Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER
ÄLDREBOSTÄDER i GRIMSLÖV

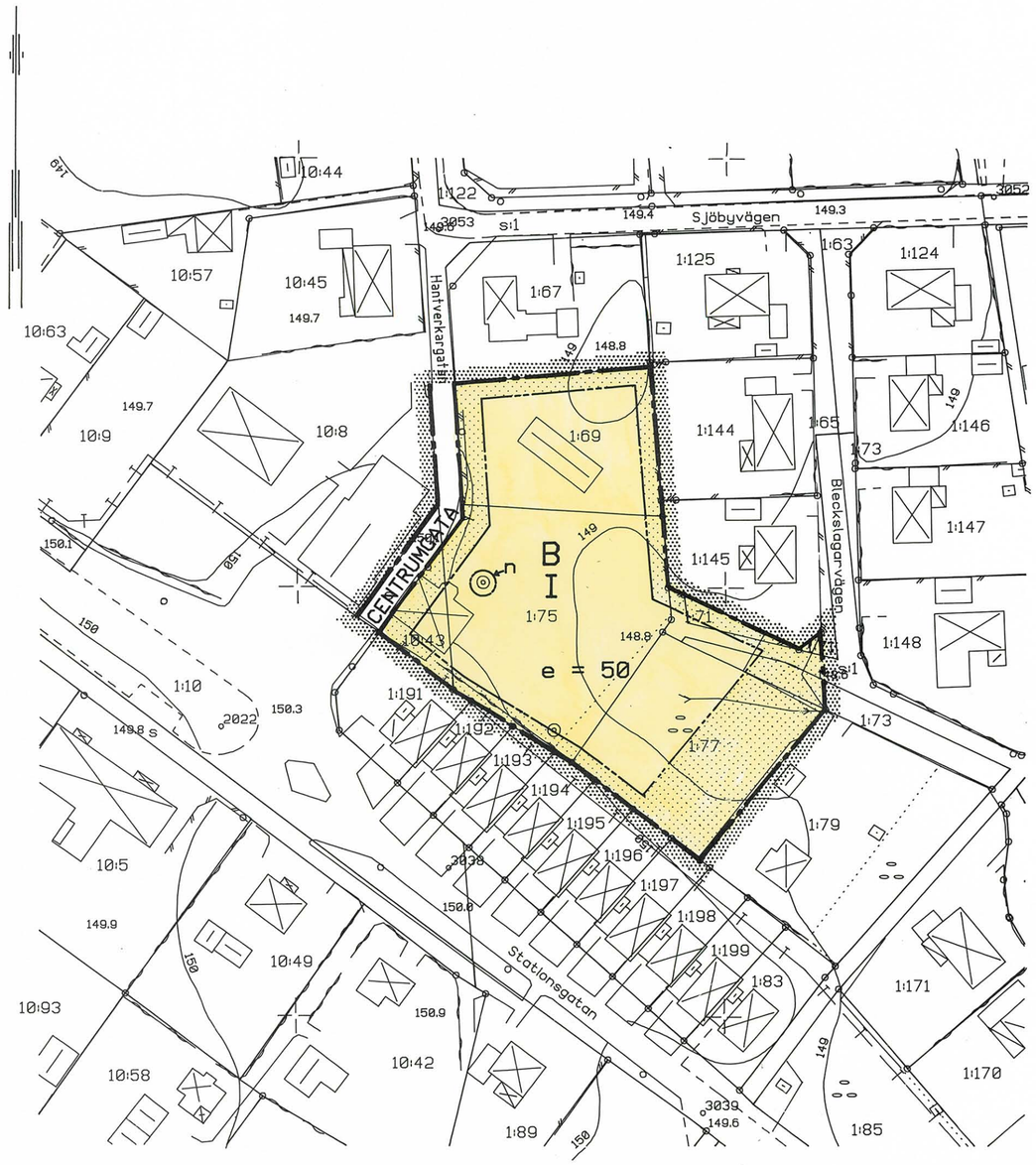
ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1994-10-03

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V62:14 reg6
HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF



Beteckningar

- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- 1434 — Stadsäga
- VEGBY 6:14 — Namn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- E — Elledning ovan mark
- E — Elledning i mark
- T — Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- 178 / 177 — Nivåkurva
- Kvarters- eller annan användningsgräns
- Egenskapsgräns

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 M

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA KOMMUN 1994-12-15, § 133

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKR

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1995-01-09.

DETALJPLAN FÖR

ÄLDREBOSTÄDER I

GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1994-11-01

BO SVENSSON
PLANERARE

BIRGITTA KARLSSON
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOMN HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet går i prickrastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

CENTRUMGATA — Gata för centrumtrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder med boendeservice
- e = 50 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- Marken får inte bebyggas
- n — Trädet skall bevaras
- I — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från lagakraftdatum

DETALJPLAN FÖR
ÄLDREBOSTÄDER I
GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Planhandlingen utgörs av plankarta, genomförandebeskrivning samt denna planbeskrivning med illustrationer.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra att äldrebostäder uppförs i centrala Grimslöv. I samband med att dessa bostäder byggs är avsikten att Össalid, det nuvarande ålderdomshemmet beläget vid folkhögskolan, skall avvecklas.

Detaljplanen är direkt projektförberedande. Två bostadsgrupper med sammanlagt 16 platser planeras inom området. I det planerade byggprojektet ingår också viss boendeservice i form av utrymme för distriktssköterska och hemtjänstledare. I planområdet ryms också en framtida tillbyggnadsmöjlighet med ytterligare en bostadsgrupp om ca 8 platser.

Omfattning och avgränsning

Planområdet utgörs av den så kallade Hörbergstomten i centrala Grimslöv och intilliggande gata. Planområdet är ca 0.7 ha stort. Planområdet berör till viss del samfälld mark men ägs i övrigt av Alvesta kommun.

PLAN- OCH PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförhållanden

Inom området finns gällande detaljplaner fastställda 1951-03-31 och 1966-01-18. Planområdet berör ej tomtindelning eller fastighetsplan.

Tidigare ställningstaganden

I den kommunövergripande översiktsplanen anges att en övergripande centrumplanering är angelägen i Grimslöv. Utveckling av äldreboende i centrum kan utgöra ett alternativ till Össalids ålderdomshem.

Hösten 1993 hölls två allmänna samrådsmöten i Grimslöv där frågan om var äldrebostäderna skall lokaliseras diskuterades.

Ett enigt kommunfullmäktige beslöt 1995-05-31 § 39 att ett servicehus för 2x8 platser med tillbyggnadsmöjlighet byggs på den så kallade Hörbergstomten. Inför ställningstagandet studerades tre olika lokaliseringsalternativ ingående. Viktiga motiv för val av plats var främst:

- Området har ett lungt och skyddat men ändå centralt läge.
- Boendet integreras med övriga samhället och kan också utgöra träffpunkt.
- Bra läge för distriktssköterskemottagning och barnvård.
- Yteffektivt
- Området behöver snyggas upp och byggnader saneras.

STÄLLNINGSTAGANDEN OCH PLANFÖRSLAG

Mark och vegetation

Tomtens västra del utgörs av en äldre delvis igenvuxen trädgård. Här återfinns bl a äldre fruktträd och vårdträd. Tomtens östra del utgörs av en uppvuxen blandlövskog med inslag av ädla lövträd. Ett öppet dike med avrinning i östlig riktning går genom denna del. En låg slarvigt lagd stenmur i nord-sydlig riktning skiljer de båda delarna åt. Hela planområdet är flackt med svag lutning mot öster.

Det stora vårdträdet i tomtens västra del är karaktärsskapande och viktig att bevara. I tomtens östra del bör träden glesas ut och marken planeras så att området blir mera lättillgängligt. På så sätt erhålls en parkliknande miljö i planområdets östra del. Vid en eventuell framtida tillbyggnad är det viktigt att denna tillbyggnad utförs så att delar av parkmiljön kan bestå.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts inom området. I denna anges bl a att före grundläggning skall all organisk jord och rostjord grävas ur. Detta lager har en mäktighet av ca 0.5 m.

Inom planområdet finns nedgrävda äldre bränsletankar.

Bebyggelse

I planområdets västra del alldeles intill Hantverkargatan finns idag ett timrat trähus. Detta är ett av Grimslövs äldre hus och har inrymt bl a hotell, affär och bostäder. Huset är i dåligt skick.

Inom planområdet planeras gruppboende för äldre med 2x8 platser och gemensam samlingslokal samt viss boendeservice. Plats finns för ytterligare en boendegrupp.

Planområdet är beläget på bekvämt avstånd till service i form av affär och bank.

Planförslaget möjliggör att ett av två mycket centralt belägna saneringsområden i Grimslöv kan få förnyad användning.

Gator och trafik

Hantverkargatans status och funktion har från och till varit föremål för diskussion. Bl a har siktförbättrande åtgärder föreslagits såsom rivning av magasinsbyggnaden eller en upprätning och sidoförskjutning av Hantverkargatans södra del.

Huvudtrafikstråken i Grimslöv utgörs av Skatelövsvägen och Stationsgatan/ Myntvägen. Sjöbyvägen med Hantverkargatans norra del utgör ett kompletterande stråk.

Trafikintensiteten på aktuell del av Hantverkargatan är ca 800 fordon per dygn. Centrumläget samt att skolan är belägen längs gatan gör att en låg trafikrytm bör eftersträvas. Gatustandarden inom planområdet bör därför förbli oförändrad. Detta ställningstagande beaktas vid kommande centrumplanering.

Teknisk försörjning

Planområdet är försörjt med vatten och avlopp.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara fem år. Den korta genomförandetiden motiveras av att detaljplanen är direkt projektförberedande.

Alvesta 1994-11-01

Bo Svensson
Planerare

Birgitta Karlsson
Karttekniker

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i Alvesta kommun 1994-12-15, §133

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr

DETALJPLAN FÖR
ÄLDREBOSTÄDER I
GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen är i huvudsak direkt projektförberedande för att möjliggöra att gruppboende för äldre byggs i centrala Grimslöv.

Byggherre och framtida förvaltare är stiftelsen Hjorthagen.

Plan- och byggprocess kommer att ske i ett sammanhang

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 år.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

En fastighetsbildningsåtgärd har inletts i syfte att upplösa samfälligheterna inom planområdet.

All kvartersmark inom området skall utgöra en fastighet. Detta sker genom lantmäteriförrättning.

EKONOMISKA FRÅGOR

All kvartersmark inom planområdet skall överlåtas till stiftelsen Hjorthagen. Ett avtal som reglerar detta kommer att upprättas.

Alvesta 1994-11-01

Bo Svensson
Planerare

Birgitta Karlsson
Karttekniker

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen
i Alvesta kommun 1994-12-15, §133

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr