Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

GRIMSLÖVS CENTRUM

GRIMSLÖV SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2003-08-29

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 62:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

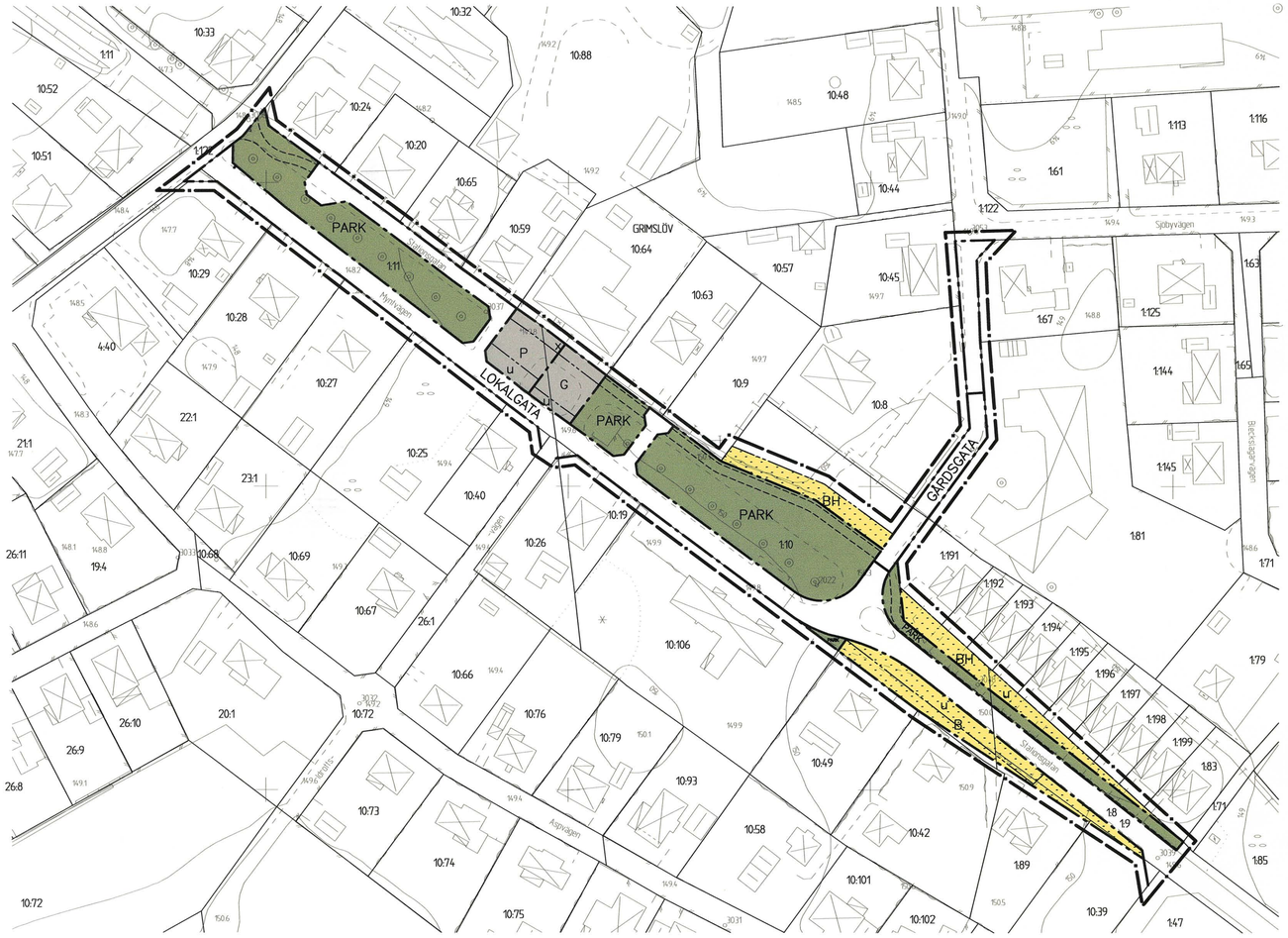
Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv. — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Formsättning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teletedning
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva

X 6290800

X 6290700

X 6290600



Y 1422600 Y 1422700 Y 1422800 Y 1422900

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA 2004-04-13 § 53

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-05-07

DETALJPLAN FÖR

GRIMSLÖVS CENTRUM

GRIMSLÖV SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2004-02-20

INGEGERD ANDERSSON
PLANERINGSCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränsline belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokalgata
- GÅRDSGATA — Trafik på fotgängarnas villkor
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- BH — Bostad och handel
- P — Parkering
- G — Bilservice

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u — Ledningsområde
- x — Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Mark som ej får bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

- Illustrationslinje

DETALJPLAN FÖR

GRIMSLÖVS CENTRUM

GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandling utgörs av denna beskrivning med illustrationer, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Skapa ett tydligt centrum där Myntvägen skall utgöra huvudgata. Trafiksituationen vid butik och frisör förbättras genom en strukturerad parkeringsplats. Bensinpumpen flyttas ut mot Myntvägen. Därigenom skapas en mindre torgplats, ett entrétorg, framför livsmedelsbutik och frisör.
Stationsgatan omvandlas till angöringsgata till fastigheterna väster om livsmedelsbutiken samt gång- och cykelväg.

Plandata

Planområdet är ca 1.1 ha stort och omfattar stora delar av Stationsgatan, Myntvägen och grönremsan mellan dessa gator samt Hantverkargatan fram till Sjöbyvägen.

Nästan hela planområdet ägs av Alvesta kommun och utgörs till övervägande del av allmän platsmark. De privatägda fastigheterna Grimslöv 10:29, 10:39 och 10:40 berörs av hörnavskärning och fastigheten Grimslöv 1:89 av en gränsrätning. Dessa avskärningar och gränsrätningar anges i redan tidigare gällande detaljplaner och innebär således inte någon förändring.

Tidigare ställningstagande

I översiktsplanen för Alvesta kommun anges att en övergripande centrumplanering för Grimslöv är angelägen. Denna detaljplan kan sägas utgöra en sådan studie vad gäller den centrala allmänplatsmarken.

Ur materialet från det förra samrådet framgår att förslaget till detaljplan grundas på den idéskiss som då presenterades som illustrationsskiss till planhandlingen. Ett diskussionsmöte hade dessförinnan hållits i Grimslöv runt denna idéskiss.

Det nu framtagna förslaget är en vidareutveckling av detta där flera berörda parter lämnat synpunkter som arbetats in i det nuvarande förslaget.

Tidigare ställningstagande är G8 1975-03-11, som berör centrumdelen, G1 1951-03-31, G6 62-03-11, G5 63-01-23 samt detaljplan G15 94-12-15 har vunnit laga kraft.

Program och MKB

Planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats och bedöms inte heller nödvändigt.
Konsekvensbedömning för i huvudsak trafikfrågorna görs under rubriken Gator och Trafik.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH PLANFÖRSLAG

Mark och vegetation

Planområdet utgörs av gatu- och parkmark. Området är mycket flackt och vegetationen består till största delen av gräsmatta med vissa unga solitärträd.

Planområdet ger idag ett mycket kalt intryck, men omges av lummiga trädgårdar. Genom att Stationsgatan tonas ned och ett torg anläggs så kan en något mera sammanhållen allmän grönyta erhållas.
Många asfaltsytor i angränsning till Myntvägen flyter ut i gatan. Plattsättning markerar gatans bredd.

Bebyggelseområden

Planområdet innehåller ingen bebyggelse förutom uppförande av ett skärmtak över den utflyttade bensinpumpen. På båda sidor planområdet ligger 1 och 1½- samt 2-våningsbostads/affärsfastigheter i varierande arkitektoniska stilar. Bebyggelsen är småskalig och utgörs till största delen av friliggande hus med välvuxna och etablerade tomter.

Grimslövs livsmedelsbutik är belägen i ett för tomten stort hus med husfasaden nära gatulinjen. För att kunna ge god service åt kunderna är livsmedelbutiken mycket beroende av goda parkeringsmöjligheter nära butiken och att bensinförsäljning kan tillhandahållas. Nuvarande bensinpump ligger omedelbart intill husfasaden och bör förnyas. För att tillgodose dessa behov föreslås att en parkeringstomt bildas framför affären innehållande såväl parkeringsplatser som tankställe.

I Planområdets sydöstra del utvidgas fastigheterna 10:49, 10:42, 1:89 och 10:39 upp till Stationsgatan. Därmed övergår angöringsgatan till tomtmark och korsningen blir bättre ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Byggnadskultur och gestaltning

Grimslövs långsmala centrumutformning med två parallella gator med en mellanliggande grönremsa är en följd av Grimslövs ursprung som stationssamhälle då järnvägen gick här. Genom att Myntvägen görs till huvudgata samtidigt som Stationsgatans betydelse tonas ned och Livsmedelsbutikens tomt utökas över nuvarande allmänplatsmark så

försvinner en del av den återstående stationskaraktären. Genom att Stationsgatan tonas ned kan emellertid en torgbildning skapas mellan banken och magasinet som markerar centrum i Grimslöv.

Planförslaget möjliggör att befintliga bensinpumpar kan flyttas ut från affären och få ett säkerhetsmässigt bättre läge. Det kräver dock omsorg om utformningen eftersom det blir i på en exponerad plats mitt centrala Grimslöv. Det är därför angeläget att eventuella skärmtak utformas på ett sätt som är väl anpassat till förhållandena i Grimslöv. Detta bevakas i samband med bygglovgivningen.

Gator och trafik

Genom planförslaget görs Myntvägen till huvudgata. Stationsgatans roll mellan Hantverkargatan och Skatelövsvägen tonas ned. I denna sträckning blir den endast kvar som utfartsgata i partiella delar. Detta är till stor del endast en bekräftelse av den trafikreglering som gällt de senast åren.

Hantverkargatan är relativt smal och har begränsad sikt i böjen vid magasinet. Vid flertal tillfällen har det framförts att trafiksituationen är besvärlig på gatuavsnittet, dels till följd av dålig sikt, och dels eftersom besökande till Asken ofta parkerar längs gatan på ett olämpligt sätt. Vid Asken föreslås att Hantverkargatan omformas till en gårdsgata. På en gårdsgata få biltrafiken endast framföras på gåendes villkor. Det medför att hastigheten begränsas betydligt. Gårdsgatan skall markeras med en upphöjning eller plattläggning samt nedsättning av hastigheten. De som arbetar inom Askens äldreboende, eller är besökare skall använda den parkeringsplats som skall färdigställas inom dess tomt, med infart från Bleckslagarvägen. Skyltning till denna p-plats kommer att sättas upp.

I Stationsgatans läge ordnas ett gång- och cykelstråk genom centrum. De fastigheter som finns söder om Hantverkargatan och idag har utfart över en rest av Myntvägen föreslås få utökade fastigheter så att även dessa får direktutfart till Stationsgatan.

Parkering

Parkeringsplatser för besökande till affären tillhandahålls på de särskilda parkeringstomten som även avses innehålla bensinpump.
Pållare förhindrar felparkering på entrétorget. Befintlig allmän parkeringsplats mitt för banken tas bort och ersätts av den ovan nämnda. Besöksparkering till äldreboendet Asken skapas på fastigheten 1:81.

Gatunamn

Väster om affären kommer en rest av Stationsgatan att vara kvar som tillfart till de intilliggande fastigheterna. Sydöst om affären bryts denna gata men återuppstår sydost om Hantverkargatan. Den rest av Myntvägen som idag finns kvar i denna del, försvinner genom att de angränsande tomterna föreslås nå fram till nuvarande Stationsgatan.

Det mest logiska förefaller vara att genomfartsgatan får heta Myntvägen

i hela sin sträckning och att Stationsgatan finns kvar väster om

KONSEKVENSBEDÖMNING

Konsekvensbedömning för trafiken

Samhällsfunktioner

Huvudsyftet med detaljplanen är ju att utforma centrumdelarna på ett attraktivt sätt och skapa ordning i trafikförhållandena. För samhället är det oerhört viktigt att affären kan fortleva men för affären är det avgörande att de kan fortsätta att ha bensinförsäljning. Affärens utbud av varor inklusive bensin är också en service åt de boende i Grimslöv. Genom att detta finns på nära håll minskas resorna för inköp av livsmedel och bensinköp eftersom närmaste annan service av liknande slag finns i Vislanda alternativt Växjö.

Bensinservice

Bensinpumparna måste flyttas ut från det befintliga läget men fortsätta att ligga i anslutning till affären och de befintliga tankarna. Varuleveranserna till livsmedelsbutiken kommer att ske som idag från baksidan av affären.
Tillstånd och tid för lossning ges av Räddningsverket via Värends Räddningstjänst. Bensinleverans sker en gång per vecka och avses ske med infart via Hantverksgatan till Myntvägen för att komma på rätt sida vid pumparna där det finns uppställningsplats för tankbil. Se illustration.

Idrottsvägen

Idrottsvägen enkelriktas för att minska trafikflödet på Myntvägen och hindra olyckor i anslutning till parkeringsplatserna framför affären. Genom den föreslagna åtgärden tillskapas därför en säker lossningsplats för tankfordonen.

Enkelritningen av Idrottsvägen är dock en försämring för de boende på Aspvägen, som måste köra ut på Skatelövsvägen för att nå affären. Men sett ur ett helhetsperspektiv där en sammanvägning skett vad gäller såväl miljöfrågor som samhällsutveckling är dock vinsten för samhället i ett långsiktigt perspektiv större än den negativa konsekvensen för de boende vid Aspvägen.
Om det i framtiden visar sig att Idrottsvägen inte behövs som gata i delen mellan Myntvägen till Aspvägen kan denna del eventuellt omformas till gång- och cykelväg. Detaljplanen tar inte ställning till detta i nuläget utan det får i så fall ske i kommande förändringsarbeten.

Myntvägen

En tydlig infart till Grimslövs centrum från Skatelövsvägen skapas genom att Myntvägen blir den enda skyltade gatan in mot centrum och affären och Stationsgatan byggs om till gång- och cykelväg. Eventuell tveksamhet om vilken av gatorna som utgör infart försvinner därigenom. Själva infarten från Skatelövsvägen förbättras så att den befintliga nivåskillnaden mellan de båda gatorna planas ut.

Söder om centrum ligger en träindustri med ett 30-tal anställda. Det är viktigt att transporter med tunga fordon kan ske även fortsättningsvis.

Myntvägen avsmalnas framför affärens utfart och kröker därefter där den övergår i Stationsgatan för att hastigheten skall minska och trafiksäkerheten öka inne i centrumdelarna men det försvårar inte möjligheterna för företagets transporter.

Hantverkargatan

Hantverkargatan byggs om till gårdsgata mitt för magasinet. Detta innebär att biltrafik får ske men med begränsad hastighet till fördel för dem som går och cyklar. Gång- och cykelvägen som kommer att gå från affären kommer att mynna inom den del som blir gårdsgata.

I Hantvekargatans möte med Stationsgatan byggs ett tydligt trevägskors. Detta är en förbättring jämfört med nuvarande förhållande eftersom det upplevs som förvirrande med den befintliga skyltningen om tillåten körriktning åt två håll för trafik som kommer söderifrån.

Sammanvägd bedömning

Sammanvägd bedömning

Den sammanvägda bedömningen av de föreslagna åtgärderna är att förändringen blir övervägande positiv. Förslaget motsvarar det förväntade syftet med planen. Den bringar klarhet och ordning i trafikmiljön och bidrar till ett attraktivare centrum. Den tillgodoser behovet av samhällsutveckling genom den möjlighet som tillskapas för att även fortsättningsvis ha kvar närservicen i form av livsmedelsbutik med bensinförsäljning.

Teknisk försörjning

Området är kommunaltekniskt försörjt.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN
I arbetet inför detaljplanen har följande personer medverkat: Magnus Wigren, mätningschef, Bertil Pettersson, markchef, Bertil Sandberg, teknisk chef, Ulf Carlsson, utredningsingenjör samt Göte Möller byggnadsinspektör. Förslaget har utarbetats i samarbete med Eken Arkitektkontor, arkitekt Sara Hyltén-Cavallius, Växjö.

Alvesta 2004-02-20

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2004-04-13, § 53

Barbro Holm

Kommunstyrelsens sekr.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-05-07

DETALJPLAN FÖR

GRIMSLÖVS CENTRUM

GRIMSLÖVS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Detaljplanen syftar till att skapa ett tydligt centrum där Myntvägen skall utgöra huvudgata och att förbättra trafiksituationen vid butik och frisör förbättras genom en strukturerad parkeringsplats och göra det möjligt att flytta ut bensinpumpen till ett lämpligare läge. Härigenom bildas en mindre torgplats, ett entrétorg, framför livsmedelsbutik och frisör. Stationsgatan omvandlas till angöringsgata för intilliggande fastigheter väster om livsmedelsbutiken samt gång- och cykelväg. Hantverkargatan byggs om till gårdsgata förbi magasinet mellan Stationsgatan och Sjöbyvägen.

Tidplan

Genomförandet är avsett att påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft. Detta beräknas kunna ske under första halvåret 2004 om inga hinder uppstår.

Samråd under november/december 2003, utställning under februari 2004, antagande av kommunstyrelsen mars /april och laga kraft under maj/juni 2004.

Huvudmannaskap

Alvesta kommun är huvudman för all allmän platsmark inom området.

Avtal

När plansamrådet genomförts skall ett avtal tecknas mellan Alvesta kommun och affärsinnehavaren eller fastighetsägaren till Grimslöv 10:64 som reglerar upplåtelseformen och ansvaret för bensinpumpen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markreglering

För detaljplanens genomförande skall följande markreglering genomföras :

- Från Alvesta kommuns fastighet Grimslöv 1:11 avstyckas en ny parkeringsfastighet. Vid fastighetsbildningsförrättningen säkerställs rätt för ledningar och gång- cykeltrafik som framgår av plankartan.

-För att genomföra erforderliga hörnavskärningar överförs mark från de privatägda fastigheterna Grimslöv 10:19 och 10:40 till den kommunägda gatumarksfastigheten Grimslöv 1:11.

- Fastigheterna Grimslöv 10:49, 10:42, 1:89 och 10:39 tillförs mark från Alvesta kommuns fastighet 1:10. Detta gäller även för de fastigheter som ligger norr om Stationsgatan; 1:191, 1:192, 1:193, 1:194, 1:195, 1:196, 1:197, 1:198, 1.199 och 1:183. Den mark som avses för den senare gruppen är den som redan disponeras av resp. fastighet.

- Fastigheten Grimslöv 10:8 har tidigare tillförts mark från Grimslöv 1:10 och detaljplanen är en bekräftelse på detta.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Genomförandet och de ekonomiska frågorna berörande iordningställande av mark och anläggningar för tankstället, kommer senare att regleras i avtal mellan Alvesta kommun, ägare till fastigheten Grimslöv 10:64 och affärsinnehavaren.

För övriga delar av detaljplanen skall kunna genomföras krävs att erforderliga budgetmedel anvisas. Ett översiktligt underlag tas fram genom tekniska kontorets försorg.

Kostnaden för detaljplanens upprättande betalas av Alvesta kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunalteknik

Den tekniska utformningen kommer att detaljstuderas i samband med kommande projektering.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av denna genomförandebeskrivning har

skett i samråd med markchef Bertil Pettersson.

Alvesta 2004 –02-20

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Tillhör kommunstyrelsens beslut 2004-04-13, § 53

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekr.

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-05-07