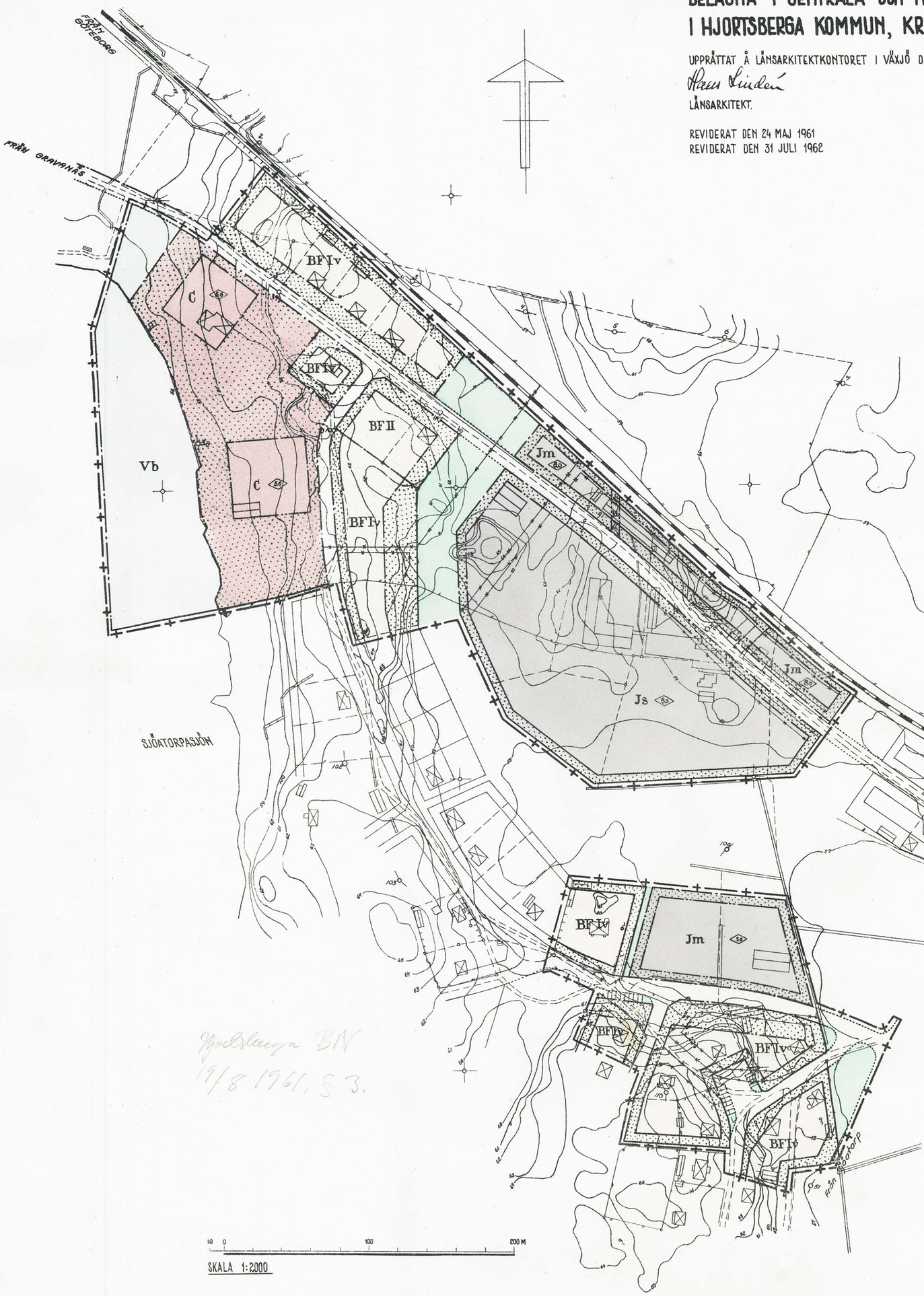
FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR OMRÅDEN BELÄGNA I CENTRALA OCH NORDVÄSTRA DELARNA AV HJORTSBERGA SAMHÄLLE I HJORTSBERGA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 12 DECEMBER 1960.

Hans Lindén

LÄNSARKITEKT.

REVIDERAT DEN 24 MAJ 1961
REVIDERAT DEN 31 JULI 1962



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- ÅGOGRÅNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- DIKE
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- NIVÅKURVA

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- LINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARKMARK

BYGGNADSMARK

- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- Js — OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL
- Jm — OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- C — OMRÅDE FÖR SAMLINGSLOKALER OCH DYLIKT

VATTENOMRÅDE

- Vb — OMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED MINDRE BRYGGOR, BADHUS, BÅTHUS OCH DYLIKT

TRAFIKOMRÅDE

- Tj — OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Z — MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- U — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II — ANTAL VÅNINGAR
- V — VINDSINREDNING
- 50 — BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

10 0 100 200 M

SKALA 1:2000

Hjortsberga BN
19/8 1961, § 3.

ANTAGET AV KOMMUNALFULLMÄKTIGE I HJORTSBERGA KOMMUN DEN 28 DECEMBER 1962, § 6 BETYGAR:

KARL JONSSON
ORDF.

År 1963 den 25 oktober har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, betygar.
Växjö i landskansliet den 25/11 1963.
På tjänstens vägnar:
S.Mårtenson

Stpl 2 kr.
påförd re-
solutionen.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 17 juni 1964.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

UD 19/1959:30

Kungl. BRÄ
Kart. 7

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1963
BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
ARKIV HF AB 1

LÄNSSTYRELSEN
i
KRONOBERGS LÄN
Landskansliet

Inkom till Länsarkitektkontoret i Växjö den
Dnr 409/1963

N03-10-25 16

Avskrift

25.10.1963 IIIG2 12 62

RESOLUTION

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Alvesta köping - med stöd av 109 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i dåvarande Hjortsberga kommun vid sammanträde den 28 december 1962 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för områden i Centrala och nordvästra delarna av Hjortsberga samhälle, numera i Alvesta köping, vilket förslag, innenållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkontoret i Växjö den 12 december 1960 upprättad och senast de 31 juli 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Sakägare, som i ärendet framställt erinringar, vilka lämnats utan bifall, äger att över detta beslut hos Kungl. Maj:t anföra besvär, vilka skola inom tre veckor härefter till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna poster dit insändas.

Thorwald Bergquist

Olof Lönegren
Bestyrkes på tjänstens vägnar
Brigitta Jansson

Utan avgift

Länsarkitekten

III G2 12 62

LÄNSSTYRELSEN
13 FEB. 1959
VÄXJÖ

Beskrivning
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen
för områden belägna i centrala och nordvästra delarna
av Hjortsberga samhälle i Hjortsberga kommun, Kronobergs län.
/Tillhör karta UD 19/1959:30/.

För de områden planförslaget omfattar gäller för de sydöstra delarna byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 juni 1954. Nordvästra delen, som är en utvidgning av byggnadsplanen, ingår i utomplansområde enligt länsstyrelsens resolution 23 juni 1948. Dessutom råder här i avvaktan på byggnadsplans upprättande nybyggnadsförbud sedan den 15 juli 1959.

Ändring av gällande plan för det i södra delen belägna området har vidtagits för att tillmötesgå framställt önskemål om att förlägga ett industriföretag (mekanisk verkstad). Upprättat förslag innebär att viss del av i gällande plan reserverat parkområde omdisponerats till område för mindre industri. I samband härmed avses en ändrad sträckning av den från nordväst kommande och till väg nr 724 anslutande vägen. Detta har medfört att de söder om industriområdet belägna bostadsområdena givits en annan utformning och avses här även en mindre öppen plats för parkering m.m.

Där väg nr 724 korsar järnvägen har justering av gällande plan vidtagits. Detta har skett med anledning av vägförvaltningens detaljprojektering av nämnda väg, varvid förvaltningen ansett det lämpligt frångå gällande plan i denna del. Revidering av planförslaget har skett så att detsamma överensstämmer med vägförvaltningens projekterade vägsträckning.

I den nordvästra delen ingår dels utvidgning av gällande plan samt revidering av industriområdets nordvästra gräns, som flyttats

så att en utökning av området har skett.

Det område, som utgör en utvidgning av byggnadsplanen, har reserverats dels för bostäder och dels för samlingslokaler. Dispens har av länsstyrelsen lämnats för viss utbyggnad av det projekt som föreligger beträffande sistnämnda slag av bebyggelse.

Till förslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed. Utöver dessa gäller i tillämpliga delar vad i kap. 5 byggnadsstadgan föreskrives.

Växjö i länsarkitektkontoret den 24 maj 1961.

Hans Lindén
länsarkitekt

Antaget av kommunalfullmäktige i Hjortsberga kommun den 28 december 1962, § 6 betygar:

Karl Jonsson
ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Kronobergs län resolution
den 25 okt. 1963,
III G2-12-62; betygar.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för områden belägna i centrala och nordvästra delarna av Hjortsberga samhälle i Hjortsberga kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 19/1959:30/.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

STORLEK AV TOMTPLATS.

Tomtplats, som avses bebyggas med boningshus, må ej givas mindre areal än 1200 m^2. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning må arealen göras mindre, dock minst 800 m^2.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus eller

annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m^2. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva undantag om byggnad uppföres med endast en våning och endast en bostadslägenhet.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar varutöver vind icke får inredas.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 24 maj 1961.

Tillhör länsstyrelsens i
Kronobergs län resolution
den 25 okt. 1963,
III G2-12-62; betygar.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Hans Lindén
länsarkitekt

Antaget av kommunalfullmäktige i Hjortsberga kommun den 28 december 1962, § 6 betygar:

Karl Jonsson
ordf.

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 11. 2. 1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB