FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLANEN FÖR GRIMSLÖVS SAMHÄLLE I SKATELÖVS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 18 JANUARI 1961.

Hans Lindén

LÄNSARKITEKT.

REVIDERAT DEN 11 DECEMBER 1961.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA.

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- DIKE
- JÄRNVÄGSSPÅR
- BRUNN
- ÅKERKONTUR
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- POLYGONPUNKT
- ELEKTRISK LEDNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

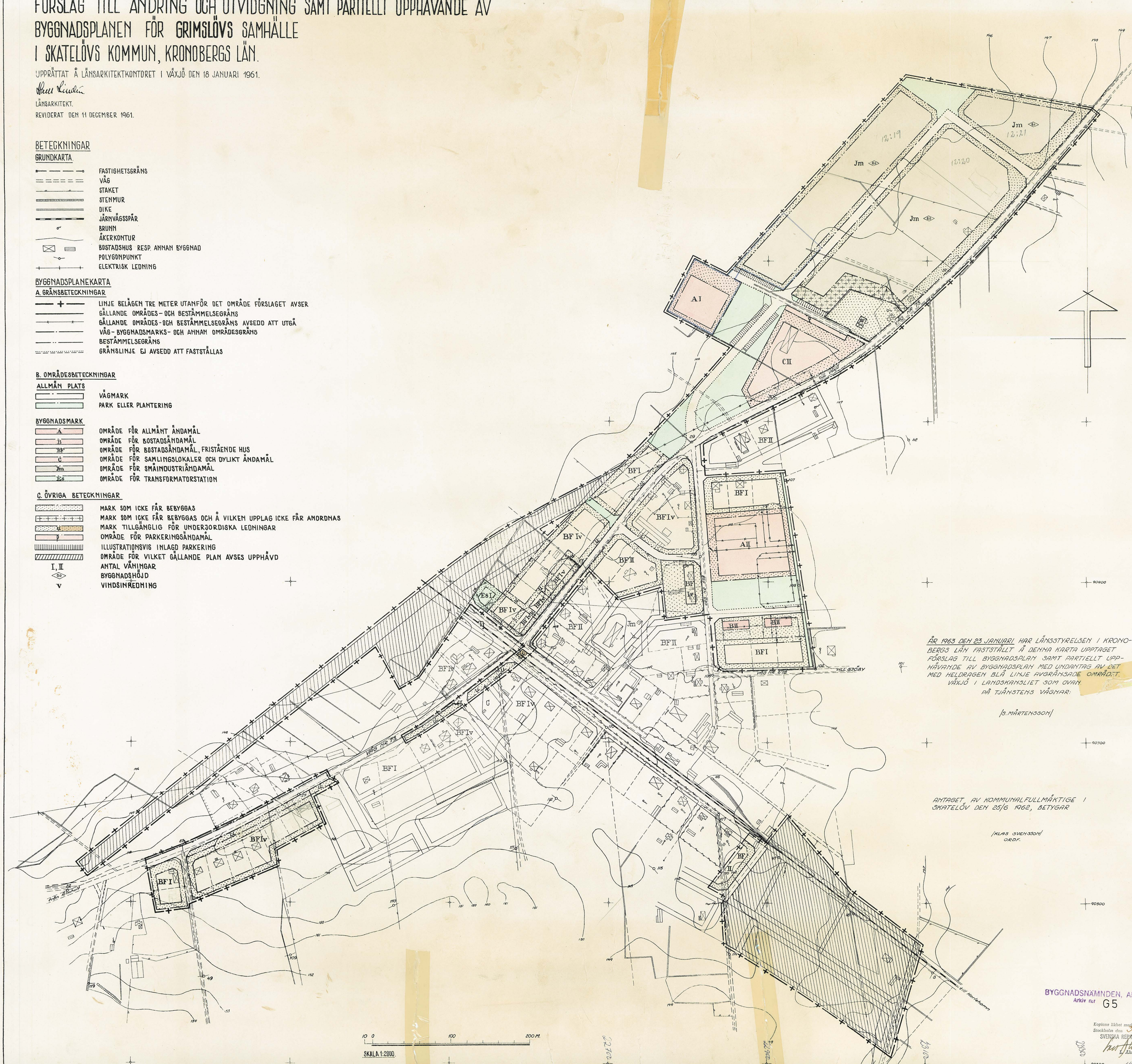
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- C — OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER OCH DYLIKT ÄNDAMÅL
- Jm — OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- EsI — OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS OCH Å VILKEN UPPLAG ICKE FÅR ANORDNAS
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- p — OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- OMRÅDE FÖR VILKET GÄLLANDE PLAN AVSES UPPHÄVD
- I, II — ANTAL VÅNINGAR
- <60> — BYGGNADSHÖJD
- v — VINDSINREDNING



10 0 100 200 M.

