Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

SJÖATORP 5:8 m.fl.

HJORTSBERGA

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2004-09-06

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka:0

Framställd genom: Inpassning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvalitet: Inne 50 mm, Ytterst 3000 mm

KOORDINATSYSTEM: RT90 2.5 gon V

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

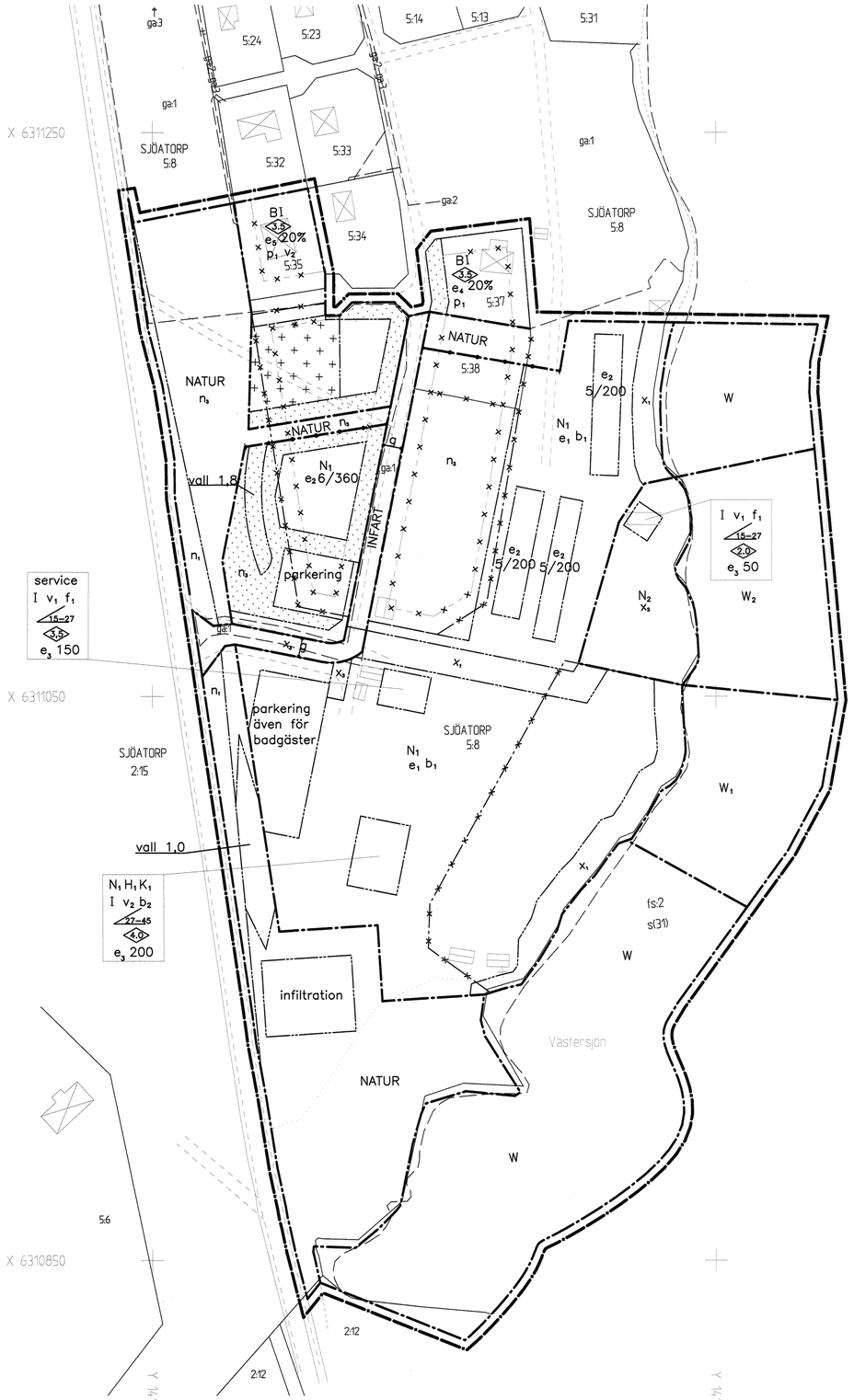
MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Sekv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv et)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- + 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



DETALJPLAN FÖR
SJÖATORPS CAMPING

HJORTSBERGA
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD 2004-09-14

INGEGERD ANDERSSON
PLANERINGSCHEF ALVESTA KOMMUN

TOMMY MAURITZSON
TEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelse inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns
- Utgående fastighetsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder
- N_1 — Camping
- N_2 — Friluftsbad
- N_1 H_1 K_1 — Camping, handel/restaurang, hotell
- INFART — Infart

Vattenområden

- W — Vattenområde
- W_1 — Vattenområde med brygga för båtar
- W_2 — Vattenområde med brygga för bad

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Infiltration — Markytan skall förberedas för infiltration av avloppsvatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — Området får inte indelas i flera fastigheter
- e_2 0/000 — Högsta antal stugor och största byggnadsarea i m² för området
- e_3 000 — Bastu får uppföras, största byggnadsarea i m²
- e_4 00% — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean, dock högst 180m²
- e_5 00% — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean, dock högst 250m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage om högst 70 m²
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gemensam väg för stugområdet och campingen
- x_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- x_2 — Marken skall vara tillgänglig som allmänt vistelseområde
- x_3 — Marken skall vara tillgänglig för allmän biltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n_1 — Ej siktskymmande vegetation
- n_2 — Yta för uppställning av max. 24 husvagnar
- n_3 — Skog skall bevaras
- Stängsel eller häck om högst 120 cm skall finnas
- parkering — Parkeringsplats för personbilar
- service — Byggnad för reception/butik/hygienutrymmen
- stugor — Byggnader för uthyrning, husvagnsuppställning får ej förekomma

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns och garage/förråd får ej placeras närmare grannes tomtgräns än 1,0 m

Utformning

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter, vid beräkning av byggnadshöjden skall hänsyn tas till mindre takkupor
- 00–00 — Minsta respektive största taklutning i grader
- I — Högsta antal våningar
- v_1 — Vind får inte inredas
- v_2 — Vind får inredas

Utseende

- f_1 — Fasader skall utföras med träpanel

Byggnadsteknik

- b_1 — Området får i en första etapp ej bebyggas med fler än 39 enheter (uthyrningsstugor och uppställningsplatser för bil/husvagn) vid anslutning till infiltration inom naturområdet, se principförslag för avloppshantering. Särskild utredning krävs inför utökning utöver detta.
- b_2 — Teknisk utredning för eventuell källarutbyggnad skall utföras och redovisas vid bygglovsansökan

STÖRNINGSSKYDD

- vall 1,0 — Bullervall skall anordnas med höjden 1,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Campingområdets utbyggnad är kopplat till avloppsanläggningens utbyggnad.
Etapp I Infiltrationsanläggning inom campingområdet med kapacitet för 39 enheter:
Genomförandetiden skall vara 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.
Etapp II Campingområdet fullt utbyggt:
Genomförandetiden börjar när avloppsanläggningen för hela området godkänts av Bygg- och miljönämnden, och gäller i 5 år därefter.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNING:

Inom området N_1 avser byggrätten de platser som angetts med egenskapsgräns.

Vid större utbyggnad än 39 enheter skall utredning för infiltrationsytor väster om väg 27 redovisas.

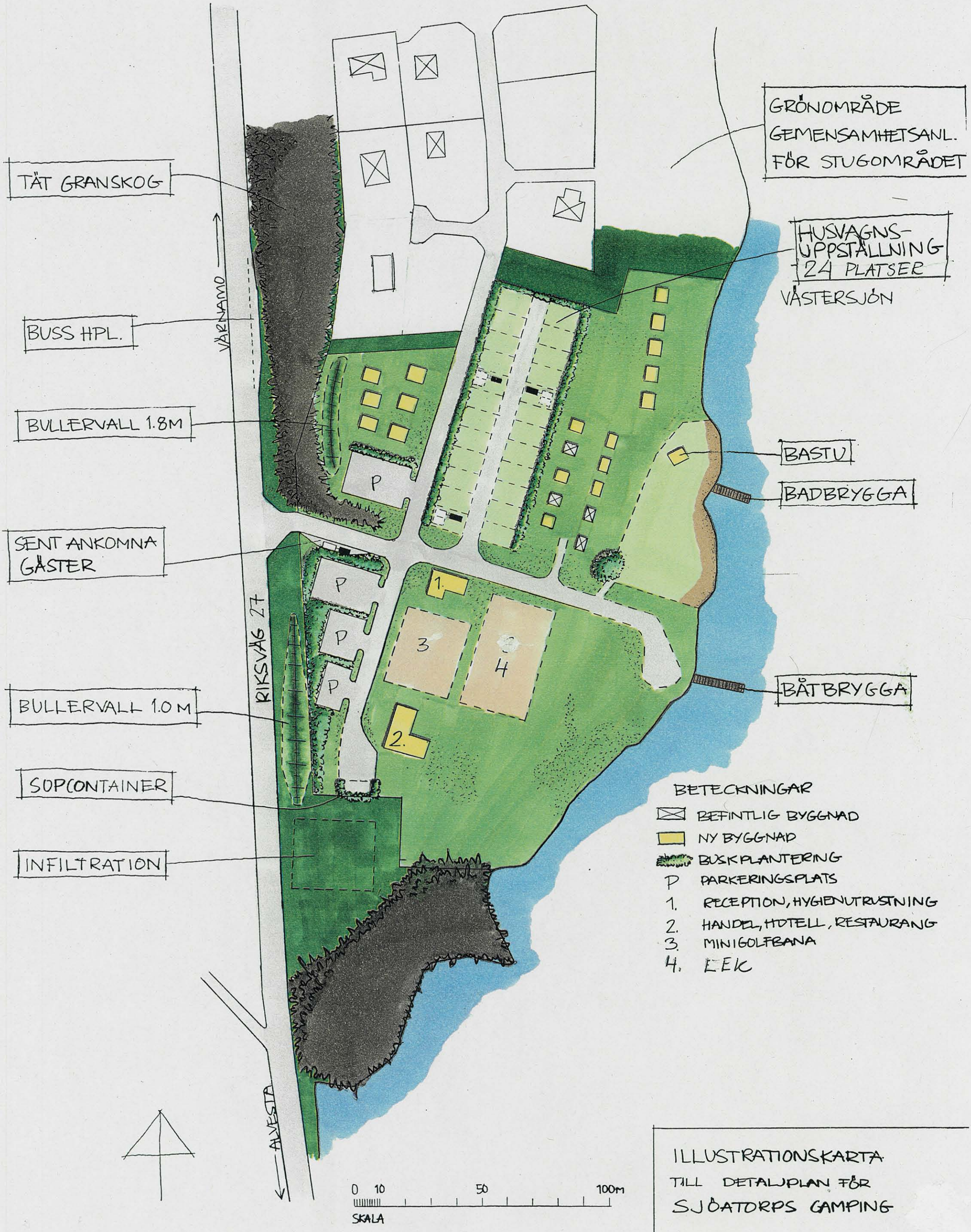
Om utbyggnad sker i etapper skall genomförandetiden för den senaste delen omfatta 5 år med början den dag Bygg- och miljönämnden beslutat godkänna avloppslösning för hela området.

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN
I ALVESTA 2004-11-09 § 151

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-12-03

TILLHÖR AB 10



ILLUSTRATIONSKARTA
TILL DETALJPLAN FÖR
SJÖATORPS CAMPING

ALVESTA 2004-09-14

Detaljplan för
Sjöatorps Camping
Hjortsberga
Alvesta kommun

.....

PLANBESKRIVNING

.....

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Illustrationskarta
- Miljökonsekvensbeskrivning

Övriga handlingar tillgängliga på kommunledningskontoret:

- Principförslag för lösande av områdets avloppshantering

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra utveckling och ordna upp verksamheten inom campingområdet.
Föreslagna förändringar ryms inte inom bestämmelserna i gällande detaljplan för området.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger cirka 12 Km nordväst om Alvesta centrum vid den vik i Sjöatorpasjön som kallas Västersjön och gränsar i väster till riksväg 27.

Areal

Planområdet omfattar cirka 6,4 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet är privatägt och utgörs till största delen av fastigheten Sjöatorp 5:8, samt fastigheterna Sjöatorp 5:35, 5:38 och 5:37.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplan för Alvesta kommun, antagen av kommunfullmäktige 1994-10-25, är området redovisat som utvecklingsområde för fritids-husbebyggelse.

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner fastställda av länsstyrelsen 30 dec. 1966 och 18 juni 1969

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och ingår i planhandlingarna.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott har, vid sammanträde 2003-02-05, § 11, beslutat medge att detaljplan för Sjöatorps Camping omarbetas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken inom området består till största delen av öppen mark med lutning mot Västersjön. I nordvästra delen i anslutning till väg 27 finns uppvuxen granskog. Sydligaste delen av området utgörs av sankmark.

Geotekniska förutsättningar

Några geotekniska utredningar finns ej för området och anses inte heller nödvändiga förrän en eventuell byggnation innehåller källare. Då skall en geoteknisk utredning göras på detta i samband med bygglovansökan. En planbestämmelse $\mathbf{b_2}$, säkerställer detta.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden

Camping

Inom campingområdet finns byggnad innehållande reception och mindre butik samt 7 mindre uthyrningsstugor. I södra delen av området finns byggnader för hygien med toaletter.
Inom området finns cirka 30 uppställningsplatser för bil/husvagn.

Inom området föreslås uppförande av 6 stugor för uthyrning i nordvästra delen av området. I nordöstra delen av området föreslås 15 stugor varav 4 stugor är befintliga. Totalt kommer området att innehålla 21 stugor för uthyrning.

Högsta antal stugor och största byggnadsarea anges för varje område för uthyrningsstugor. Högsta byggnadshöjd är 2,5 meter och minsta respektive största taklutning är 15 och 27°. Vind får inte inredas och fasad skall utföras med träpanel.

Byggnad för reception/butik/hygienutrymmen föreslås uppföras i läge där den nuvarande receptionsbyggnaden är placerad. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter och minsta respektive största taklutning är 15 och 27°. Största byggnadsarea är 150 m^2 och vind får inte inredas och fasad skall utföras med träpanel.

I sydvästra området föreslås byggnad för handel/restaurang och hotell där största byggnadsarean är 200 m^2 och minsta respektive största taklutning är 27°och 45°. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter. Vid beräkning av byggnadshöjden skall hänsyn inte tas till mindre takkupor. I planbestämmelserna föreslås planbeteckningen $\mathbf{f_1}$ miljöhänsyn, vilket innebär att byggnadsutformning samt val av färger och material skall ägnas stor omsorg i projekteringen som skall ske i nära samråd med bygglovgranskaren.

Vid källarutbyggnad skall teknisk utredning utföras och redovisas i samband med bygglovsansökan.

Områden för uppställningsplatser för bil/husvagn föreslås i norra delen omfattande cirka 24 platser enligt vad som redovisas på illustrationskartan. Uppställningsplatserna föreslås få storleken 13,0 x 8,0 meter.

För utbyggnad av området gäller att i en första etapp får utbyggnad ej ske med fler än 39 enheter (uthyrningsstugor och uppställningsplatser för bil/husvagn) vid anslutning för avlopp till infiltrationsyta inom naturområdet söder om campingområdet, planbeteckning $\mathbf{b_1}$ i planbestämmelserna. Om området kommer att innehålla fler än 39 enheter skall en utredning göras avseende eventuell infiltration väster om väg 27. Beträffande utbyggnaden av avlopp, se upprättat principförslag för avloppshanteringen.

För att allmänheten skall få möjlighet till strövområde i anslutning till vattenområdet föreslås att marken närmast sjön får planbeteckningen $\mathbf{x_1}$, marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik, i planbestämmelserna.
Området omfattas ej av strandskydd.

Stugområde

Planförslaget föreslås omfatta fastigheterna Sjöatorp 5:35, 5:38 och 5:37 inom stugområdet norr om campingområdet.

Fastigheterna Sjöatorp 5:35 och 5:37 är bebyggda med fritidshus. Den sydvästligaste tomten 5:35 föreslås utökas söder ut med område som endast får bebyggas med garage/förråd eller gäststuga. För fastigheterna gäller att byggnad får uppföras i högst en våning och inte uppföras till större höjd än 3,5 m. Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns och förråd/garage får ej placeras närmare grannes tomtgräns än 1,0 m. Största byggnadsarea inklusive förråd/garage får uppgå till högst 20 % av fastighetsarean, dock högst 180 m^2.

Fastigheten Sjöatorp 5:38, som inte är bebyggd, kommer att tillföras campingen.

Bad

Centralt föreslås område för bad som skall vara tillgängligt som allmänt vistelse-område för allmänheten, planbeteckningen $\mathbf{x_2}$ i planbestämmelserna.
I västra delen av området föreslås att mindre byggnad med maximalt 50 m^2 får uppföras innehållande förslagsvis bastu.

Vattenområden

I anslutning till planområdet föreslås vattenområde 50 meter ut i Västersjön.
I anslutning till badplatsen föreslås vattenområde där badbrygga får uppföras.
Söder om badplatsen föreslås vattenområde där brygga för uthyrningsbåtar får uppföras.
För vattenområdet gäller strandskydd som föreslås upphävas för bad- respektive båtbrygga inom område betecknat med $\mathbf{W_1}$ och $\mathbf{W_2}$.

Gator och trafik

Campingplatsen och stugområdet har väganslutning till riksväg 27 i läge väster om befintlig receptionsbyggnad för campingen.

För vägområdet föreslås planbeteckningen **g** i planbestämmelserna, marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gemensam väg för stugområdet och campingområdet.
Fri sikt får anses råda mot norr medan sikten mot söder är något sämre och viss siktschakt bör därför utföras. Siktskymmande vegetation får ej förekomma i sikttrianglarna, planbeteckningen $\mathbf{n_1}$, i planbestämmelserna.

Störningar

Biltrafiken på riksväg 27 uppgår till cirka 6000 fordon per årsmedeldygn.
Vid bullerberäkning med förutsättningarna 6000 fordon med 10 % tung trafik och hastigheten 90 Km/timmen blir den ekvivalenta ljudnivån cirka 60 dBA vid närmaste husliv för uthyrningsstugor och cirka 58 dBA vid husliv för närmaste

fritidsstuga. Skyddsområdet mellan dessa byggnader och riksväg 27 består av tät uppvuxen tät granskog som i realiteten minskar bullerstörningen från vägtrafiken därför bör den inte kalhuggas. Detta har angetts med en planbestämmelse.

För att minska bullerstörningen föreslås att bullervall med höjden 1,8 m uppförs inom campingområdet väster om föreslagna uthyrningsstugor.
Vid beräkning blir därmed den ekvivalenta ljudnivån vid husliv för närmast belägna uthyrningsstuga cirka 55 dBA. Vid husliv för byggnad i södra delen, avsedd för handel/restaurang/hotell, har den ekvivalenta ljudnivån beräknats till cirka 60 dBA. I denna del av området är terrängen öppen och därför föreslås att skyddsvall med höjden 1,0 m uppföres i anslutning till campingområdets västra gräns. Den ekvivalenta ljudnivån vid husliv för byggnaden blir enligt beräkningarna därmed cirka 55 dBA.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Området har ingen egen vattenbrunn utan vatten tas från stugområdets vattentäkt enligt avtal. Gemensamhetsanläggning finns för vattentäkten, som har relativt god kapacitet, 7000 l/timme. Täkten bedöms ha kapacitet för den planerade utbyggnaden. Eventuellt framtida behov av ny vattenförsörjning beror på utvecklingen och utnyttjandegraden av området.

Vattenledningar som ej är lagda på frostfritt djup bör läggas om. På vissa sträckor behöver vattenledning troligen läggas om för att ej kollidera med föreslagen utbyggnad av uthyrningsstugor. Vattenposter för campinggästerna finns utlagda inom området.

I nuläget finns ingen infiltrationsanläggning utan avloppsvatten leds direkt till mark och sankområde i södra delen av området. Enligt beslut i miljönämnden 2001-04-10 § 15, skall åtgärder vidtagas så att direktutsläppet upphör. Principförslag för lösande av avloppshanteringen har upprättats och ingår i detaljplanen.

El

Befintliga uthyrningsstugor är elanslutna. Uppställningsplatser för bil/husvagn. skall utrustas med eluttag.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetid för planen föreslås till 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har tekniker Tommy Mauritzon medverkat. Samråd har skett med Bo Svensson vägverket.

Alvesta 2004-09-14

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Bo I Lundberg
Ingenjör
Bo Mark & Plan

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i
Alvesta 2004-11-09 § 151

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-12-03

Detaljplan för
Sjöatorps Camping
Hjortsberga
Alvesta kommun

.....

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

.....

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handlägges som normalt förfarande enligt PBL 5 kap. 20 §.

Tidplan

Samråd över detaljplanen beräknas ske under juli – aug. 2004 och utställning i oktober 2004. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige i nov. – dec. 2004 om inga hinder uppstår.

Genomförandetid

Områdets utbyggnad avses ske i två etapper som är kopplade till avloppsanläggningens utbyggnad.

Etapp I. Avloppsanläggning inom campingområdet, med kapacitet för 39 enheter.

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

Etapp II. Campingområdet fullt utbyggt.

Genomförandetiden börjar när avloppsanläggningen för hela området godkänts av Bygg- och miljönämnden och gäller i fem år därefter.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

Detaljplanen omfattar fastigheten Sjöatorp 5:8 (campingen) samt fastigheterna Sjöatorp 5:35, 5:38 och 5:37.
Sjöatorp 5:35 föreslås utvidgas åt söder och Sjöatorp 5:38 tillföres campingen.
Fastighetsbildningen föreslås ske genom fastighetsreglering.
Campingområdet får inte indelas i fler fastigheter
Allmänhetens tillträde till x-områdena säkerställs i ett genomförandeavtal.

Gemensamhetsanläggningar

För att nå överensstämmelse mellan detaljplan och gränser för gemensamhetsanläggning krävs en ny förrättning. Även för den gemensamma vattentäkten krävs att en ny gemensamhetsanläggning bildas som klargör de tekniska förutsättningarna och ansvarsfördelningen avseende vattenanvändningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren till fastigheten Sjöatorp 5:8 (exploatören) står för upprättande av detaljplanen och avtal har upprättats mellan kommunen och fastighetsägaren Kommunen belastas inte med kostnader för utbyggnad av gator samt vatten och avlopp. Eventuella kostnader i samband med plangenomförande avseende infartsvägen bekostas av campingägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Avloppshanteringen för området skall lösas enligt beslut i miljönämnden 2001-04-10, § 15 så att nuvarande direktutsläpp upphör.
Principförslag för lösande av avloppshanteringen har upprättats och ingår i detaljplanen.
Högst 39 enheter (uthyrningsstugor och uppställningsplatser för bil/husvagn) får anslutas till infiltrationsytor som placeras på naturområdet söder om campingen. Vid eventuellt större utbyggnad än 39 enheter skall utredning för infiltrationsyta väster om väg 27 redovisas.
För byggnad innehållande handel/restaurang, hotell skall utredning för källarutbyggnad utföras och redovisas i samband med bygglovsansökan.
Innan en ny avloppsanläggning kan anläggas väster om väg 27 skall särskild utredning inlämnas för prövning till Bygg- och miljönämnden.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har tekniker Tommy Mauritzson medverkat. Samråd har skett med Bo Svensson vägverket.

Alvesta 2004-09-14

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Bo I Lundberg
Ingenjör
Bo Mark & Plan

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i
Alvesta 2004-11-09 § 151

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-12-03

UTSTÄLLNINGSHANDLING
UTSTÄLLT 2004-09-29 – 2004-10-26

Detaljplan för
Sjöatorps Camping
Hjortsberga
Alvesta kommun

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING, MKB
För Sjöatorps Camping, Sjöatorp 5:8 m fl fastigheter
Alvesta kommun

SYFTE Syfte med miljökonsekvensbeskrivningen är att ge en samlad bild av de konsekvenser som detaljplanen medför beträffande miljö, hälsa och säkerhet samt hushållning med mark och vatten.
Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att utgöra underlag för bedömningen av detaljplanen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan Enligt kommunens översiktsplan är området redovisat som utvecklingsområde för fritidshusbebyggelse.

Detaljplan Hela området omfattas av detaljplaner fastställda 30dec. 1966 och 18 juni 1969.
Markanvändningen i detaljplanerna är redovisat som område för bostadsbebyggelse i nordvästra delen, område för friluftsbad i sydöstra delen och i övrigt parkmark/naturområde.

NULÄGESBESKRIVNING

Området Planområdet omfattar cirka 6,4 ha och är beläget mellan Västersjön och riksväg 27 cirka 12 km nordväst om Alvesta centrum.
Marken inom planområdet är privatägt.

Mark och vegetation Marken inom området består till största delen av öppen mark med lutning österut mot Västersjön. I nordvästra delen i anslutning till riksväg 27 finns uppvuxen granskog. Sydligaste delen av området utgörs av sankmark.

Fornlämningar Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelse Inom området finns byggnad innehållande reception och mindre butik samt 7 mindre uthyrningsstugor. I södra delen av området finns portabla byggnader för hygien med toaletter.
Inom området finns cirka 30 uppställningsplatser för bil/husvagn.

Vattenförsörjning Vatten tas från stugområdets vattentäkt enligt avtal. Det finns en gemensamhetsanläggning för täkten, som har relativt god kapacitet. Vattentäkten omfattas sedan lång tid av egenkontroll som inte uppvisat några större anmärkningar.

Avloppshantering I nuläget finns ingen infiltrationsanläggning utan avloppsvatten leds direkt till mark och sankområde i södra delen av området.

Enligt beslut i Miljönämnden 2001-04-10, § 15, skall åtgärder vidtagas så att direktutsläppet upphör.

Trafik Campingplatsen och stugområdet har anslutning till riksväg 27 centralt mitt för receptionsbyggnaden. Siktförhållanden mot söder är inte helt till fyllest.

Omgivning Norr om planområdet finns fritidshusbebyggelse där viss permanentboende förekommer.
Nordost om campingområdet finns grönområde som är utlagt som gemensamhetsanläggning för stugområdets fritidsaktiviteter med bland annat fotbollsplan.

PLANFÖRSLAGET

Planförslaget innebär att ny byggnad för reception och hygienutrymmen uppföres.
Inom området föreslås uppförande av 6 uthyrningsstugor i nordvästra delen av området. I nordöstra delen av området förslås 15 uthyrningsstugor varav 4 stugor är befintliga. Området kommer att omfatta 21 uthyrningsstugor totalt.
I sydvästra delen av området planeras byggnad för handel/restaurang och hotell att uppföras.

Området föreslås behålla anslutningen till riksväg 27 men sikttrianglar föreslås utföras så att siktförhållanden blir bättre. I områdets sydvästra del föreslås anordnas parkeringsplatser för personbilar, totalt cirka 70 platser. Inom området föreslås 24 uppställningsplatser för bil/husvagn i norra delen.

En minigolfbana för 18 hål planeras att uppföras i södra delen av området. Badplats med badbrygga är placerad centralt i östra delen. Brygga för uthyrningsbåtar/kanoter placeras söder om badplatsen. I västra delen av området inom badplatsen föreslås mindre byggnad med maximalt 50 m^2 att uppföras innehållande förslagsvis bastu.

I nordvästra delen föreslås fastigheterna Sjöatorp 5:35, 5:36 och 5:37 ingå i detaljplanen.

För fastigheterna föreslås största byggnadsarea uppgå till 20% av fastighetsarean, dock högst 180 m^2.

FÖRSLAGETS MILJÖKONSEKVENSER

Mark Den mark som tas i anspråk för bebyggelse och uppställningsplatser för bil/husvagnar innebär ingen förändring mot nuläget när det gäller utnyttjandet av marken.

Natur

För att anlägga 6 uthyrningsstugor i nordvästra delen av området erfordras en viss avverkning av granskogen. Stugorna bör dock anpassas i terrängen så att minsta möjliga avverkning behöver ske.
Allmänhetens möjligheter att ta sig ner till den allmänna badplatsen och möjlighet till strövområde i anslutning till vattendraget säkerställs i planförslaget.

Avloppshantering

Principförslag för lösande av avloppshanteringen har upprättats och ingår som bilaga till detaljplanen.

Avloppshanteringen löses genom att avlopp leds till trekammarbrunnar i södra delen av området. I en första utbyggnadsetapp föreslås maximalt 39 enheter (stugor och uppställningsplatser för bil/husvagn)anslutas till infiltrationsområde i naturområdet söder om campingen. En eventuell utbyggnad med fler än 39 enheter medför att ytterligare infiltrationsyta erfordras. Den föreslås lokaliseras till västra delen om riksväg 27 för att därigenom erhålla acceptabelt avstånd till recipienten Västersjön.

Buller

Trafikmängden på väg 27 uppgår till 6000 fordon/årsmedeldygn. Vid beräkning med förutsättningarna 6000 fordon per dygn, hastigheten 90 km/timme och andelen tung trafik 10% på riksväg 27 blir den ekvivalenta ljudnivån (medelvärdet av det varierande bullret) cirka 58 dBA vid husliv för närmast belägna fritidshus. Vid husliv för närmast föreslagna uthyrningsstuga enligt planförslaget blir den ekvivalenta ljudnivån cirka 60 dBA.Vid husliv för byggnad innehållande handel/restaurang/hotell i södra delen av området blir den ekvivalenta ljudnivån cirka 60 dBA.

Ökning av trafikmängden på väg 26 med anledning av campingområdets utökning är procentuellt låg. För befintligt stugområde och föreslaget område för uthyrningsstugor finns skyddsområde mellan riksvägen och områdena bestående av uppvuxen tät granskog. I realiteten minskar detta bullerstörningar från vägtrafiken.
För att minska bullerstörningen föreslås att bullervall med höjden 1,8 m uppförs inom campingområdet väster om föreslagna uthyrningsstugor.
Den ekvivalenta ljudnivån vid husliv för närmast belägna uthyrningsstuga blir därmed enligt beräkningar cirka 55 dBA.
I södra delen är terrängen öppen och därför föreslås att bullervall med höjden 1,0 m uppföres i anslutning till campingområdets västra gräns. Den ekvivalenta ljudnivån vid husliv för byggnad innehållande handel/restaurang/hotell blir därmed enligt beräkningar cirka 55 dBA.
Sänks hastigheten på riksväg 27 från 90 km/timmen till 70 km/timmen reduceras beräknade bullervärden med cirka 3 dBA.

NOLL- ALTERNATIVET

Mark och vegetation

Campingområdet kan inte utökas. I norra delen kan 8 bostadstomter bebyggas enligt gällande detaljplan. Bostadstomt i nordvästra delen kan inte utökas.
Skogsområdet i nordöstra delen blir inte föremål för utglesning.

Avlopp Avloppshanteringen måste förbättras enligt beslut i Miljönämnden men någon större samlad infiltrationsanläggning blir troligen inte utbyggd.

Trafik Campingområdets anslutning till Riksväg. 27 behålles med dålig sikt söderut.

Buller Bullerstörningarna från trafiken på riksväg 27 ligger kvar på en nivå som är gällande i nuläget.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av miljökonsekvensbeskrivningen har samråd skett med Bo Svensson vägverket.

Alvesta 2004-09-14

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Bo I Lundberg
Ingenjör
Bo Mark & Plan

UTSTÄLLNINGSHANDLING
UTSTÄLLT 2004-09-27—2004-10-26

Detaljplan för
Sjöatorps Camping
Hjortsberga
Alvesta kommun

PRINCIPFÖRSLAG FÖR LÖSANDE AV AVLOPPSHANTERINGEN

Detaljplan för
Sjöatorps Camping
Hjortsberga
Alvesta kommun

PRINCIPFÖRSLAG FÖR LÖSANDE AV AVLOPPSHANTERINGEN

SYFTE OCH BAKGRUND

Syfte med förslaget är att översiktligt visa lösning av avloppshanteringen för campingområdet.
I nuläget finns ingen infiltrationsanläggning utan avloppsvatten leds direkt till mark och sankområde i södra delen av området.
Miljönämnden har 2001-04-10 § 15 beslutat att åtgärder skall vidtagas så att direktutsläppet upphör.

FÖRSLAG

Förslaget förutsätter att såväl BDT (bad, disk och tvättvatten) som Kl (klosettvatten) leds till infiltrationsanläggningar som föreslås placeras i naturområdet söder om campingområdet och område väster om riksväg 27.
Den totala infiltrationsytan kan uppskattas till cirka 1150 m^2.

ALT 1
För att erhålla avstånd till vattendraget föreslås infiltrationsytan placeras i västra delen av naturområdet. Infiltrationsytan föreslås till cirka 650 m2 och skall betjäna en första etapputbyggnad för området omfattande 39 enheter (uthyrningsstugor och uppställningsplatser för bil/husvagn) se bilaga 1.
Om de 5 nordostligaste uthyrningsstugorna ej byggs i en första etapp kan i stället 6 stugor i det västliga området anslutas i första etappen.
Före infiltration skall avloppsvattnet avslammas genom trekammarbrunn som placeras i södra delen av campingområdet, punkt C för första etappen, se bifogad ritning, bilaga 1. Det avslammade avloppsvattnet pumpas upp till fördelningsbrunn vid infiltrationsytan. Från infiltrationsytan leds det infiltrerade avloppsvattnet till recipienten (Skitneviken) genom utloppsledning eller utloppsdiken.
För att minimera storleken på trekammarbrunnen, vid C, kan lämpligen mindre trekammarbrunn anläggas söder om föreslagna stugområden vid punkt B, bilaga 1.

ALT 2
Avlopp från byggnad i söder innehållande handel-restaurang-hotell samt avlopp från 6 enheter (stugor) i nordvästra delen föreslås ledas till trekammarbrunn i södervid punkt D, se bilaga 1. Efter avslamning pumpas avloppsvattnet till infiltrationsyta, punkt E, väster om riksv. 27.
Utredning för placering av infiltrationsyta skall utföras och redovisas i samband med bygglovsansökan.

Detaljplan för
Sjöatorps Camping
Hjortsberga
Alvesta kommun

PRINCIPFÖRSLAG FÖR LÖSANDE AV AVLOPPSHANTERINGEN

SYFTE OCH BAKGRUND

Syfte med förslaget är att översiktligt visa lösning av avloppshanteringen för campingområdet.
I nuläget finns ingen infiltrationsanläggning utan avloppsvatten leds direkt till mark och sankområde i södra delen av området.
Miljönämnden har 2001-04-10 § 15 beslutat att åtgärder skall vidtagas så att direktutsläppet upphör.

FÖRSLAG

Förslaget förutsätter att såväl BDT (bad, disk och tvättvatten) som Kl (klosettvatten) leds till infiltrationsanläggningar som föreslås placeras i naturområdet söder om campingområdet och område väster om riksväg 27.
Den totala infiltrationsytan kan uppskattas till cirka 1150 m^2.

ALT 1
För att erhålla avstånd till vattendraget föreslås infiltrationsytan placeras i västra delen av naturområdet. Infiltrationsytan föreslås till cirka 650 m2 och skall betjäna en första etapputbyggnad för området omfattande 39 enheter (uthyrningsstugor och uppställningsplatser för bil/husvagn) se bilaga 1.
Om de 5 nordostligaste uthyrningsstugorna ej byggs i en första etapp kan i stället 6 stugor i det västliga området anslutas i första etappen.
Före infiltration skall avloppsvattnet avslammas genom trekammarbrunn som placeras i södra delen av campingområdet, punkt C för första etappen, se bifogad ritning, bilaga 1. Det avslammade avloppsvattnet pumpas upp till fördelningsbrunn vid infiltrationsytan. Från infiltrationsytan leds det infiltrerade avloppsvattnet till recipienten (Skitneviken) genom utloppsledning eller utloppsdiken.
För att minimera storleken på trekammarbrunnen, vid C, kan lämpligen mindre trekammarbrunn anläggas söder om föreslagna stugområden vid punkt B, bilaga 1.

ALT 2
Avlopp från byggnad i söder innehållande handel-restaurang-hotell samt avlopp från 6 enheter (stugor) i nordvästra delen föreslås ledas till trekammarbrunn i södervid punkt D, se bilaga 1. Efter avslamning pumpas avloppsvattnet till infiltrationsyta, punkt E, väster om riksv. 27.
Utredning för placering av infiltrationsyta skall utföras och redovisas i samband med bygglovsansökan.

I förslaget har inte ledningsprofiler studerats. Självfall för ledningar fram till trekammarbrunnen kan eventuellt inte uppnås utan pumpning av avloppsvatten kan bli aktuellt i ledningssystemet. Vid pumpning skall tillses att pumpbrunn placeras så att avloppsvattnet om möjligt är avslammat.

Avloppsbrunn för tömning av husvagnsavlopp samt vattentappställe skall anläggas vid området för uppställning av bil/husvagnar.

Nya vattenledningar bör läggas i samma rörgrav som föreslagna avloppsledningar i anslutning till uthyrningsstugorna. Befintlig vattenledning behöver troligen läggas om på vissa sträckor för att ej kollidera med föreslagen utbyggnad av uthyrningsstugorna.

Före byggnation skall detaljerade utbyggnadshandlingar upprättas som tillställes miljönämnden för prövning.
I samband med utbyggnad skall relationsritningar upprättas.

SAMMANFATTNING

BDT (bad disk och tvättvatten) samt Kl (klosettvatten) föreslås ledas till slamavskiljare, trekammarbrunnar, i södra delen av området.
Efter avslamning pumpas avloppsvattnet upp till infiltrationsyta i naturområdet söder om campingområdet och med fullt utbyggd anläggning till infiltrationsyta väster om riksväg 27.
Befintlig vattenledning kan behöva läggas om för att ej kollidera med föreslagen utbyggnad av uthyrningsstugor.

Utredning för infiltrationsyta väster om riksväg 27 skall utföras och redovisas i samband med bygglovsansökan.

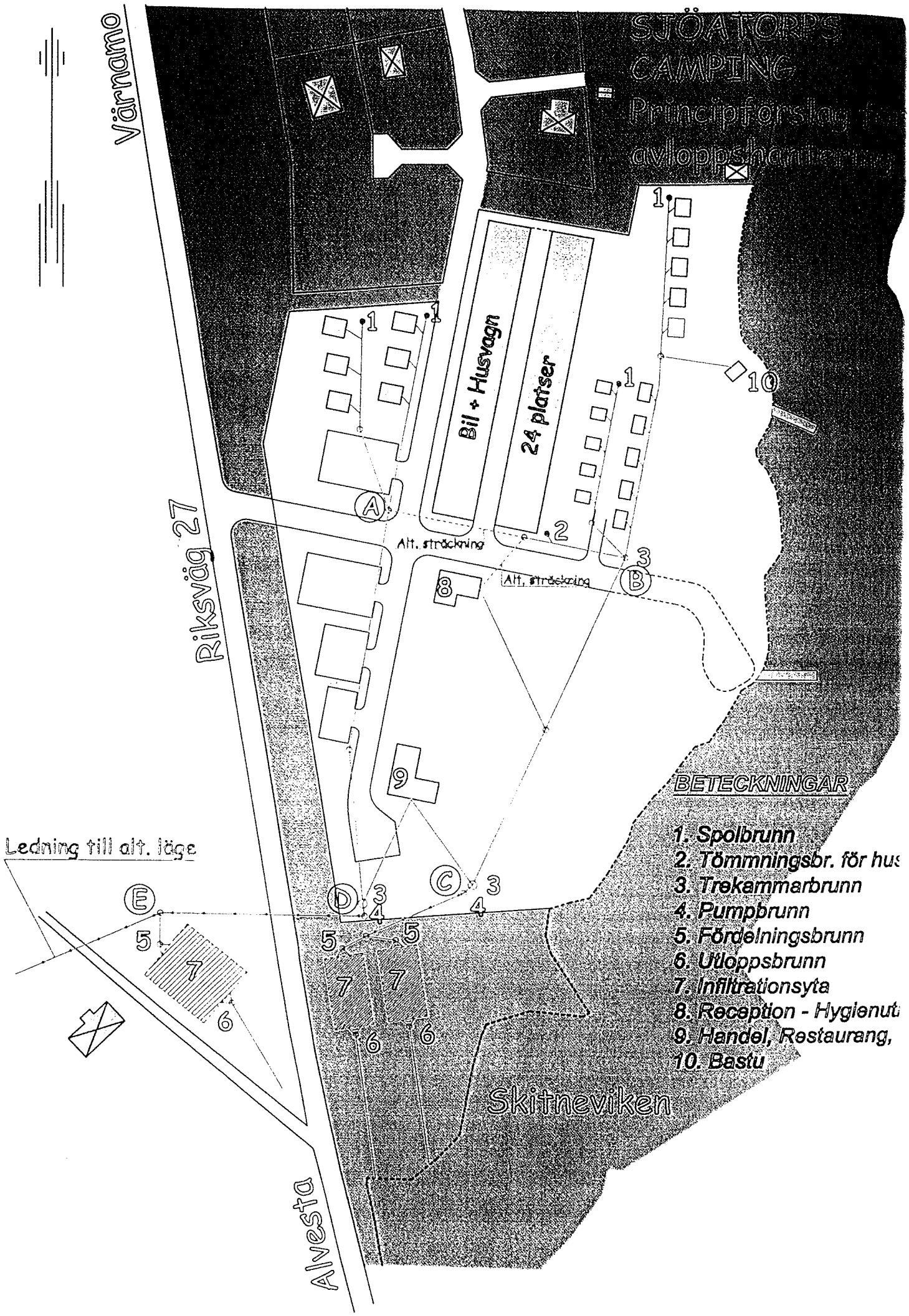
Ledningsdragningar har ej studerats ur profilsynpunkt.
Före byggnation skall detaljerade utbyggnadshandlingar upprättas som tillställes miljönämnden för prövning.
I samband med utbyggnad skall relationsritningar upprättas.

Alvesta 2004-09-14

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Bo Mark & Plan

Bo I Lundberg
Ingenjör


Värnamo
STÖÅTORPS
CAMPING
Principförslag
avloppshantering
Bil + Husvagn
24 platser
Riksväg 27
Alt. sträckning
Alt. sträckning
Ledning till alt. läge
Alvesta
Skitneviken
BETECKNINGAR
1. Spolbrunn
2. Tömmningsbr. för hus
3. Trekammarbrunn
4. Pumpbrunn
5. Fördelningsbrunn
6. Utloppsbrunn
7. Infiltrationsyta
8. Reception - Hygienut
9. Handel, Restaurang,
10. Bastu

UTSTÄLLNINGSHANDLING
UTSTÄLLT 2004-09-29 – 2004-10-26

Detaljplan för
Sjöatorps Camping
Hjortsberga
Alvesta kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMMANFATTNING

De inlämnade synpunkterna har bl.a. berört:

- Behov av förtydligande av antal husvagnar i förhållande till avloppsanläggningens kapacitet.
- Byggrätten för bostadstomterna
- Förändringar i gemensamhetsanläggningen
- Genomförandefrågor
- Räddningstjänstens synpunkter på tillgänglighet.

Synpunkterna har bemötts och lett till justering av detaljplanen och korrigering och komplettering av texterna så att förtydligande skett.

Med de föreslagna kompletteringarna och justeringarna anses de inlämnade synpunkterna bemötta och inarbetade i detaljplanen varför kommunstyrelsen föreslås besluta att detaljplanen ställs ut enligt plan- och bygglagen (PBL) 5 kap. 23 §.

Redogörelse för samrådet

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att ordna upp verksamheten inom området och ge möjligheter för en utveckling.

Förslaget har annonserats i ortspressen och varit utställt i kommunhuset under tiden 2004-06-28 – 2004-08-09. Ett offentligt samrådsmöte ägde också rum i MC-stugan i Sjöatorp den 28 april 2004. Samtliga sakägare har fått fullständiga handlingar.

Samrådsmötet den 28 april 2004

De frågor som diskuterades berörde huvudsakligen trafiken på väg 27 och dricksvattentäkten inom området.

Det var mötets samlade mening att det presenterade förslaget var bra och att kommunen kunde arbeta vidare med detta. Dessutom poängterades att utveckling av området är bra både för kommunen och stugområdet.

Minnesanteckningar och förteckning över närvarnade vid samrådsmötet finns som bilaga sist i denna samrådsredogörelse.

Följande skriftliga synpunkter har inlämnats:

Utan erinringar:

Vägverket
Polismyndigheten
Sydkraft AB
Telia Sonera
Smålands museum
Länstrafiken
Kultur- och fritidsförvaltningen
Barn- och utbildningsförvaltningen
Bygg-och miljönämnden

Med synpunkter eller erinringar:

Länsstyrelsen
Sjöatorps samfällighetsförening
Göran Andersson, Sjöatorp 5:35
Lantmäterimyndigheten
Värends Räddningstjänstförbund

Länsstyrelsen ser positivt på att förutsättningarna för campinganläggningen regleras genom en ny detaljplan.
Planen medger en möjlig utbyggnad av husvagnar och stugor till 39 enheter varav max 24 husvagnar, så som det också framgår av planen. Dock bör planen kompletteras med en bestämmelse om max antal husvagnar (24). Detta har betydelse för avloppslösningen och för brandsäkerheten.
En full utbyggnad enligt detaljplanen kräver åtgärder även utanför planområdet. Därför bör genomförandetiden av andra etappen regleras med särskild bestämmelse alternativt bör andra etappens markbäddsanläggning innefattas i planen.
Bestämmelserna f_2 om miljöhänsyn innebär ingen ytterligare skärpning än vad som framgår av Plan- och Bygglagen 3 kap 1 §. Därför kan den utgå. Det kan också bestämmelsen om onödig trädfällning. Ev. kan den ersättas med krav om marklov för trädfällning.

Antalet husvagnar och tältplatser bör anges inom respektive utbyggnadsområde.
Områden tillgängliga för allmän gångtrafik (x_1) bör göras minst 10 meter breda för att upplevas som tillgängliga, vilket är särskilt viktigt utmed stranden.
Särskilt beslut för upphävande av strandskyddet krävs för vattenområdena W_1 och W_2.
I planbeskrivningen omtalas infiltrationsanläggning men i principförslaget till avloppslösning kallas det markbädd vilket är en annan sak. I den slutliga bedömningen av avloppsanläggningen, som görs av miljönämnden är det viktigt att hänsyn tas till högsta belastning.

Kommentar. Planen har kompletterats med bestämmelse om högsta antal husvagnar. Genomförande av etapp 2 kräver särskilda undersökningar av marken och utredning om dimensionering av avloppsanläggningen inför prövning av miljönämnden. Detta anses i nuläget inte nödvändigt eftersom verksamhetsutövaren är osäker på den fortsatta utvecklingen av campingverksamheten. Ett förtydligande har lagts till på plankartan under b_1 och under upplysningar.
Bestämmelserna om miljöhänsyn och trädfällning har tagits bort.
Områden som skall vara allmänt tillgängliga för gångtrafik har fått en bredd om 10 meter.
Ansökan om upphävande av strandskyddet för W_1 och W_2 kommer att inlämnas till länsstyrelsen.
Texterna har korrigerats så att det framgår att är infiltrationsanläggning som avses. Det kan komma att visa sig att den infiltration som eftersträvas måste ske via en markbädd. Detta skall godkännas av Bygg- miljönämnden innan bygglov ges.

Sjöatorps samfällighetsförening, genom ordf. Göran Andersson. Föreningen är positiv till att campingen rustas upp och till den skala som presenterats i förslaget. Föreningen önskar att följande frågeställningar klaras ut:

Nuvarande gräns för samfällighetens grönområde behöver justeras för att följa plangränserna. Föreningen vill att det skall finnas en häck eller staket för att markera var campingområdet slutar.

Eftersom gemensamhetsanläggningen gör att vägen kan beröras skall det klart framgå att verksamhetsutövaren vid campingen skall stå för kostnader för ev. förändringar av väg eller infarten.

Nuvarande väg från campingområdet in på grönområdet skall stängas permanent.

Vattentäkten lämnar enligt provpumpning ca 7000 min/lit. Genom att den utrustats med vattenfilter och radonavskiljare, samt att vattnet hämtas på 15 meters djup av den 57 meter djupa brunnen, lämnar den maximalt 2500 min/lit. Det behövs därför en långsiktigt bra lösning.

Byggrätten om 180 kvadratmeter anser föreningen vara bra men vänder sig mot att den sammanlagda arean bara får vara 20 % av fastighetens area. Vissa tomter är mindre och skulle kunna missgynnas.

Kommentar. De ändrade plangränserna medför att gemensamhetsanläggningens gränser också kommer att ändras i samband med en ny förrättning.
Genomförandebeskrivningen har justerats så att det framgår att ev. ändringar av vägen skall bekostas av verksamhetsutövaren. De förändringar som föreslås innebär enbart marginella ändringar.

Den väg som avses i yttrandet sträcker sig enligt ordförande i stugföreningen från stugföreningens badplats in på campingområdet. Den finns inte med i vare sig befintlig eller ny detaljplan och kan därför stängas oberoende av planprövningen.

Vattentäkten har en kapacitet som är tillräcklig för stugområdet och campingverksamheten. Men det krävs nya tekniska lösningar för att verksamheten skall kunna ta vatten oberoende av stugområdet. Det finns möjligheter att med skilda pumpar ordna detta. Det här är en fråga för

föreningen och verksamhetsutövaren. Det bör också bildas en ny gemensamhetsanläggning avseende vattenförsörjningen. Genomförandebeskrivningen har kompletterats i detta avseende.

Byggnadsarean baserar sig på karaktären i området. Ursprungligen är detta område avsett för fritidshus. Flera av husen har senare blivit permanentbebodda. Bebyggelsen i området är typisk för ett mindre stugområde som växt fram i långsam takt. Husen är relativt små med träfasader och ganska låg takvinkel, de har dessutom fina proportioner som stämmer väl med storleken på tomterna. För att bibehålla karaktären i området är det viktigt att byggnadsytan ställs i proportion till fastighetens totala area. Eftersom det nu aktuella planområdet enbart omfattar två tomter enligt förslaget och dessa är stora, så kan båda utnyttja byggrätten maximalt. Den befintliga planen medger 70 kvm för huvudbyggnad och 30 kvm för uthus/förråd. Det som föreslås i planen är därför 80 kvm mer.
Se också kommentaren till Göran Anderssons yttrande nedan.

Göran Andersson, ägare av Sjöatorp 5:35. Den föreslagna sammanläggningen är i linje med vad som diskuterats under arbetets gång.
Nuvarande gräns för samfälligheten bör ändras så att den följer plangränserna. Någon form av gränsmarkering behövs mellan den privata marken och campingområdet.
Begränsningen av 20 % av tomtarean, dock max 180 kvadratmeter kan Göran Andersson inte acceptera med tanke på att han får tre tomter sammanslagna till en. Den totala ytan blir då ca 3000 kvm.
Byggnadshöjden om 3,5 meter reserverar han sig också mot eftersom det ev. kan uppstå problem med att få in en husvagn eller husbil i ett garage.

Kommentar: Vad gäller gränser för samfällighetsföreningen, se kommentaren till samfällighetsföreningens yttrande ovan.

Byggnadsarean baserar sig på att karaktären i området skall kunna bestå. Fastigheten Sjöatorp 5:35 kommer att bli 3 gånger så stor som de andra tomterna och det kan tyckas rimligt att byggarean därmed bör vara större. Med hänsyn taget till omgivande bebyggelse bör byggnadernas volymer vara ungefär lika för hela området. Det som i det här speciella fallet kan vara en tänkbar lösning är att uthus/garage som placeras inom någon av de tidigare planlagda, men obebyggda tomterna får en byggrätt som kan jämföras med vad den tidigare detaljplanen medgav för huvudbyggnad. Det vill säga 70 kvadratmeter.
Avsikten med uthus/garage är i första hand att vara komplement till huvudbyggnaden. Därför bör uthuset inte dominera över huvudbyggnaden.
Byggandshöjden om 3,5 meter är den gängse för såväl Sjöatorpsområdet som för flera andra planlagda områden. Det medför inget hinder för att få plats med husvagn eller husbil.

Lantmäterimyndigheten. Lars Runesson skriver att Sjöatorp 5:36 förmodligen skall vara 5:38.
Vatten och grund inom Sjöatorpasjön ägs av delägarna i Sjöatorps skifteslag.
Det bör övervägas om befintligt naturområde bör införlivas med befintlig gemensamhetsanläggning Sjöatorp ga:1.
Av handlingarna framgår inte hur allmänhetens tillträde till x-områdena skall säkerställas.

