FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR ÖSTRA DELEN AV

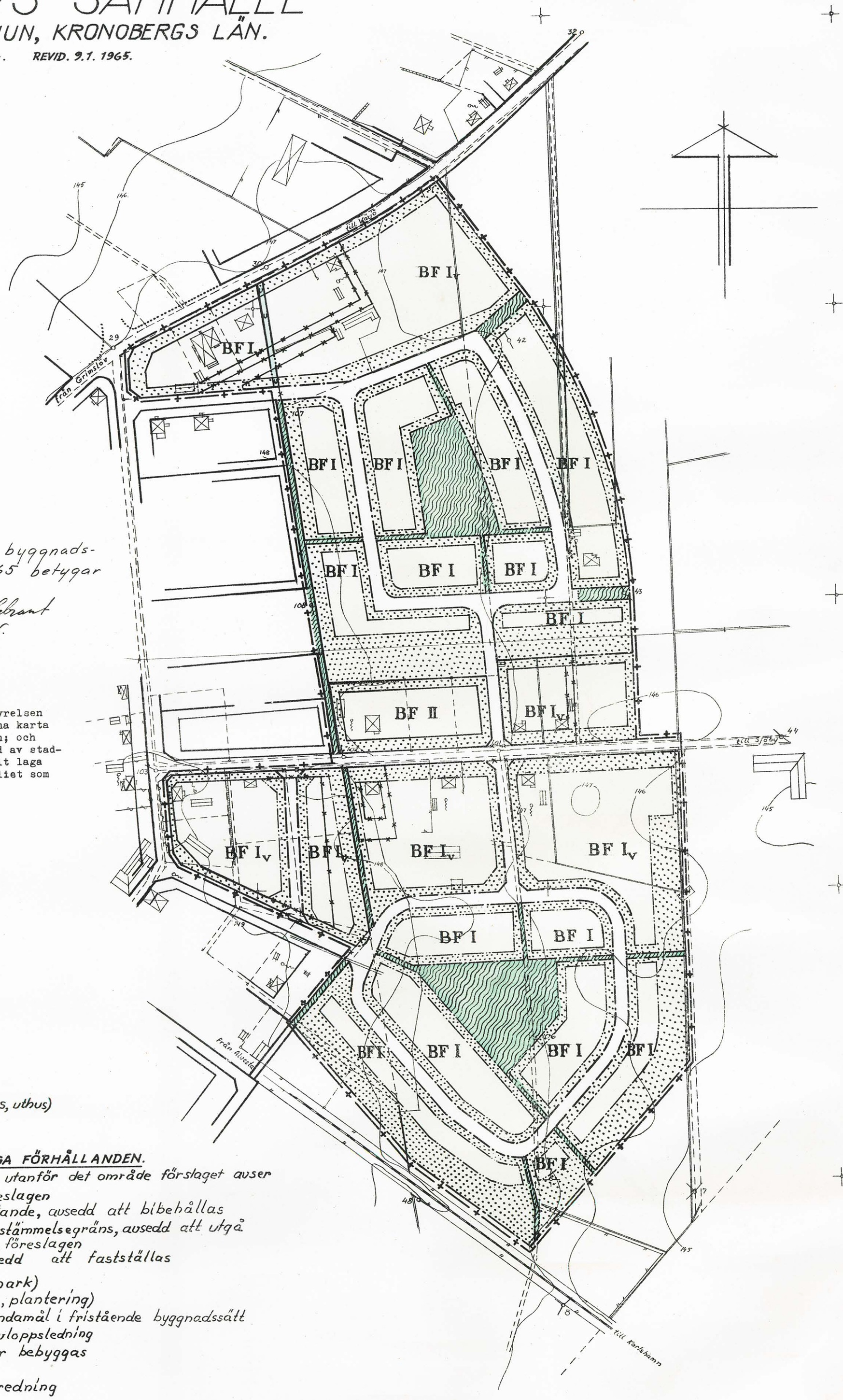
GRIMSLÖVS SAMHÄLLE

I SKATELÖVS KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 6 MAJ 1964. REVID. 9.1. 1965.

