SKATELÖVS BYGGNADSNÄMND
Grimslöv Tel.

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN VID GRIMSLÖVS FOLKHÖGSKOLA
SKATELÖVS KOMMUN

VÄXJÖ LÄNSARKITEKTKONTOR DEN 10 SEPTEMBER 1958

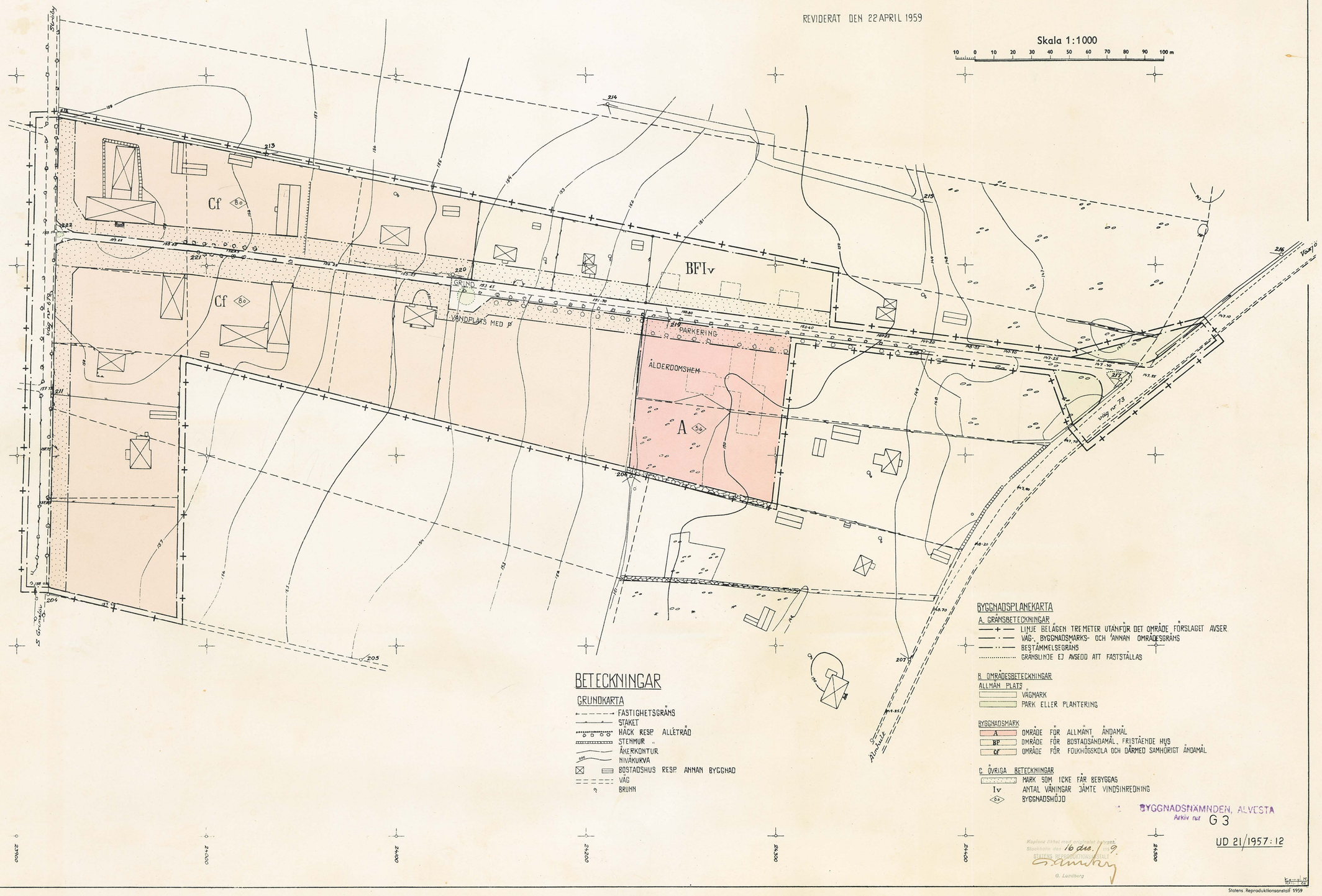
LÄNSARKITEKT

REVIDERAT DEN 22 APRIL 1959

År 1959 den 2 september har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till ändrad byggnadsplan, betygar.
Växjö i landskansliet den 7/10 1959.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- STÄKET
- HÄCK RESP ALLÉTRÄD
- STENMUR
- ÅKERKONTUR
- NIVÅKURVA
- BOSTADSHUS RESP ANNAN BYGGNAD
- VÄG
- BRUNN

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ÖVRIG OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK
- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Cf — OMRÅDE FÖR FOLKHÖGSKOLA OCH DÄRMED SAMHÖRIGT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Iv — ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- 8.0 — BYGGNADSHÖJD

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 3

UD 21/1957:12

Kopians likhet med originalet bevittnas
Stockholm den 16 dec. 19 9
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

Statens Reproduktionsanstalt 1959

Beskrivning

tillhörande förslag till

byggnadsplan vid Grimslövs Folkhögskola

Skatelövs kommun./Tillhör karta UD 21/1957:12/.

Planområdet, som omfattar c:a 6 har, är beläget vid Grimslövs folkhögskola mellan väg 73 Älmhult-Huseby i öster och väg 679 Grimslöv-Ströby i väster.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av Länsstyrelsen den 29 januari 1944.

Planförslaget har tillkommit för att reglera bebyggelsen vid folkhögskolan och det nyligen projekterade ålderdomshemmet samt för att i samband därmed ordna vatten- och avloppsfrågorna.

Folkhögskolans område, som i huvudsak omfattar mark för skolbyggnader och lärarbostäder, har i byggnadsplanebestämmelserna samlats under en beteckning för att medge önskvärd anpassning till ev. ändrade förhållanden.

Byggnadstomt för nya ålderdomshemmet har avsatts å åker- och betesmark öster om folkhögskolans område.

Byggnadsmark för fri exploatering härutöver har icke ansetts vara erforderlig i större omfattning. Endast plats för c:a 5 villor har medtagits, därav 2 redan bebyggda. Skulle efterfrågan på byggnadstomter visa sig större torde intet hinder möta, att iordningställa flera sådana å resterande mark från ålderdomshemmet fram till väg 73. Blivande vatten- och avloppsledningar bör lämpligen dimensioneras härför.

Önskemål har framförts att den enskilda tillfartsväg, som genomkorsar området, skall kunna stängas med grind e.dyl. på

den punkt, där vägen når själva skolområdet. Detta önskemål torde icke kunna regleras i byggnadsplanen utan måste lösas genom överenskommelse mellan i vägsamfälligheten intresserad sakägare. Vägbredden har emellertid föreslagits ökad till 8 meter å sträckan fram till den ev. grinden och där vidgats till en vändplats. Framför ålderdomshemmet har dessutom räknats med att lörgårdsmarken skall kunna användas som uppställningsplats för parkerande fordon.

Utredning beträffande områdets försörjning med vatten- och avlopp har utförts av kommunalingenjör Arnold Svensson, Älmhult. Under tiden planarbetet pågått har denna utredning kompletterats i erforderlig utsträckning.

Växjö i länsarkitektkontoret den 10 september 1958.

Hans Lindén
länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 2 sept. 1959
Dnr 32-31-58, betygar.
På tjänstens vägnar

BYGGNADSNÄMNDENS AKTER G 3 UD 21/1957:13

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till

byggnadsplan vid Grimslövs Folkhögskola

Skatelövs kommun, /Tillhör karta UD 21/1957:12/

§ 1.

ÖVERSIKTSPLANEMÄSSIG ANVÄNDNING.

Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.3. Med CF betecknat område får användas endast för folkhögskola och därmed sammanhängigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktteckning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BEBYGGELSE.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

I med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m^2. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning må arealen göras mindre dock minst 700 m^2.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattes med P betecknat område, får högst en femtedel bebyggas, dock får totalt bebyggd yta pr tomtplats icke överstiga 150 m^2. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattes med P betecknat område, får utöver huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med IV betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Växjö i länsarkitektkontoret den 10 september 1958.

Sten Linden
länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 2 Sept 1959
Ll92-31-58, befygar.
På tjänstens vägnar
S Mårtenson

Stockholm den 21/12 1959
STATENS KONTORSKOMMISSION
A Rosenlund