FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

JÄRNVÄGSOMRÅDET M.M.

I GRIMSLÖVS SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 7 DECEMBER 1973.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STÖDMUR
- HÄCK
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT
- 10:63, 1:85 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

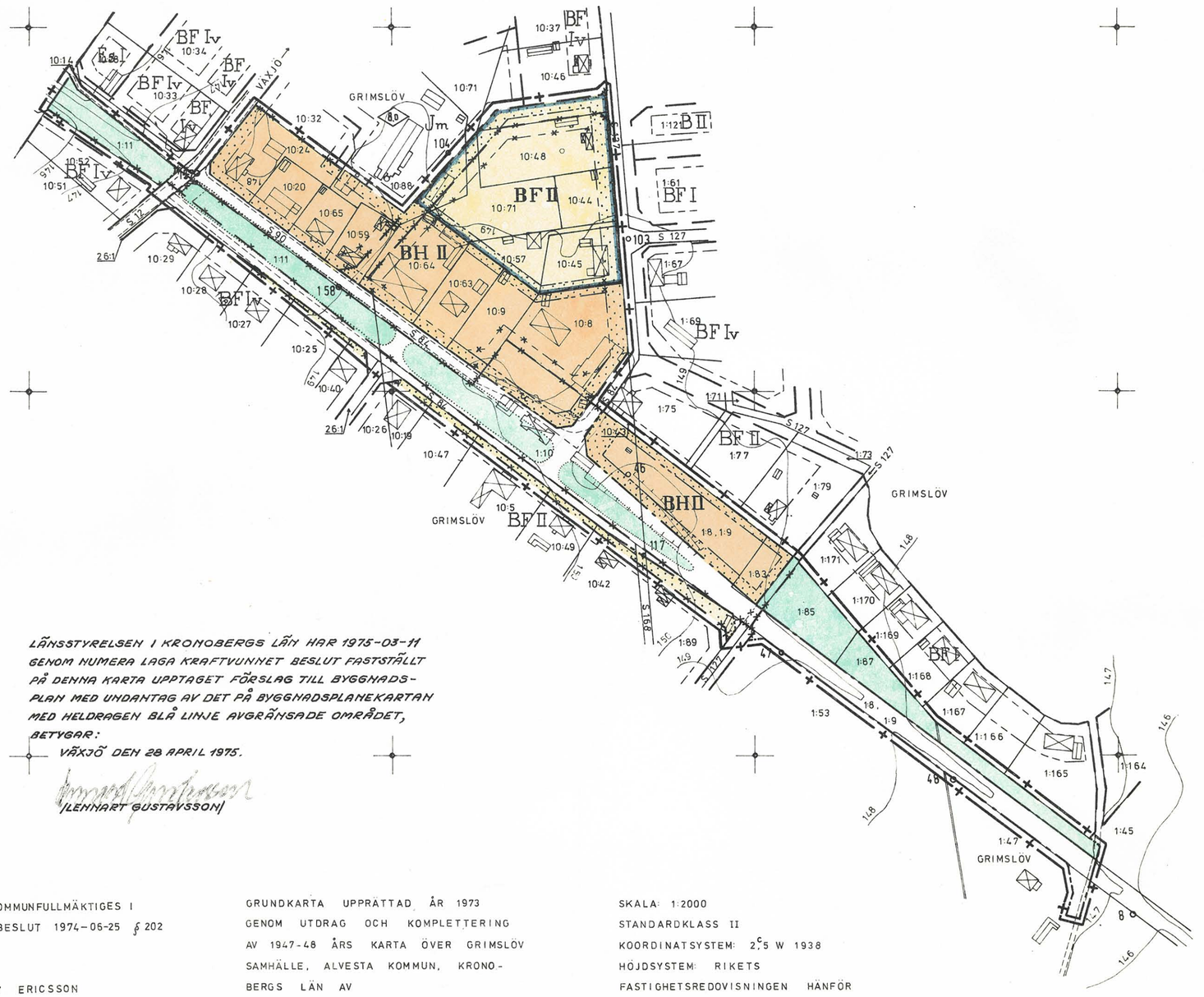
- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II ANTAL VÅNINGAR
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR



LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR 1975-03-11 GENOM NUMERA LAGA KRAFTVUNNET BESLUT FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL BYGGNADS-PLAN MED UNDANTAG AV DET PÅ BYGGNADSPLANEKARTAN MED HELDRAGEN BLÅ LINJE AVGRÄNSADE OMRÅDET, BETYGAR:

VÄXJÖ DEN 28 APRIL 1975.

/LENNART GUSTAVSSON/

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1974-06-25 § 202

KNUT-AABY ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1973 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV 1947-48 ÅRS KARTA ÖVER GRIMSLÖV SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONO-BERGS LÄN AV

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

SKALA: 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM: 2,5 W 1938
HÖJDSYSTEM: RIKETS FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1973-11-30
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJER.

DNR G2 359/72

ULF CRONQUIST
INGENJÖR

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr G 8

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 6/8 1975
LiberKartor
G Lundberg

292 BE

LiberKartor

BYGGNADSNÄMN[illegible]

Aktbil. nr. G8

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Järnvägsområdet m.m. i Grimslövs samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 7 december 1973 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 31 mars 1951 och för del av området fastställd den 23 januari 1963.

Ändringen har föranletts av att järnvägslinjen genom Grimslöv nedlagts och avser att anpassa byggnadsplanen härtill.

Järnvägsområdet har utlagts dels till gatu- och parkmark, och dels till område för bostads- och handelsändamål. I samband härmed har södra parallellgatan vid järnvägsområdet förskjutits mot norr så att den anpassats till befintliga ägogränser.

Utvidgningen avser att järnvägsmarken i öster intagits i byggnadsplanen som gatumark cirka 240 meter för att lösa trafiken från en befintlig väg, från befintlig snickerifabrik, vilken väg nu leder norrut genom grönremsa och bostadsgator.

Biluppställningsplatser skall ordnas på tomtmark och skall prövas vid byggnadslov.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägverket, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 7 december 1973

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 11 [illegible] 1975 dnr 11.082-2377-74, bet.

Lennart Gustavsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1974-06-25 § 202

Knut Fahy-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf

BYGGNADS... Akt nr G8

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Järnvägsområdet m.m. i Grimslövs samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 7 december 1973 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Kom.1. Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Kom.1. Med BH betecknad mark skola huvudbyggnader uppföras fristående.

Kom.2. Med F betecknad mark får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföres med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.0 meter.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Kom.1. Av tomtplats som omfattar med BH betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Kom.2. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Kom.3. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 8.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Alvesta den 7 december 1973.

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1974-06-25 § 202

Knut Abby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 11 mars 1975 dnr 11.082-2377-74, betygar:

Lennart Gustavsson