FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR SYDVÄSTRA DELEN AV GRIMSLÖVS SAMHÄLLE

I SKATELÖVS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 25 NOVEMBER 1958

LÄNSARKITEKT

REVIDERAT DEN 2 FEBRUARI 1959

År 19 59 den 22 juli har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till ändrad ~~stadsplan~~, byggnadsplan, betygar.

Växjö i landskansliet som ovan. ~~den 19~~

Stpl 2 kr. påförd resolutionen.

På tjänstens vägnar

SKATELÖVS BYGGNADSNÄMND
Grimslöv Tel.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- ÅGOGRÄNS
- VÄG
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- NIVÅKURVA
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- ÅKERKONTUR
- BRUNN

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- LINJE HÄNFÖRANDE SIG TILL SÄRSKILD BESTÄMMELSE OM BYGGNADS LÄGE
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

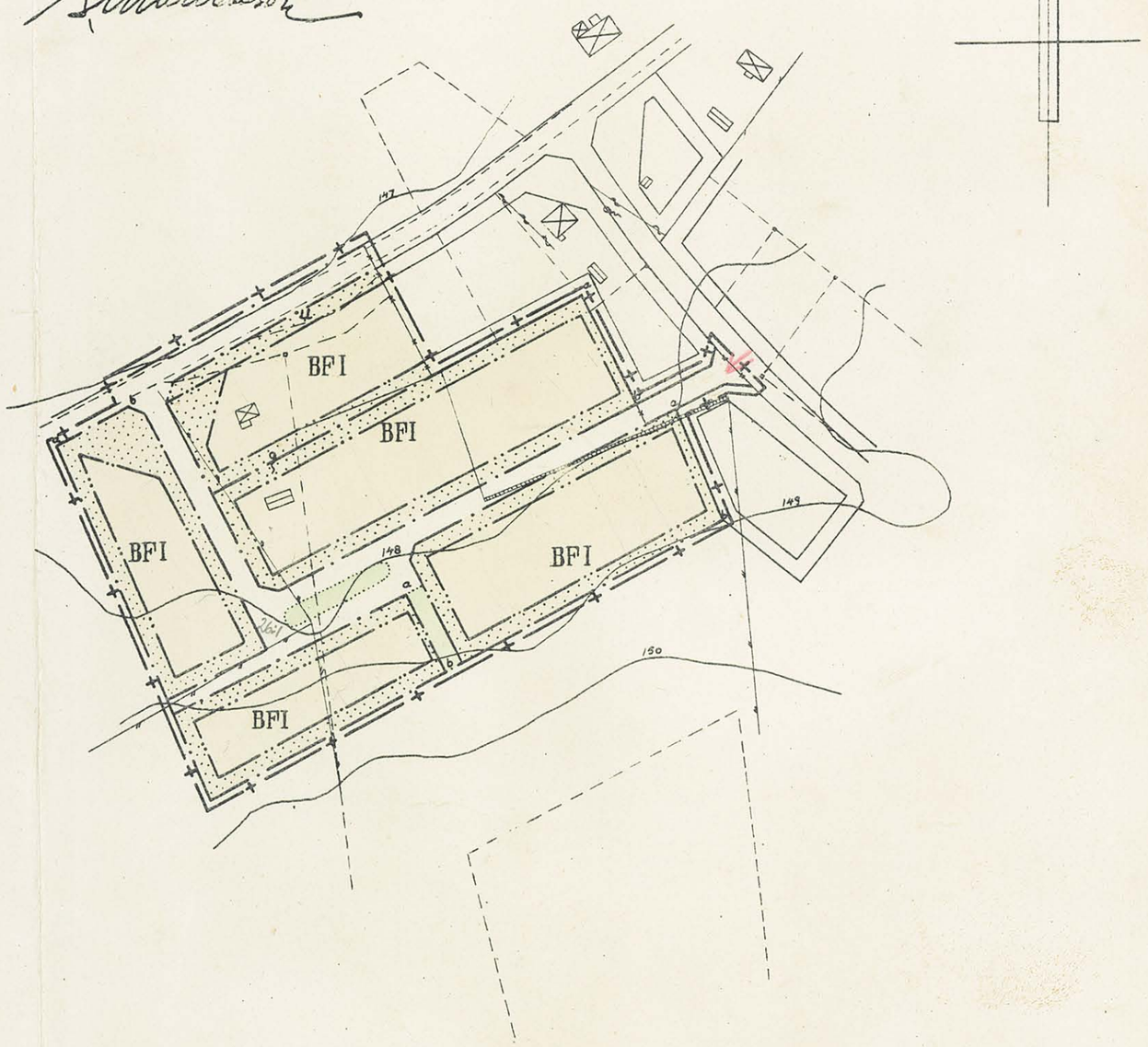
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BP — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÖR BEBYGGAS
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I — ANTAL VÅNINGAR



10 0 100 200M

SKALA 1:2000

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 2

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 7 okt 195 9.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

UD 16/1958: ekompl III koll 6a

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr G 2

B e s k r i v n i n g

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för sydvästra delen av Grimslövs samhälle i Skatelövs kommun, Kronobergs län. (Tillhör karta UD 16/1958:16)

Förslaget har utarbetats på uppdrag av byggnadsnämnden efter begäran från en byggnadsentreprenör på orten, som önskar uppföra ett antal egnahem i grupp.

Källaravlopp kan ej erhållas, varför byggnaderna måste projekteras utan källare. Uppdragsgivaren har uttryckt önskemål om små tomtplatser. För att ändock kunna få så stor samlad friyta som möjligt på varje tomtplats har specialbestämmelser föreslagits, möjliggörande att byggnaderna förskjutas mot den ena fastighetsgränsen intill 1,5 meters avstånd från denna men på motsatt sida ej få förläggas närmare gräns än 7,5 meter.

Växjö i länsarkitektkontoret den 12 februari 1959.

/Hans Lindén
länsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 22 juli 1959
III G2-16-59 betygar.
På länstens vägnar

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 25.9. 1959
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

BYGGNADSNÄMNDEN ÄLVESTA

G 2

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för sydvästra delen av Grimslövs samhälle i Skatelövs kommun, Kronobergs län. (Tillhör karta UD 16/1958:16).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m^2. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning, må arealen göras mindre, dock minst 800 m^2.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Där med F betecknat område begränsas av med a - b betecknad linje skall huvudbyggnad, där ej byggnadsförbud råder enligt § 2, uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från den gräns mot grannes tomtplats, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a - b betecknade gränsen och minst 7,5 meter från gräns mot grannes tomtplats på motsatta sidan.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till stö: re höjd än 4,4 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler: än en bostadslägenhet.

Växjö i länsarkitektkontoret den 12 februari 1959.

Tillhör länsstyrelsens i Kro: bergs
län resolution den 22 juli 1959
III 92-16-59, betygar.
På tjänstens vägnar

/Hans Lindén/
länsarkitekt