Kommentar. Fastighetsbeteckningarna har korrigerats så att det blir rätt beteckningar och så att det framgår att Sjöatorpasjön ägs av Sjöatorps skifteslag.

Naturområdet förutsätts införlivas med gemensamhetsanläggningen vid kommande förrättning.
Allmänhetens tillträde till x-området säkerställs i ett genomförandeavtal.
Genomförandebeskrivningen har kompletterats med detta.

Värends Räddningstjänstförbund skriver att översvämningsrisk för de nya byggnaderna bör undersökas.
Ev. bommar och dylikt skall vara försedda med särskild låscylinder s.k. Sverigenyckel.
Vägen till båtbryggan skall betraktas som räddningsväg och ha bärighet motsvarande ett axeltryck på 100 kN och vara minst 3 meter bred och framkomlig under turistsäsongen.
Badplatsen och båtbryggan skall vara försedd med nödvändig utrustning för vattenlivräddning. Livboj skall finnas vid badplatsens brygga och båtbryggan förses med livräddningspost (livboj, hake och stege). Råden i informationsbroschyren "Livräddnings-utrustning för allmänheten" bör tillämpas.

De allmänna råden om brandskydd vid campinganläggningar bör tillämpas.

Kommentar Av de stugor som planen medger är fyra befintliga och har inte varit översvämmade. Nivåskillnaden mellan vattnet och marken där stugorna ligger gör att det inte är troligt att vattnet skall nå upp till dem. SMHI:s översvämningskarta har studerats men den omfattar inte planområdet.
Påpekandet angående låscylindrar är en fråga för verksamhetsutövaren liksom kraven på bärighet på vägen mot stranden. I samband med genomförandet kommer vägen att rustas upp, dock är det tveksamt om kravet att den skall ha en bärighet som motsvarar bärigheten på gatorna i centralorten är relevant i ett campingområde av mycket blygsam omfattning. Den väg som skall vara tillgänglig för allmänheten föreslås bli 10 meter bred så kravet om minst 3 meters bredd uppfylls mer än väl.
Utrustningen vid badplatsen är också en fråga för verksamhetsutövaren.
Reglerna om brandskydd vid campinganläggningar gäller oavsett detaljplanens innehåll. Men i bedömningen om att det finns utrymme och plats för 24 husvagnar har de beräknade ytorna utgått från kravet om brandsäkerhet.

Yttrande med hänvisning till råd och anvisningar lämnas till verksamhetsutövaren som har att ta ansvar för att de efterföljs.

Sammanfattning se inledningen

Alvesta den19 augusti 2004

Ingegerd Andersson

Ingegerd Andersson
Planeringschef

MINNESANTECKNINGAR FRÅN SAMRÅDSMÖTE AVSEENDE FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR SJÖATORPS CAMPING 2004-04-28

Närvarande vid mötet: Ingegerd Andersson, Tommy Mauritzon, Lisbet Fransson och Ingalill Ljungdahl från Alvesta kommun, Jarl Iversen Sjöatorps camping samt inbjudna i närområdet enligt deltagarförteckning.

Presentation av förslaget

Ingegerd Andersson redovisar hur planprocessen går till och visar bilder över området. Uppdraget omfattar att upprätta en plan som ordnar upp verksamheten samt möjliggör utveckling av området.

Vidare presenterar Ingegerd Andersson den föreliggande plankartan och skiss över områdets disponering samt principförslag till anordnande av avloppsanläggning. Förslaget innebär att det ges förutsättningar för att uppföra 21 stugor för uthyrning, uppförande av ny receptionsbyggnad/butik/hygienutrymmen, byggnad för bl a handel/ restaurang/hotell samt 24 uppställningsplatser för bil/husvagn.

Frågor och synpunkter

Under presentationen och efter den avslutande diskussionen framfördes följande frågor och synpunkter:

TRAFIK

Flera uttalade problem med störningar från trafiken och den ökande trafikökningen på intilliggande väg 27. Ingegerd Andersson förklarade att planförslaget omfattar förslag till skyddsåtgärder i form av bullervallar väster om de föreslagna uthyrningsstugorna och väster om byggnad för hotell. Hon aktualiserade också frågan om att ny trafikmätning borde vara befogad och att kommunen kommer att framföra detta till vägverket men tar också upp att det är av stor vikt att stugföreningen själva påtalar bullerproblemen för vägverket.

Repr från stugföreningen framför sin samstämmiga uppfattning att vägen mellan gemensamhetsanläggningen Ö om vattentäkten och campingen endast skall vara avsedd för stugbyn. Detta bör på något sätt regleras i samband med planen.

VA OCH GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Frågor ställdes om huruvida den gemensamma vattentäkten har kapacitet för utbyggnaderna. Ingegerd Andersson klargör att det naturligtvis

beror på utvecklingen av området och utnyttjandegraden av stugor och camping. Täkten har, enl en gammal uppgift, rel god kapacitet 7000l/timme. Det kan dock vara befogat att i anslutning till planen diskutera om i vilket läge det kan bli aktuellt med egen vattentäkt för campingområdet.

Frågeställning om huruvida det planeras någon förändring av den s k "fårahagen"(grönområdet vid pumphuset). Jarl Iversen poängterar att någon förändring inte är aktuell. Området förblir grönområde.

Sammanfattning

Det rådde samstämmighet om att planförslaget är bra och att kommunen kan jobba vidare med förslaget. Utveckling av området är bra både för kommunen och stugområdet.

Ingalill Ljungdahl

040428

Namn	Adress el företag
Ingmar Svensson	Hjortsb. v 41 Alvesta
Lena Svensson	— 11 — 11
Theres Håkansson	Bäckv 13
Pär Svenningsson	Karl Jonssons v. 4.
Sture Hammarström	Bäckvägen 23
Ingvar Gustavsson	Karl Jonssons v. 11
Ulla Gustafsson	—"—
Kenth Olofsson	Bäckvägen 21
LARS EKSTRÖM	BÄCKVÄGEN 12.
Lars-Erik Svensson	Bäckvägen 10
Bernt Leander	Furutorpet
Kay Olsson	Bäckvägen 18
Ulla Ahlgren	Bäckvägen 18
Solveig Svedström	Backv. 14
Anders Johansson	Bäckvägen 9
ULF HJELM	KARL JONSSONS VÄG 3
Göran Pinderson	Bäckvägen 1
Birgitta Hjelm	Karl Jonssons väg 3
Leonie Johansson	Bäckvägen 19

Detaljplan för
Sjöatorps Camping
Hjortsberga
Alvesta kommun

UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Några erinringar mot planförslaget har inte inlämnats. Därför föreslås kommunstyrelsen besluta att anta detaljplanen enligt plan- och bygglagen 5 kap 29§.

Redogörelse för utställningen

Detaljplanens syfte

Detaljplanen är upprättad 2004-09-14 och syftar till att ordna upp verksamheten inom campingområdet och ge möjligheter för en utveckling.

Förslaget har annonserats i ortspressen och varit utställt i kommunhuset under tiden 2004-09-29 – 2004-10-26
Alla sakägare har fått fullständiga handlingar.

Upphävande av strandskydd

Ansökan om upphävande av strandskydd har inlämnats till länsstyrelsen

Inkomna skrivelser

Skrivelser har inlämnats från följande, samtliga är utan erinringar:

Länsstyrelsen
Länstrafiken
Värends Räddningstjänst
Smålands Museum
Telia Sonera
Närpolisen
Socialförvaltningen
Sjöatorp Mosjöns Fiskevårdsförening
Lennart Eliasson

Alvesta kommun 2004-10-27

Ingegerd Andersson
Planeringschef