Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

GRIMSLÖV 4:40

GRIMSLÖV SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2003-08-18

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

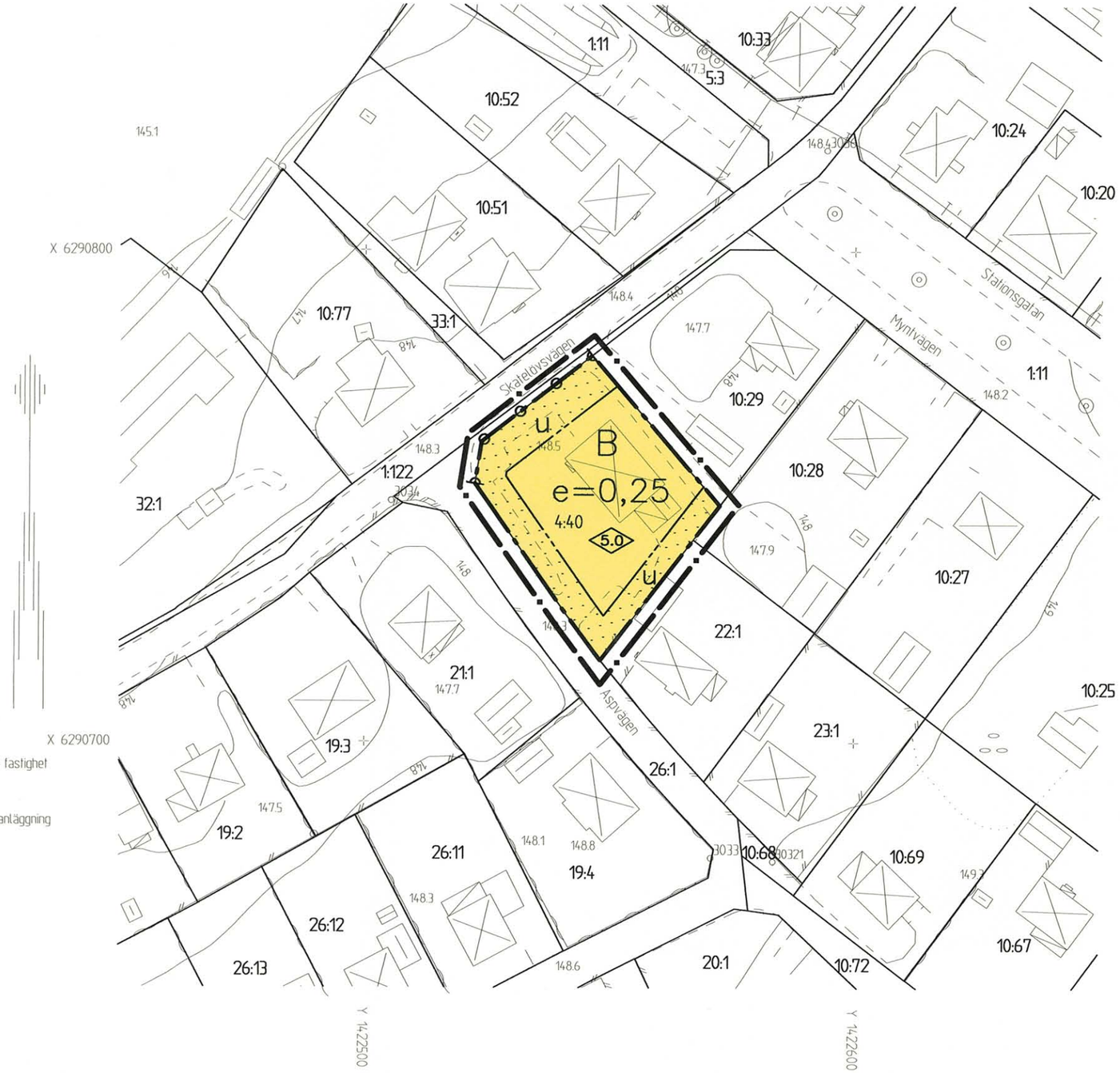
KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 62:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF



Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 VEGBY 6:14 s Lr ga: 12 — Kvartersnamn
- Registernummer för fastighet
- Traktnamn och registernummer för fastighet
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- Avvägd höjd
- Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA 2003-11-11 § 195

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2003-12-11

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN FÖR

GRIMSLÖV 4:40

GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2003-09-15

INGEGERD ANDERSSON
PLANERINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e=0,25 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Vid om och tillbyggnad som tangerar u-områden skall utsättning ske innan byggnation får påbörjas

DETALJPLAN FÖR

GRIMSLÖV 4:40

GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandling utgörs av en denna planbeskrivning, genomförande-beskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen upprättas för att möjliggöra att fastigheten Grimslöv 4:40 kan få förnyad användning. Planförslaget innebär att tillåten markanvändning ändras från allmänt ändamål till bostad.

Plandata

Planområdet är beläget relativt centralt beläget längs Skatelövsvägen i Grimslövs tätort. Planområdet är ca 0.2 ha stort och omges av villabebyggelse.

Fastigheten Grimslöv 4:40 har tidigare använts för postkontor och har stått oanvänd sedan postkontoret lades ned. Fastigheten är privatägd.

Tidigare ställnings-taganden

I kommunens översiktsplan anges området som befintligt tätortsområde.

Planområdet berörs av detaljplaner fastställda 1951-03-31 och 1963-01-23.

Program och MKB

Planen innebär endast förändring av tillåten markanvändning och är därigenom okomplicerad. Planprogram eller särskild miljökonsekvens-beskrivning utöver vad som framgår av denna handling har därför ej ansetts nödvändig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av anlagd och delvis hårdgjord tomtmark.

G 16

Geotekniska förhållanden	Geoteknisk undersökning för området saknas.
Fornlämningar	Inom området finns inga kända fornlämningar
Bebyggelseområden	På fastigheten Grimslöv 4:40 finns en enplans träbyggnad som uppfördes i början av 1980-talet som postlokal. Planförslaget möjliggör ny användning av byggnaden och medger viss utbyggnadsrätt.
Gator och trafik	Tillfart till fastigheten skall ske som idag via Aspvägen. Utfartsförbud anges därför längs Skatelövsvägen.
Teknisk försörjning	Den kommunaltekniska försörjningen är utbyggd inom området. Vatten- och avloppsledningar finns förlagda i kvartersmark i planområdets västra del längs Skatelövsvägen. Ett u-område inrättas till skydd för dessa ledningar.
Administrativa frågor	Detaljplanen ges en genomförandetid av 5 år. Den korta genomförande-tiden motiveras av detaljplanens ringa omfattning och att detaljplanen är direkt projektförberedande.
Medverkande tjänstemän	Vid upprättandet av detaljplanen har markchef Bertil Pettersson och mätningschef Magnus Wigren medverkat.

Alvesta 2003-09-15

Ingegerd Andersson

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2003-11-11 § 195

Betygar:

Barbro Holm
Kommunsekreterare

Laga kraft vunnen 2003-12-11

G 16

DETALJPLAN FÖR

GRIMSLÖV 4:40

GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Med tanke på att planförslaget är har begränsad omfattning eftersom det i huvudsak enbart gäller förändring av tillåten markanvändning kan planförslaget handläggas enligt plan- och bygglagen 5:28, s.k. enkelt planförfarande.

Planärendet bedrivs enligt följande:

Planförslaget sänds på samrådsremiss under augusti/september 2003 därefter kan antagande av kommunstyrelsen ske under oktober under förutsättning att inga hinder uppstår.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheten Grimslöv 4:40 är redan bildad i enlighet med planförslaget.

Befintlig VA-ledning kan komma att skyddas genom ledningsrätt. En sådan ledningsrättförrättning kommer även att beröra områden utanför planområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Sökanden kommer att bekosta planarbetet genom planavgift vid bygglovgivning.

G16

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har markchef Bertil Pettersson medverkat.

Alvesta 2003-09-15

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2003-11-11 § 195

Betygar:

Barbro Holm
Kommunsekreterare

Laga kraft vunnen 2003-12-11

G 16