FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN VID

GRIMSLÖVS FOLKHÖGSKOLA

I SKATELÖVS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 11 DECEMBER 1959

Hans Linden

LÄNSARKITEKT

År 1960 den 25 mars har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till ändrad byggnadsplan, betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Stpl 2 kr.
påförd resolutionen.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK RESP. ALLÉTRÄD
- STENMUR
- ÅKERKONTUR
- NIVÅKURVA
- VÄG
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- BRUNN
- BEFINTLIG VÄGHÖJD
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE, BELÄGEN 3 METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- LINJE HÄNFÖRANDE SIG TILL SÄRSKILD BESTÄMMELSE OM BYGGNADS LÄGE

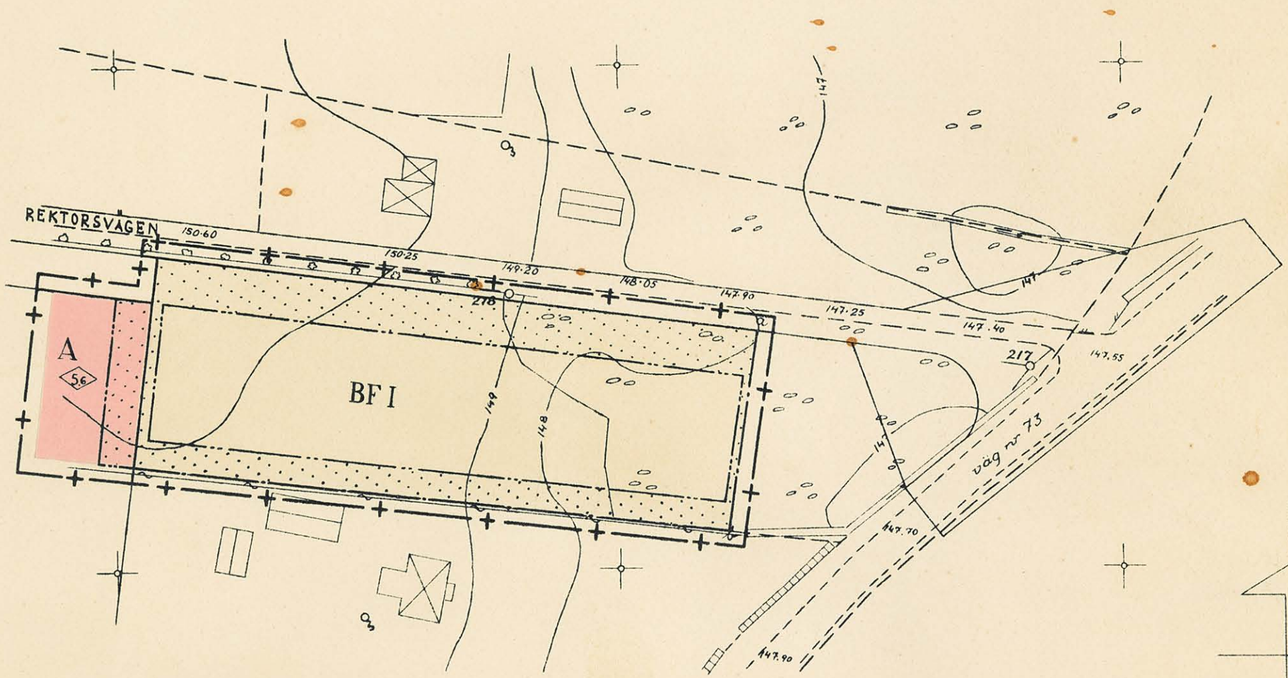
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSMARK

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I — ANTAL VÅNINGAR
- (h) — BYGGNADSHÖJD



10 0 10 100 M.

SKALA 1:1000

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 4

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 28 sept. 1960
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

UD 46/1959:3

Statens Reproduktionsanstalt 1960

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 4

UD 46/1959:5

B e s k r i v n i n g

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen vid Grimslövs Folkhögskola i Skatelövs kommun, Kronobergs län. /Tillhör karta UD 46/1959:3/.

För en mindre del av planförslaget gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 2 september 1959. Övrig del ingår i område, för vilket länsstyrelsen den 29 januari 1944 utfärdat utomplansbestämmelser.

Förslaget innebär en utvidgning av gällande plan för ett område beläget öster om blivande ålderdomshem och söder om Rektorsvägen. Områdets omfattning möjliggör en bebyggelse av c:a fem bostadshus. Dispens för bebyggelse har av länsstyrelsen tidigare lämnats för den längst i väster belägna tomtplatsen.

Enligt den avloppsutredning, som finnes för den angränsande fastställda byggnadsplanen, torde någon svårighet icke föreligga att även ansluta nu planlagt område till detta ledningsnät.

Till förslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 11 december 1959.

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 25 mars 1960, III G 2-3-60, betygar.
På tjänstens vägnar

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen vid Grimslövs Folkhögskola i Skatelövs kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 46/1959:3/.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m^2. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning må arealen göras mindre, dock minst 700 m^2.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F beteckнat område, får högst en femtedel bebyggas, dock får total bebyggd yta per tomtplats icke överstiga 150 m^2. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med F beteckнat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

BYGGNADS LÄGE.

Där med F beteckнat område begränsas av med a-b beteckнad linje, skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 1,5 meter från den gräns mot grannes tomtplat som ligger på samma sida om byggnaden, som den med a-b beteckнade gränsen och minst 7,5 meter från gräns mot grannes tomtplats på motsatta sidan.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I beteckнat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.
BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Växjö i länsarkitektkontoret den 11 december 1959.

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 25 mars 1960
III G2-3-60, betygar.
På tjänstens vägnar

30/9 60