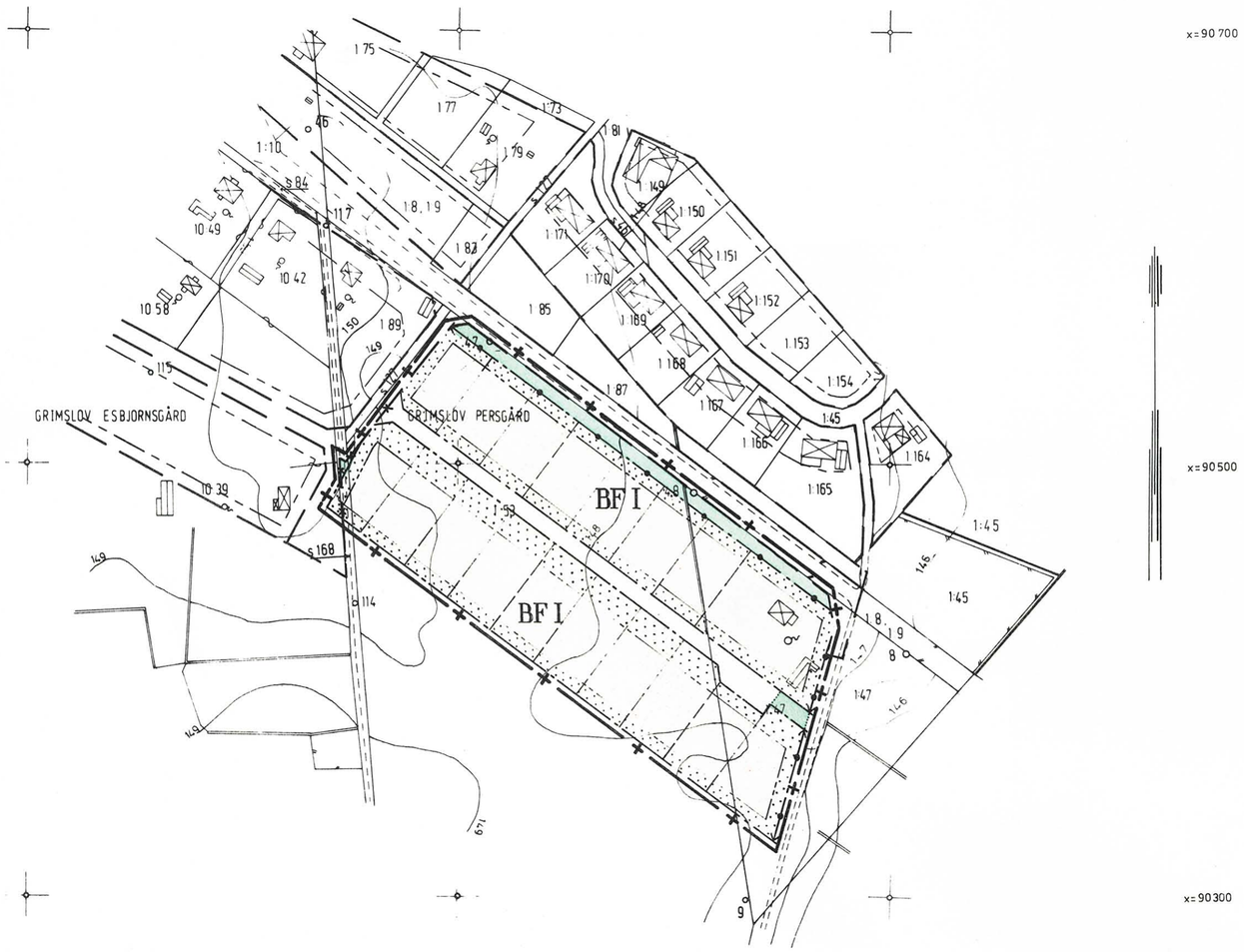
BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1977-04-07 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Birgitta Lundquist



TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1977-02-01 § 84

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1976 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV 1947-48 ÅRS KARTA ÖVER GRIMSLÖVS SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN AV

OSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

ULF BJÖRNSSON
INGENJÖR

SKALA: 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM: RIKETS FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1976-04-13
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJER

DNR G2 557/75

Kopians riktighet med originalet betygas
Stockholm den 12.9 1977
LiberKartor
A Sandberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 10

347 BE

Kompl. gmö Kon. Jstf

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 10

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten 1:53 m.m. i Grimslöv, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-02-24 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Byggnadsplaneområdets användning.
Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Byggnadssätt.
På med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.
Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.
Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 6.
Byggnads höjd.
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 7.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 8.
Antal lägenheter.
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.
Utfartsförbud.
I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från

vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta 1976-02-24

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1977-02-01 § 84

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1977-04-07
dnr 11.082-211-77, betygar:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 10

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten 1:53 m.m. i Grimslöv, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-02-24 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer
För del av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1951-03-31, 1963-01-23 och 1975-03-11.

Översiktliga planfrågor
Planförslaget överensstämmer med översiktsplan för Grimslöv.

Områdets belägenhet
Området är beläget sydost om fastställd byggnadsplan i anslutning till gamla järnvägslinjen.

Områdets beskaffenhet
Området är obebyggt med undantag av ett befintligt bostadshus i nordöstra hörnet av planförslaget.

Planförslaget
Planförslaget har tillkommit för att i enlighet med översiktsplanen utfylla en lucka i bostadsbebyggelsen i centrala delen sedan en ny avloppsledning nu möjliggjort detta. Gatan i området slutar med en vändplats för att ej utmynna i den av lastbilstrafik starkt trafikerade vägen till snickerifabriken och planerat industriområde. Planen omfattar 17 nya tomter.

Vatten- och avloppsförhållanden
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anslutas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning
Biluppställning avses ske på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå avses att uppföljas vid byggnadslovsprövningen.

Samråd
Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Byggnadsplanebestämmelser
Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1976-02-24

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut
1977-02-01 § 84

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1977-04-07
dnr 11082-271-77, betygar: