FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

HJORTSBERGA SAMHÄLLE

I HJORTSBERGA SOCKEN, KRONOBERGS LÄN.

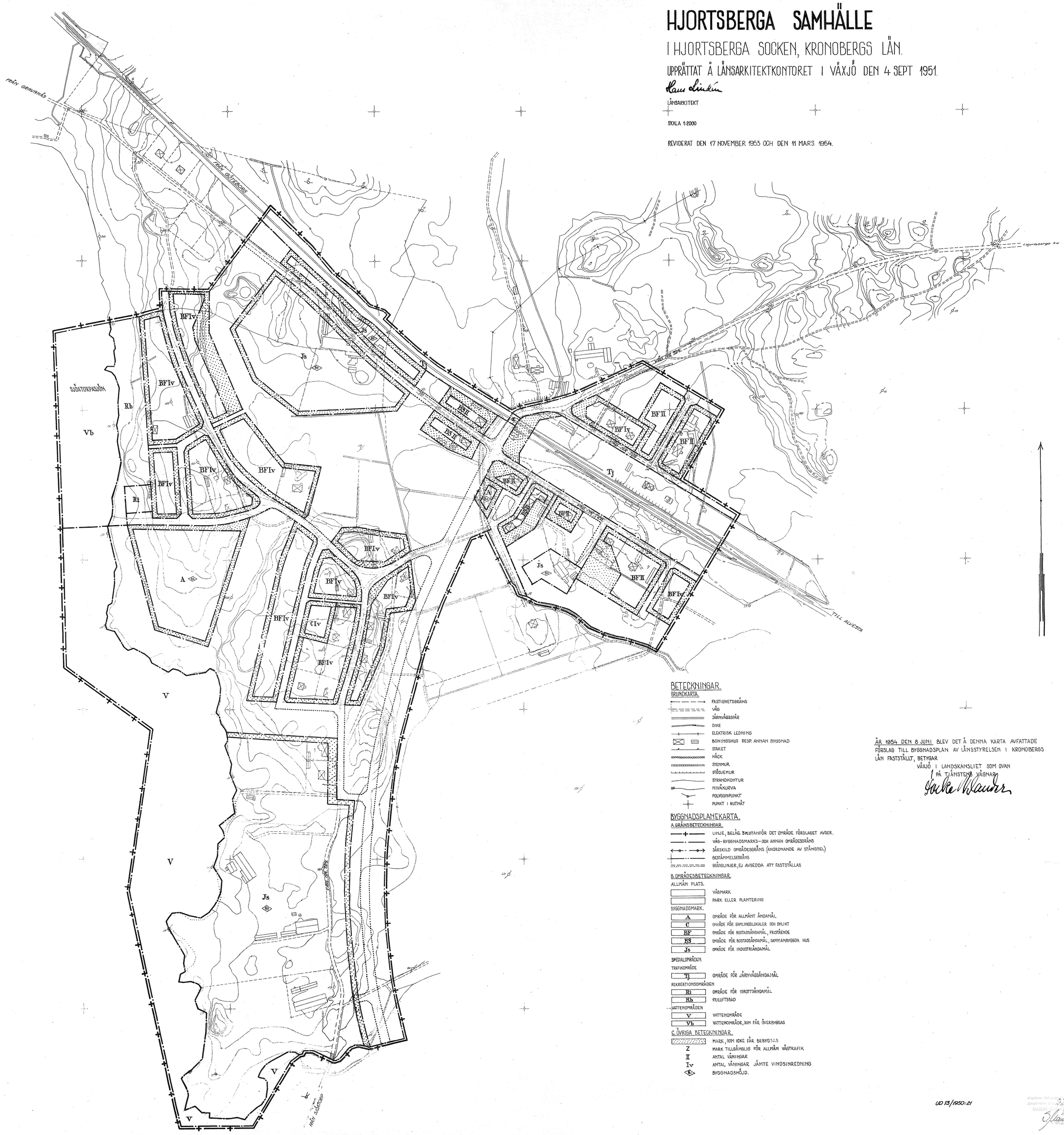
UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 4 SEPT 1951.

Hans Linkén

LÄNSARKITEKT

SKALA 1:2000

REVIDERAT DEN 17 NOVEMBER 1953 OCH DEN 11 MARS 1954.



BETECKNINGAR.

BRUNDKARTA.

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- DIKE
- ELEKTRISK LEDNING
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- STÖDJEMUR
- STRANDKONTUR
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTA.

A. GRÄNSBETECKNINGAR.

- LINJE, BELÄG. 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER.
- VÄG- BYGGNADSMARK- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL)
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR.

ALLMÄN PLATS.

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK.

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- C — OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER OCH DYLIKT
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- Js — OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN.

TRAFIKOMRÅDE

- Tj — OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

REKREATIONSOMRÅDEN

- Ri — OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
- Rb — FRILUFTSBAD

VATTENOMRÅDEN

- V — VATTENOMRÅDE
- Vb — VATTENOMRÅDE, SOM FÅR ÖVERBYGGAS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR.

- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Z — MARK TILLSÅNGLIG FÖR ALLMÅN VÄGTRAFIK
- II — ANTAL VÅNINGAR
- Iv — ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- 6 — BYGGNADSHÖJD.

ÅR 1954 DEN 8 JUNI BLEV DET Å DENNA KARTA AVFATTADE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN AV LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN FASTSTÄLLT, BETYGAR

VÄXJÖ I LANDSKANSLIET SOM OVAN

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR

Gösta Wandt

UD 13/1950:21

Kungliga Tekniska Högskolans Arkitekturmuseum
Stockholm
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

AB 0

Statens Reproduktionsanstalt 1955

ABO UD 13/1950:22

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för Hjortsberga samhälle i Hjortsberga socken, Kronobergs län. /Tillhör karta UD 13/1950:21/.

Områdets belägenhet och karaktär, gällande bestämmelser.

Hjortsberga samhälle är beläget invid järnvägen Göteborg - Karlskrona c:a 7 km. väster om Alvesta köping. Genom samhället löper med huvudsakligen syd-nordlig riktning allmänna vägen Sjöatorp - Hjortsberga kyrka.

Terrängen består till obebyggda delar huvudsakligen av stenig skogsmark. Ett område i anslutning till en genom området rinnande å består dock av ganska sank, plan mark.

Bostadsbebyggelsen, som är ganska spridd, utgöres av en- och tvåvåningshus, huvudsakligen av villakaraktär.

Den industriella verksamheten är ganska livlig men är allt för ensidigt inriktad på träbranschen. Således finnes inom samhället inte mindre än fyra träindustrier. Utöver dessa finnes endast en kvarn samt några mindre reparationsverkstäder.

För övrigt märkes brandstation, missionshus samt i närheten av järnvägsstationen några affärer.

För Hjortsberga samhälle gäller utomplansbestämmelser, fastställda av Länsstyrelsen i Kronobergs län samt för byggnadsplaneområdet avstyckningS- och nybyggnadsförbud jämlikt Länsstyrelsens bes-lut den 22 maj 1947, förlängt genom resolution den 31 december 1949.

Byggnadsplaneförslaget.

Bostadsområden.

Förslaget innebär dels att befintliga bostäder inarbetats i planen och dels att nya bostadsområden instuderats i anslutning till en mindre väg i planens västra del. Bygg-

nadssättet avses fristående utom å tre områden strax söder om järnvägen, där slutet byggnadssätt föreslås.

Industriområden. Söder om järnvägen avses tvenne större och ett mindre område för industriändamål.

Mark för allmänt ändamål. För att bereda möjlighet att intill det föreslagna torget bygga en kommunal förvaltningsbyggnad har ett område här reserverats för allmänt ändamål. I västra delen av planområdet har mark reserverats för blivande skola.

Ett område, som tidigare inköpts av en förening för byggande av enskild samlingslokal, har i planen reserverats för detta ändamål.

Vägar, järnväg. Allmänna vägen Sjöatorp - Hjortsberga kyrka har i samråd med vägförvaltningen givits en ny sträckning och upptagits till en bredd av 12 meter. En samfälld väg till Gravanäs har givits en bredd av 10 meter, vilken bredd även reserverats för en väg inom det nordligaste industriområdet. Bostadsvägarna inom samhället avses erhålla bredder å 7 - 9 meter.

Järnvägens område avses i stort sett oförändrat.

Parker och rekreationsplatser. För att förhindra att ur vägsynpunkt olämplig bebyggelse uppstår intill den planerade sträckningen av allmänna vägen Sjöatorp - Hjortsberga kyrka har marken närmast densamma reserverats såsom parkmark, där så med hänsyn till befintlig bebyggelse kunnat ske. Som skyddszoner mellan industri- och bostadsbebyggelsen har likaledes parkområden reserverats. För övrigt avses parkområden, där exploatering av topografiska eller andra skäl icke ansetts böra ifrågakomma.

Marken närmast Sjöatorpssjön i norra delen av plan-

området har avsetts för friluftsbad, vartill den ansetts lämplig. Å detta område har en mindre del i enlighet med ägarens önskan reserverats för idrottsändamål. Avsikten är att här anlägga en tennisbana.

Avlopp. Någon svårighet att bereda de olika tomtplatserna tillgång till nödigt avlopp torde inte förefinnas. Avloppet avses draget åt öster med utlopp i den genom samhället rinnande ån och räknas med ett avloppsreningsverk öster om samhället. Särskild avloppsplan kommer att bifogas byggnadsplanen.

Bestämmelser. Till förslaget höra särskilda byggnadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas i samband härmed. Utöver dessa gäller bl.a. vad i § 141 jmf. med § 97 Byggnadsstadgan föreskrives.

Växjö i länsarkitektkontoret den 11 mars 1954.

Hans Lindén
länsarkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 3 juni 1954 Nr 16 J 6 Ed II 1951.
På tjänstens vägnar:
Folke Nylander

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
A.K.

ABO UD 13/1950:21

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Hjortsberga samhälle i Hjortsberga socken, Kronobergs län. (Tillhör karta UD 13/1950:21).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

d) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastighet, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

STORLEK AV TOMTPLATS.

Tomtplats, som avses bebyggas med boningshus, må ej givas mindre areal än 1.200 m^2. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning må arealen göras mindre, dock minst 800 m^2.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas och får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Av tomtplats, som omfattar med S betecknat område, får

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG.

Till väg eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje, får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas. I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning mellan linjens med pilspetsar markerade ändpunkter. Nybyggnad å tomtplats, begränsad av dylik linje, får ej tagas i bruk för sitt ändamål innan dylikt stängsel avsynats och godkänts av byggnadsnämnden. Där byggnad redan finnes å tomtplats vid bestämmelsernas ikraftträdande skall stängsel utan passageöppningar uppföras i dylik linje, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen å respektive tomtplats sker.

Växjö i länsarkitektkontoret den 11 mars 1954.

Hans Lindén
Länsarkitekt

llhör Länsstyrelsens i
nobergs län resolution
8 juni 1954. Nr 16 J
d 1951.
På tjänstens vägnar:
Folke Nylander

avskrivet betygar:
ENS REPRODUKTIONSANSTALT.
P.K.

hela den för bebyggelse avsedda delen bebyggas.

Mom.3. Av tomtplats, som omfattar med C betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.4. Av tomtplats, som omfattar med Js betecknat område, får högst hälften bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom.1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än tre lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom.2. Å med S betecknat område får huvudbyggnad inrymma det antal lägenheter, som den angivna byggnadsytan medgiver.