FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR FASTIGHETEN

GRIMSLÖV ESBJÖRNSGÅRD 10:71 M. FL.

I GRIMSLÖV, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 28 OKTOBER 1975.

REVIDERAT 1976-04-12
REVIDERAT 1976-09-20

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- HÄCK
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 000 NIVÅKURVA
- S SAMFÄLLIGHET
- 10:88 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNSLINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

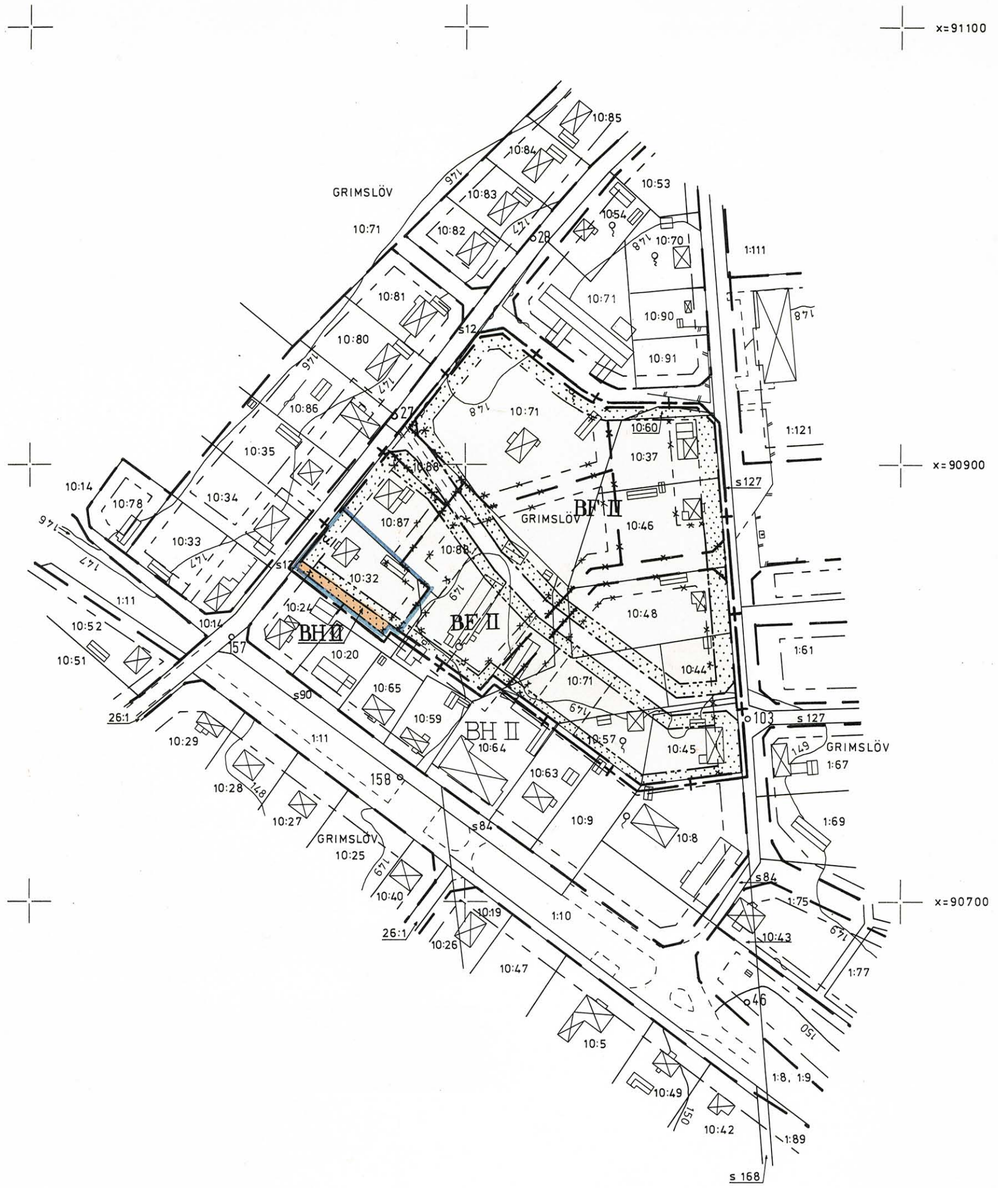
- VÄGMARK

BYGGNADSMARK

- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR



Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1977-04-26 § 145
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1977-09-08 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan med undantag av det på byggnadsplanekartan med heldragen blå linje avgränsade området, betygar:
Växjö som ovan.
Bo Kjellberg

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1975 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV 1947-48 ÅRS KARTA ÖVER GRIMSLÖVS SAMHÄLLE, SKATELÖV, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD PÅ DENNA KARTA I DECEMBER 1976 AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM 2,5 GON W 1938
HÖJDSYSTEM RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1975-09-18
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA
DNR G2 226/75

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG DÄREFTER TILL 1976-12-08

Kopians likhet med originalet bevittnas
Stockholm den 6 dec 1978
LiberKartor
A Sandberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 11

343 BE

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 11

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Grimslöv Esbjörns gård 10:71 m. fl. i Grimslöv, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1975-10-28 och reviderat 1976-04-12, 1976-09-20 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1951-03-31, 1963-01-23 samt 1975-03-11.

Områdets belägenhet

Området är beläget i centrum av Grimslövs samhälle.

Områdets beskaffenhet

Området består dels av obebyggd mark, dels av mark bebyggd med bostadshus dels av ett område bebyggt med en äldre industribyggnad, tidigare brukad som mejeri.

Planändringen

Planändringen innebär att industriområdet för mejeribyggnaden ändras till bostadsändamål, att ett mindre område vid genomfartsvägen utlagt som handels- och bostadsområde ändras till enbart bostadsändamål i enlighet med nuvarande användning, att en i fastställd byggnadsplan utlagd gata, som delvis borttagits i planändringen fastställd 1975-03-11, nu helt borttages och ersättes med en annan gata. Ändringen har skett för att möjliggöra en lämplig fastighetsbildning inom området och för att slopa industriområdet inom området.

Biluppställningsplatser

Biluppställningsplatser skall ordnas på tomtmark och prövas i samband med byggnadslov.

Samråd

Samråd har skett med länsarkitekten, statens vägverk, byggnadsnämnden, kommunstyrelsen, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket och samtliga berörda markägare.

Byggnadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1976-09-20

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1977-04-26 § 145

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1977-09-08
dnr 11.082-1324-77, betygar:

Bo Kjellberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 11

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Grimslöv Esbjörnsgård 10:71 m. fl. i Grimslöv, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1975-10-28 och reviderat 1976-04-12, 1976-09-20 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.
Byggnadsplaneområdets användning.
Byggnadsmark

Mom.1.
a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Byggnadssätt.
Mom.1. På med BH betecknad mark skola huvudbyggnader uppföras fristående.
Mom.2. Med F betecknad mark får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.
Våningsantal.
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5.
Byggnads höjd.
På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 6.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.
Mom.1. Av tomtplats som omfattar med BH betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
Mom.2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
Mom.3. På tomtplats med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.
Antal lägenheter.
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Alvesta 1976-09-20
Claes Knutson
Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1977-04-26 § 145
Knut Aaby-Ericsson

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1977-09-08
dnr 11.082-1324-77 betygar:
Bo Kjellberg