SKALA 1:2000

ÅR 1963 DEN 23 JANUARI HAR LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN FASTSTÄLLT Å DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN MED UNDANTAG AV DET MED HELDRAGEN BLÅ LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDET.

VÄXJÖ I LANDSKANSLIET SOM OVAN

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

/S. MÅRTENSSON/

ANTAGET AV KOMMUNALFULLMÄKTIGE I SKATELÖV DEN 25/6 1962, BETYGAR

/KLAS SVENSSON/
ORD.F.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G5

Kopians likhet med originalet betygar
Stockholm den 30 okt 1963
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Ahstrand

Avskrift:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr

UD 34/1960:13

G 5

BESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av byggnadsplanen för Grimslövs samhälle i Skatelövs kommun, Kronobergs län..
/Tillhör karta UD 34/1960:12/.

§ 1.

BYGGNADSOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

e) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Tillhör länsstyrelsens i
Kronobergs län resolution
den 23 jan. 1963
IIIG2-31-62, betygar.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplag av något slag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH PARKERING.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med P betecknad del av byggnadsmark skall hållas tillgänglig för parkeringsändamål.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

STORLEK AV TOMTPLATS.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200m^2. Då särskilda omständigheter därtill föranlede och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning, må arealen göras mindre, dock minst 800 m^2.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomtplats icke överstiga 150 m^2. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar, varutöver vind icke får inredas.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom.3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 11 december 1961.

Hans Lindèn
länsarkitekt

Antagen av Skatelövs kommunalfullmäktige
den 25/6 1962 betygas: Klas Svensson
ordf.

Rätt avskrivet intygar:
Svenska Reproduktions AB

Rätt avskrivet intygar
Svenska Reproduktions AB
Jane Eklund. Kol Bodi

B e s k r i v n i n g

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av byggnadsplanen för Grimslövs samhälle i Skatelövs kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 34/1960:12/

14 AUG. 1962

För delar av det område planförslaget omfattar gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen dels den 31 mars 1951 och dels den 22 juli 1959. Vid fastställelseprövningen av det förstnämnda förslaget undantogs tvenne områden och har desamma, enligt senare medgivande av länsstyrelsen, till vissa delar medtagits i rubricerade planförslag. Vid samma tillfälle medgavs även en utvidgning av byggnadsplanen åt nordost samt ett upphävande av gällar de plan i sydost. Båda dessa ändringar ha utförts och har dessutom planförfattaren ansett det lämpligt att upphäva planen för det område som reserverats för omläggning av väg nr 73. Vägsträckningen har sedermera här slopats och utbyggts långt utanför samhället (väg 91), varför den i gällande plan redovisade sträckningen är inaktuell. Vad beträffar det område i sydost för vilket planen föreslås upphävd har gränsen i nordväst så dragits att redan fastställd vägbredd här kan bibehållas. I samband härmed har viss justering av förgårdsmarkens bredd ägt rum närmast norr om denna väg för ett bättre utnyttjande av området.

Beträffande dispositionen av de nyplanerade områdena avses de i sydväst resp. planförslagets mitt belägna för bostadsändamål i form av villabebyggelse. Den i nordost

företagna utvidgningen avses till största del för industriändamål. Här belägen samlingslokal liksom område för reningsverk har dock reserverats för sina resp. ändamål.

Enligt preliminära utredningar föreligger planer på en blivande skola i gällande plans östra del. För att möjliggöra detta har byggnadsplanen ändrats och mark för allmänt ändamål (skola) reserverats i lämplig omfattning.

Inom planförslaget har zoner för ledningars framdragande redovisats enligt ett av konsulterande firma upprättat vatten- och avloppsförslag.

Till förslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 11 december 1961.

Hans Lindén
/Hans Lindén/
länsarkitekt

Den 25 [illegible] har kommunalfullmäktige i Ronneby beslutat anhålla länsstyrelsens prövning tillämpning av byggnadsplanen för Ronneby Hällmossaområde. Betygar

[illegible]
vid

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 30 jan. 1962
Nr 42 31-62, Betygar.
På tjänstens vägnar:
[illegible]