GRUNDKARTA

över område norr om snickerifabriken mm i Grimslöv

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Skatelöv

Upprättad år 1984 genom utdrag av primärkartan över Grimslöv av:

Nils-Olof Undén
Distriktslantmätare

Berth Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Särr — Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- 1929 — Stadsäga
- b — Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Beteckning på samfällighet
- Lr — Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny — Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (husfivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- 0.0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 — Fastställd höjd



Fastighetsredovisningen hänför sig till 1984-10-31		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 1938		Koordinatsystem i höjd RH 00
Dnr G2 12849		

Bestyrkes

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN mm

GRIMSLÖV SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

ILLUSTRATIONSPLAN TILL
FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1985-04-16

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

SKALA 1:1000

50 40 30 20 10 0 50 100 M

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1985-10-29 § 117.

BENGT-OLOF JOHANSSON
KOMMUNSEKRETERARE

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN mm

ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA

G 12

GRUNDKARTA

över område norr om snickerifabriken mm i Grimslöv

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Skatelöv

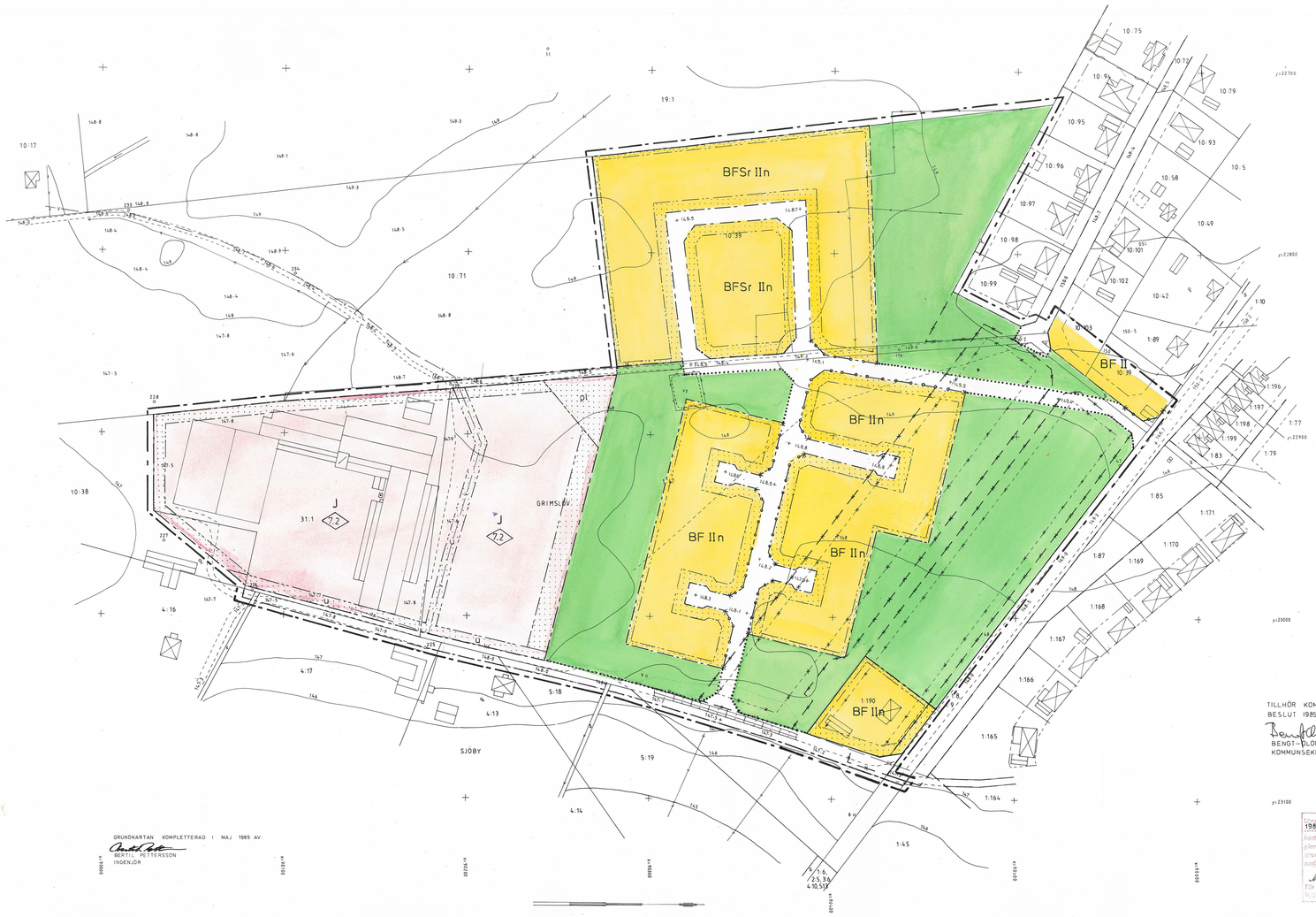
Upprättad år 1984 genom utdrag av primärkartan över Grimslöv av:

Nils-Olof Undeh
Distriktslantmätare

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Serv. — Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALÖN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- 1929 — Stadsåsiga
- b — Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Beteckning på samfällighet
- Lr — Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny — Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp. lövträd
- Barrskog resp. lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning i mark
- 0.0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 — Fastställd höjd



GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD I MAJ 1985 AV.
BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1985-10-29 § 117

BENGT-OLOF JOHANSSON
KOMMUNSEKRETERARE

Lantmäterimyndigheten i Kronobergs län har förrättningsavgiften 720 kronor. Denna avgiftsdel förfaller till betalning, när den fastställelsebeslutet har grund av omständighet i 10§ 3 förrättningslagen (1970:988) kan ändras.

1986-08-21

Anne-Marie Gyllenhammar
För Myndighetschef
Byggnadsinspektionschef

Fastighetsredovisningen hänför sig till		
1984-10-31, 1985-05-02		
Skala 1:1000	Matklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 1938		Koordinatsystem i höjd RH 00
Dnr G2 12849		

Bebyrkes

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN mm

GRIMSLÖV SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

UPPRÄTTAT 1985-04-16

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELAGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER
- B — BOSTÄDER
- J — INDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- pl — SKYDDSBÄLTE
- F — FRISTÅENDE HUS
- FSr — FRISTÅENDE HUS, KEDJEHUS ELLER RADHUS
- II — ANTAL VÅNINGAR
- n — FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- +0.0 — GATUHÖJD
- u — LEDNINGSOMRÅDE
- 0.0 — BYGGNADSHÖJD

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN mm

ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

SKALA 1:1000

50 40 30 20 10 0 50 100 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 12

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr G 12

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN
GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Med FSr betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående eller sammanbyggda såsom radhus eller kedjehus.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

3 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.8 meter.

3 mom Byggnads tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45^{0}.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Alvesta 1985-04-16

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1985-10-29 § 117.

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1986-08-27
dnr 1082-2022-85, betygar:

Eva Lindh

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 12

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
Planerin
-12- 0 3
11.

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN
GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning
Planbestämmelser
Plankarta 1:1000
Illustrationskarta 1:1000

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i södra delen av Grimslövs samhälle. Området begränsas i nordost av Stationsgatan.

Areal

Planområdets areal är ca 11 hektar.

PLANERINGS-
FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Områdesplan för Grimslöv har godkänts av fullmäktige 1979. Enligt denna redovisas aktuellt område som område för industri- och bostadsändamål med ett avskiljande grönområde.

Inom planområdet gäller byggnadsplaner fastställda 1951-03-31, 1963-01-23, 1975-03-11 och 1977-04-07.

Terrängförhållanden, vegetation

Området är stort sett plant och huvudsakligen beväxt med blandskog. Området längst i norr är fuktigt och p g a tidigare totalavverkning beväxt med lövsly. En gallring av detta område har nyligen genomförts.

Geotekniska förhållanden

Med anledning av denna planläggning har kommunen låtit upprätta en byggnadsgeologisk utredning. Grundvattnet är mycket högt inom området, vilket innebär att området måste dräneras. Detta kan ske genom ett öppet dike österut. Sedan detta utförts tål jordgrunden erforderliga belastningar. Källarlös bebyggelse rekommenderas.

Fornlämningar

Inga kända fornminnen finns inom planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns en industrianläggning och ett bostadshus med uthus. Befintlig bebyggelse är i gott skick.

Markägoförhållanden

Alvesta kommun äger Grimslöv 1:10, 1:47 och 10:39. En samfälld väg går genom området. Övrig mark är privatägd.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit för att tillgodose behovet av tomtmark för nyproduktion av enbostadshus. Planförslaget medger även andra upplåtelseformer än privatägda småhus. Därför ryms vissa förtätningsalternativ i planområdets västra del.

Planförslaget avser också att ge expansionsutrymme åt Trä- och listfabriken, som med sina drygt 30 anställda är den största industrin i Grimslövs samhälle.

Avvikelserna från områdesplanen är små och beroende av geotekniska förhållanden samt av att områdesplanen gjorts onödigt detaljerad.

Bebyggelseområden

Inom planområdet ryms ca 35 lägenheter, vilka huvudsakligen kommer att uppföras som privatägda småhus. Om efterfrågan på hyreslägenheter uppkommer kan detta behov i viss mån tillgodoses genom byggandet av marklägenheter typ radhus/ kedjehus i planområdets västra del.

Den redovisade expansionsmöjligheten för listfabriken är för tillfället närmast att betrakta som reservmark och extra skyddsområde mot bostadsområdet.

De blivande bostädernas behov av service kan, genom en måttlig utbyggnadstakt, tillgodoses av befintliga anläggningar.

I samhället finns en låg- och mellanstadieskola med god kapacitet.
Efter pågående tillbyggnad av deltidsförskolan blir det även god kapacitet vad gäller deltidsförskole- och daghemsplatser.

I övrigt kan nämnas ålderdomshem, distriktssköterska, föreningslokaler med stor aktivitet, bibliotek, hotell/pensionat, post, banker, livsmedelsaffärer, bensin/taxi, konditori/kiosk, idrottsplats.

Friytor

Tillkommande bostadsgrupper blir helt omgärdade av naturmark/grönområde, varför några större anläggningar ej illustrerats. En mindre lekplats kommer att iordningställas inom området.

Vid exploatering av området skall alla mindre träd, buskar och sly inom kvartersmark bevaras. Detta gäller ej sådan vegetation som enligt 53 § 1 mom BS hindrar sikten för trafiken. När tomterna bebyggs och tomtmarken ianspråktages får den enskilde byggherren själv ta bort eller behålla vegetationen. Detta tillvägagångssätt är väsentligt därför att utbyggnadstakten ev kan stagnera och vissa tomter ej bli ianspråktagna inom rimlig tid ur de närboendes synpunkt.

Parkering

För varje lägenhet erfordras två bilplatser på egen tomtmark.

Buller

Enligt gällande plan är tillkommande bebyggelse lokaliserad utmed Stationsgatan. Denna är tillfartsväg till listfabriken och visst trafikbuller kan uppkomma. Genom planändringen förbättras förhållandena för tillkommande bebyggelse som blir avskärmad från Stationsgatan.

Bullermätning har skett med hänsyn till buller från listfabriken. Inga störande bullernivåer har uppmätts.

Teknisk försörjning

Gator, vatten och avlopp

Vatten, samt dag- och spillvatten kommer att ansluta till befintliga ledningar i planområdets östra del. Av denna anledning kommer den etappvisa utbyggnaden av gator, vatten och avlopp att ske från öster.

Branddamm

Befintlig branddamm skall, innan exploatering sker av de näraliggande tomterna, flyttas in till industriområdet.

PLANGENOMFÖRANDE

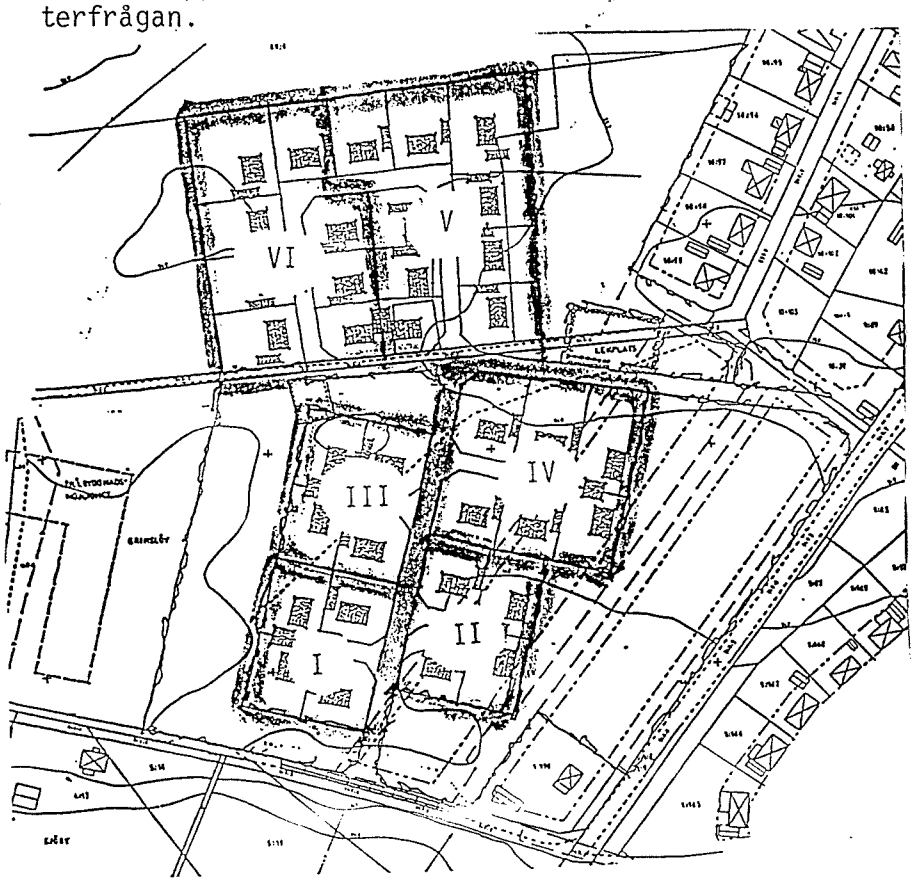
Huvudmannaskap

Utbyggnad av gator och VA-ledningar skall ske i kommunal regi.

Utbyggnadsordning

Efterfrågan på småhustomter i Grimslöv har varierat mycket under olika tidsperioder. Under slutet av 1960-talet byggdes 3 småhus/år, 1980 byggdes 22 småhus, 1982 byggdes 3 småhus.

För att tillgodose en varierande efterfrågan har planen utformats så att den medger etappvis utbyggnad. Utbyggnadsordningen framgår av nedanstående skiss. En eller flera etapper kan byggas ut samtidigt beroende på efterfrågan.



SAMRÅD

Ett allmänt informationsmöte hölls i Grimslöv den 2 oktober 1984. Planförslaget har anpassats efter de synpunkter som då framkom, bl a avstängningen av Aspvägen.

Länsstyrelsens samrådsyttrande inkom 20 mars 1985. Planen har i vissa avsnitt ändrats med hänsyn till detta yttrande bl a har den ändrats från att vara byggnadsplan till stadsplan.

Alvesta 1985-04-16

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1986-08-21
dnr 1082-2021-85, betygar:
Eva Lindh
Eva Lindh

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1985-10-29 § 117.

Bengt-Olof Johansson
Kommunsekreterare