Hans Linden
ARKITEKT SAR

SKALA 1:2000.


BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF II
BF I v
BF I v
BF I v
BF I v
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I
BF I

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
67

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR ÖSTRA DELEN AV GRIMSLÖVS SAMHÄLLE I SKATELÖVS KOMMUN. KRONOBERGS LÄN.

(Tillhör karta P.27/64:1a)

Gällande planer: Det område planförslaget omfattar är beläget i östra delen av Grimslövs stationssamhälle mellan järnvägen mot Karlshamn och vägen mot Huseby. Det angränsar och berör delvis planer fastställda av Länsstyrelsen den 31 mars 1951 och den 23 januari 1963. Den av kommunen ägda tomtmarken inom dessa planer är nu i det närmaste helt exploaterad, varför ett starkt behov av tomtmark gör sig gällande.

Föreslagen plan: Den i planförslaget ingående marken är i vissa delar förvärvad av kommunen och avses till andra delar förvärvas. Den utgöres till största delen av plan åkerbruksmark. Särskild utredning har verkställts av Backös kommunaltekniska byrå i Växjö beträffande områdets försörjning med vatten och avlopp, avsedd att bifogas de till planförslaget hörande handlingarna. Pumpning av avloppsvattnet har härvid befunnits nödvändig.

Som grundkarta till förslaget har utnyttjats den till planen av den 31 mars 1951 hörande kartan, kompletterad med vissa uppgifter från den till planen av år 1963 hörande.

Området avses helt exploaterat för villabebyggelse i en, en och en halv resp. två våningar. Inom detsamma torde i runt tal kunna inrymmas ett 95-tal egna hem.

I norr angränsar området den förutvarande huvudvägen Älmhult-Växjö, vilken numera ersatts av en utanför samhället belägen snabbtrafikled. Genom området sträcker sig i väst-östlig riktning väg nr 678 från Grimslövs station mot Sjöby, och i söder begränsas området av järnvägen mellan Alvesta och Karlshamn.

Området har föreslagits så planlagt att delen mellan Växjö-vägen och Sjöby-vägen får en enhet sluten kring en centralt belägen park-lekplats och delen mellan Sjöby-vägen och järnvägen får en annan kring en dylik plats sluten enhet. Befintligt vägnät har respekterats, i vissa fall såsom framtida gångstråk. Detta arrangemang avses underlätta en etappvis skeende utbyggnad. Gångvä-

garna ha också inlagts för att dels möjliggöra dragande av avlopps- och vattenledningar på lämpligt sätt och dels för att erhålla bekväma gångförbindelser till det skolområde, som är beläget omedelbart väster om planförslaget.
Bostadsvägar ha föreslagits erhålla en bredd av 9 meter. Erforderlig parkering avses i huvudsak kunna ordnas på tomtmark.
Samtidigt som förslaget har överlämnats till byggnadsnämnden har detsamma för delgivning och ev. synpunkter översänts till överlantmätaren, länsarkitekten, vägdirektören och länsingenjören. Samråd har ägt rum med representanter för ortsmyndigheterna och med konsulterande vatten- och avloppsingenjör.
Till förslaget höra särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband därmed.

Växjö den 9 januari 1965.

Hans Lindén

(Hans Lindén)
arkitekt SAR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G7

BESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR ÖSTRA DELEN AV GRIMSLÖVS SAMHÄLLE I SKATELÖVS KOMMUN. KRONOBERGS LÄN.

(Tillhör karta P.27/64:1a)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda, dock får total bebyggd yta per tomtplats icke överstiga 150 kvadratmeter. Undantag härifrån må medgivas om huvudbyggnaden avses inrymma endast en lägenhet.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind får icke inredas utöver högsta tillåtna våningsantal.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind

inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 , 5,6 och 7,6 meter.

Växjö den 9 januari 1965.

Hans Lindén

(Hans Lindén)
arkitekt SAR