GRUNDKARTA

över område norr om snickerifabriken mm i Grimslöv

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

Registerområde
Skatelöv

Upprättad år 1984 genom utdrag av primärkarten över Grinslöv av:

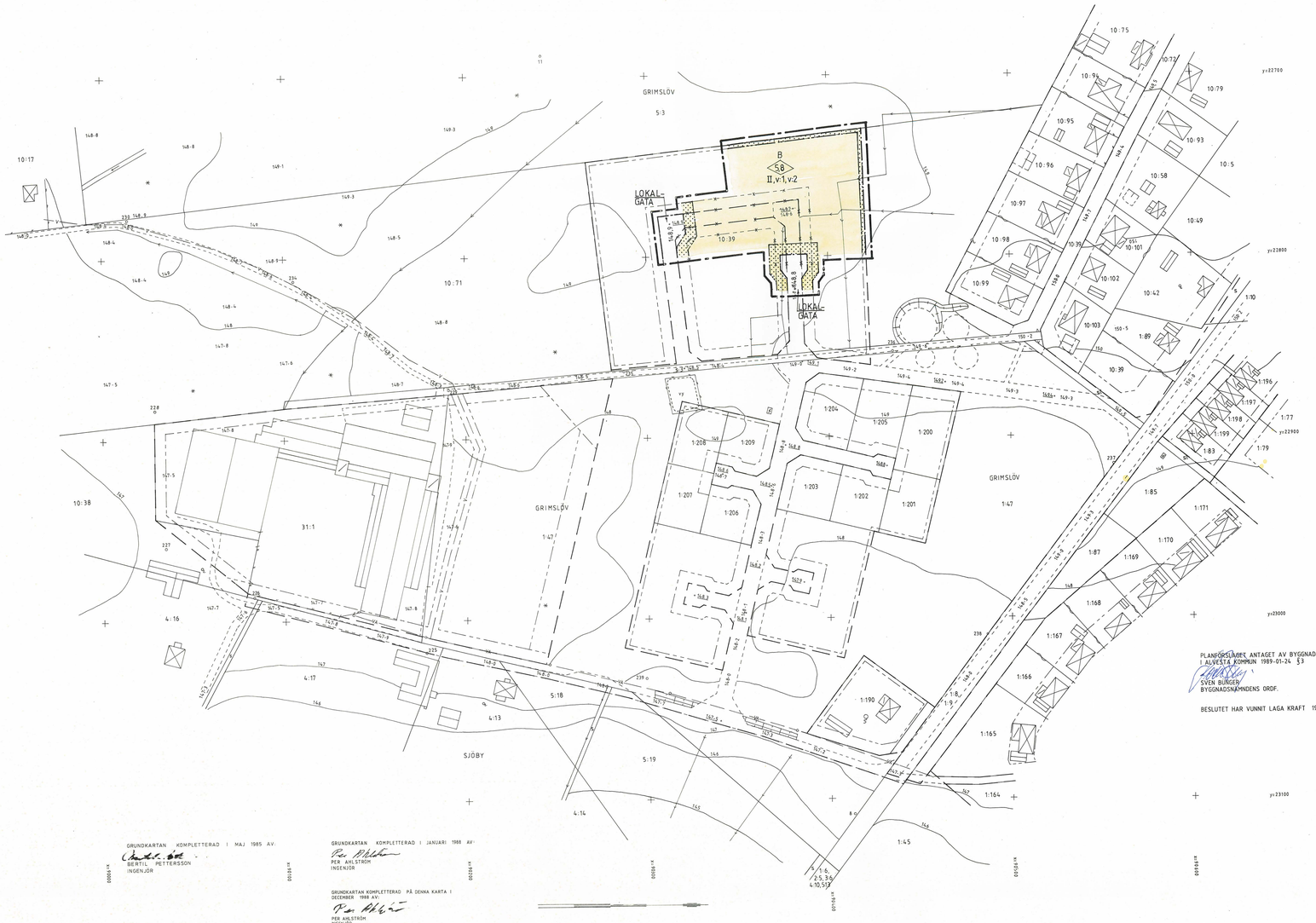
Nils-Olof Unden
Distriktslantmätare

Bertil Pettersson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- Rutnätspunkt
- SVALAN — Kvartersnamn
- 3 — Registernummer för fastighet
- 1929 — Stadsägn
- b — Registerbeteckning på bihang B eller C
- TUNA 5:15 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Beteckning på samfällighet
- Lr — Beteckning på ledningsrätt
- ga:12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Ny — Beteckning på nyttjanderätt
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Städmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Berg i dagen
- Barrträd resp lövträd
- Barrskog resp lövskog
- Åker
- Kärr, mosse, sankmark
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning i mark
- 0.0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- +0.0 — Fastställd höjd

Fastighetsredovisningen hänför sig till		
1984-10-31, 1985-02-05		
Skala 1:1000	Mätklass III	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:2
Koordinatsystem i plan 2,5 gon V 1938		Koordinatsystem i höjd RH 00
Dnr G2 12849		



GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD I MAJ 1985 AV:
BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD I JANUARI 1988 AV:
PER AHLSTRÖM
INGENJÖR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD PÅ DENNA KARTA I DECEMBER 1988 AV:
PER AHLSTRÖM
INGENJÖR

1:1 000
25 30
4.10.59

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA KOMMUN 1989-01-24 §3

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1989-02-23.

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN

GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAD 1988-12-19

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- ANVÄNDNINGS- OCH EGENSKAPSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

1. MARKANVÄNDNING
ALLMÄNNA PLATSER
LOKALGATA LOKALTRAFIK

KVARTERSMARK
B BOSTÄDER

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+148,8 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. UTFORMNING
<5,8 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
v:1 ENDAST FRILIGGANDE HUS, RAD- ELLER KEDJEHUS
v:2 VIND FÅR INTE INREDAS

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
PLANENS GENOMFÖRANDETID SKALL VARA FEM ÅR

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN

GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 200 M

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN
GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Denna beskrivning med illustrationsplan, plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och genomförandebeskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Grimslövs samhälle.

Planområdets areal är ca 0,5 hektar.

Alvesta kommun äger all mark som ingår i planområdet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inom planområdet gäller stadsplan fastställd 21 aug 1986.

De geotekniska förhållandena undersöktes vid denna planläggning. Det konstaterades då ett mycket högt grundvatten inom området.

Hela planområdet är obebyggt.

Inga kända fornminnen finns inom området.

PLANFÖRSLAG

Inom planförslaget ges möjlighet att bygga 10 marklägenheter runt en trafikseparerad gård/lektorg. I samma etapp

byggs ytterligare 6 marklägenheter utmed lokalgatan. Dessa lägenheter byggs enl fastställd stadsplan/detaljplan.

Planförslaget har tillkommit för att skapa möjlighet att bygga den trafikseparerade gårdsmiljön varav en av huskropparna med 3 lägenheter skall byggas på gatumark/ förgårdsmark enl gällande plan.

Planförslaget har anpassats till gällande plan vad avser markanvändningsbeskrivning och byggnadsutformning. Detta är viktigt därför att inom samma tomt kan både denna detaljplan och den, fastställd 21 aug 1986, komma att gälla.

För de 10 marklägenheterna som ryms inom aktuell plan skall 18 bilplatser iordningställas.

Hela området skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

Genomförandetiden skall vara fem år.

Alvesta 1988-12-19

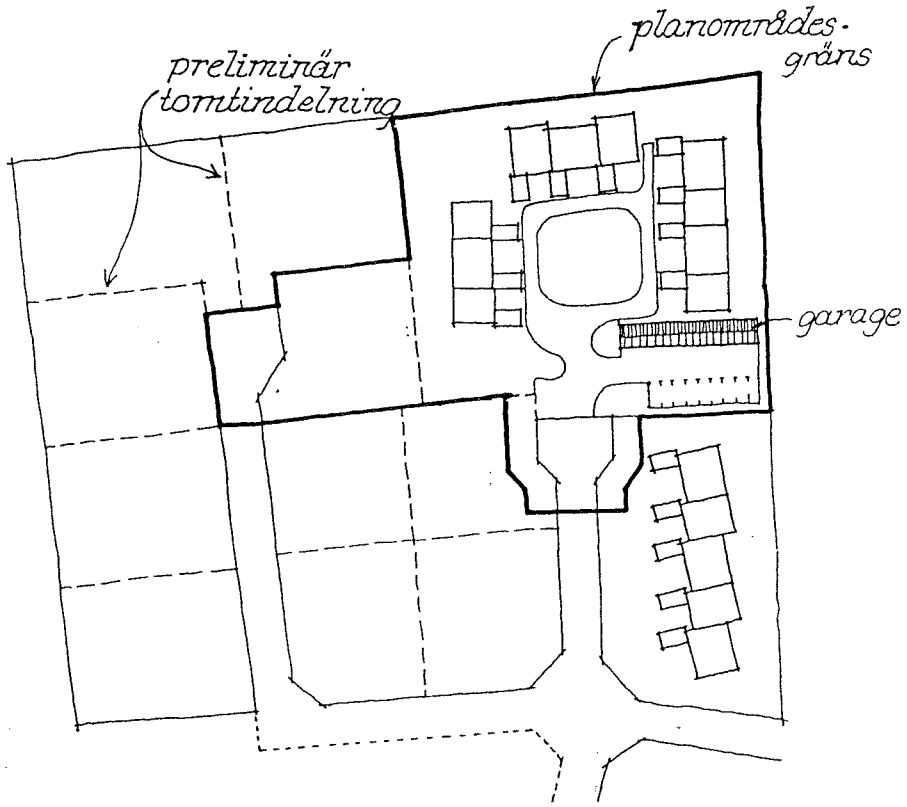
Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1989-01-24 §3

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-02-23.

Illustrationsplan



OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN
GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och är helt förenlig med den detaljplan (stadsplan) som fastställdes 21 aug 1986. Avsikten är bara att trafikseparera en gårdsmiljö och för detta erfordras att en rundkörning ändras till två säckgator. Inga byggnader har uppförts enligt gällande plan. Mot denna bakgrunden avses planförfarandet ske med enkelt planförfarande enl PBL 5:28.

Byggnadsprojekteringen är utförd och anbud har inhämtats. Byggherre är Alvesta kommun och byggnadet skall ske med s k totalentreprenad med NCC som entreprenör.

Byggstart planeras ske snarast möjligt. Berörd gata är redan utbyggd (enl gällande plan).

Eftersom byggandet skall ske snarast möjligt har genomförandetiden satts till fem år.

Alvesta kommun har ansvaret att planen genomförs både som byggherre för marklägenheterna (fastighetskontoret) och som huvudman för allmän plats (gatukontoret).

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

De 16 marklägenheter som Alvesta kommun skall bygga kommer att upplåtas med hyresrätt. Hela exploateringsområdet skall därför utgöra en tomt. För resterande kvartersdelar som huvudsakligen omfattas av stadsplan fastställd 21 aug 1986 har en preliminär tomtindelning redovisats i illustrationsskiss.

EKONOMISKA FRÅGOR

Gatu- och VA-utbyggnaden finansieras av tomtavgifter och VA-anslutningsavgifter enl avtal.

Bostadsbebyggelsen skall finansieras bl a genom statlig belåning.

Drifts- och underhållskostnader för redovisad gatumark belastar gatukontoret. Inom kvartersmark står fastighetsägarna för drift och underhåll av bl a tillfarter, gångvägar och VA-ledningar.

Alvesta 1988-12-19

Jan-Olof Olson
stadsarkitekt

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1989-01-24 §3

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-02-23.

ALVESTA KOMMUN
Byggnadsnämnden

SÄRSKILT UTLÅTANDE
1989-01-24

Detaljplan för

OMRÅDE NORR OM SNICKERIFABRIKEN
GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Detaljplanen har handlagts med enkelt förfarande enl PBL 5:28.

Samrådstiden har varit fr o m 19 december 1988 t o m 17 januari 1989.

Under samrådstiden har yttranden utan erinran inkommit från

- Gatukontoret
- Alvesta Elverk
- Televerket
- Parkförvaltningen
- Kommunala handikappgruppen
- Kommunstyrelsens arbetsutskott
- Vägverket
- Anders Franzén (Grimslöv 10:39, Alvesta kommun)
- Holger Ramdin (Grimslöv 10:71)
- Arne Olofsson (Grimslöv 10:75)
- Grimslövs Trä o Lister Försäljning AB

Under samrådstiden har följande yttranden med synpunkter, vilka kommenteras direkt, inkommit

Bengt Berg, räddningschef: Utanför etapp I bör radhusbebyggelse undvikas p g a den långa insatstiden ca 16-18 min.

Kommentar: Enl gällande plan får radhusbebyggelse förekomma även utanför nu aktuellt exploateringsområde. Eftersom räddningschefen medverkar i bygglovgranskningen kan hans synpunkter komma in och ev påverka när dessa områden blir aktuella.

Inga-Lill Ljungdahl, hälso-och miljövårdschef: Det är viktigt att ta med den mycket höga grundvattenytan vid val av dränering och grundläggning.

Kommentar: Sökanden har upprättat egen geo- och hydroundersökning. Synpunkterna kommer att beaktas vid bygglovprövningen.

Lars Runesson lantmätare: Vissa uppgifter saknas på grundkartan.

Kommentar: Lantmäteridistriktet har för samrådsyttrande fått en förenklad A3 version av plankartan. På den "riktiga" plankartan finns alla uppgifter som efterfrågas.

Jag föreslår Byggnadsnämnden besluta

att antaga planförslaget

Jan-Olof Olson

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Kopians likhet med originalet intygar:

Kerstin Hallberg