Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av Åreda 4:1 m.fl.

Hjortsberga samhälle

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2010-06-28

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH70

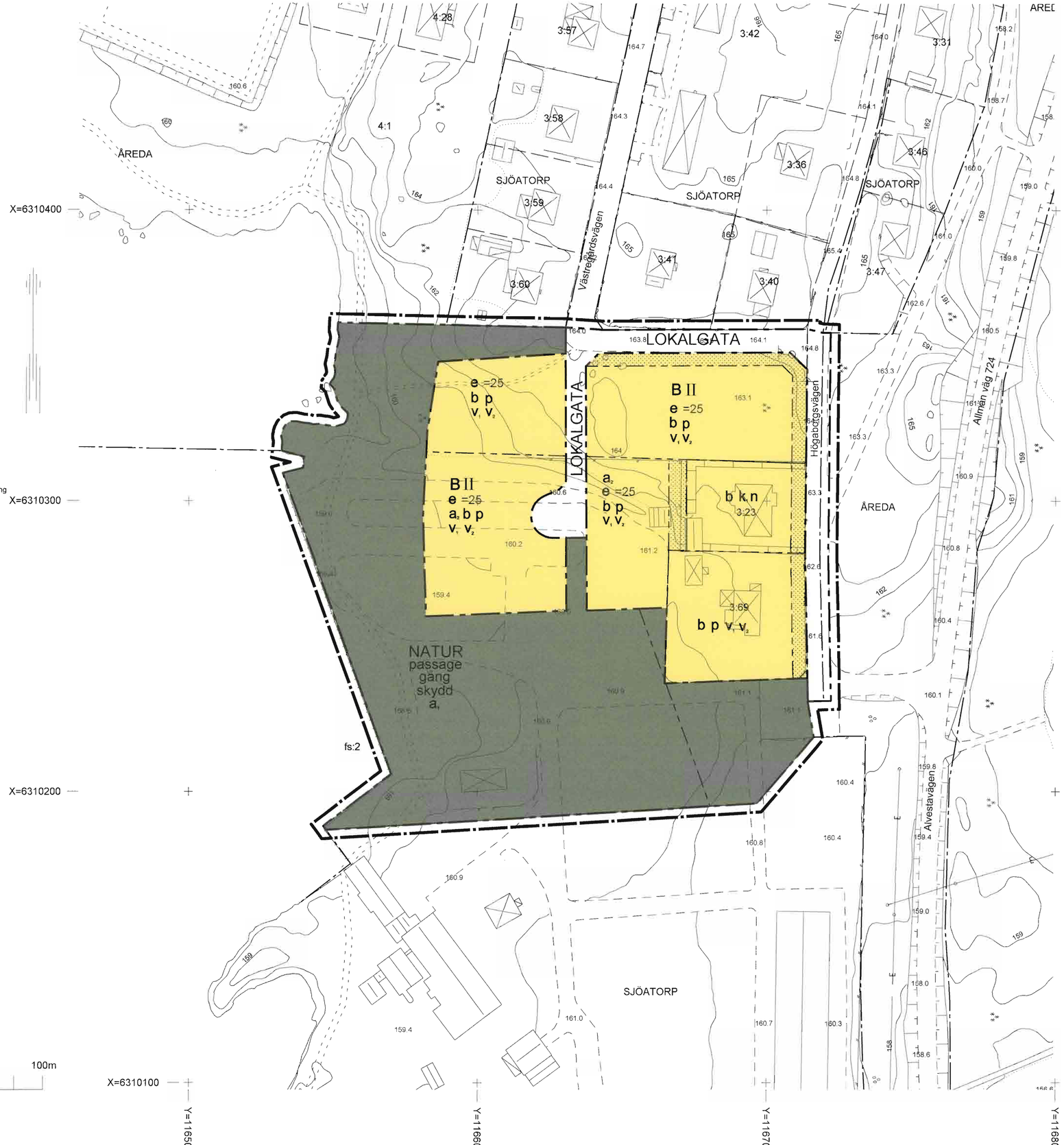
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Tommy Mauritzson

Tekniker

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Traktnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga:12 — Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (huslivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd
- Nivåkurva



DETALJPLAN FÖR
Del av Åreda 4:1 m.fl.

Hjortsberga samhälle
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Upprättad 2010-10-05

Ingalill Ljungdahl
Planingenjör

Tommy Mauritzson
Tekniker

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA Gata för lokaltrafik

NATUR Naturområde (se planbeskrivning) inom området får byggnader för teknisk försörjning uppföras

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e = 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas
- **n** Stenmur bevaras
- **passage** Fri passage utmed stranden
- **gång** Gångväg skall finnas
- **skydd** Vegetationsskydd skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- **II** Högsta antal våningar
- **b** Dagvatten skall infiltreras
- **k** De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring
- **p** Huvudbyggnad inkl. skärmtak över uteplats skall placeras minst 4 m och garage, carport el. uthus minst 1,5 m från tomtgräns
- **v,** Fristående hus med en lägenhet eller sammanbyggda hus med max 3 lägenheter i vardera
- **v₂** Vind får ej inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- **a,** Strandskydd gäller
  Strandskydd upphävs inom kvartersmark för bebyggelse samt inom allmän platsmark och gata
- **a₂** Bygglov får ej ges inom området förrän marken är sanerad inom såväl kvartersmark som angränsande naturområde

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
I ALVESTA KOMMUN 2010-12-07 § 60.

EVALIS EINARSSON
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2011-01-07

Alvesta kommun

Detaljplan för del av Åreda 4:1 m fl Hjortsberga samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Denna planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Illustration

Samrådsredogörelse

Bilaga 1: Checklista för bedömning av miljöpåverkan

Bilaga 2: Karta över upphävande av strandskydd

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG 2
PLANDATA 2
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 2
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN 3
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR 3
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 8
ADMINISTRATIVA FRÅGOR 9
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN 10

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att ge möjligheter att bygga bostäder och samtidigt ansluta närbeläget grönområdet med strandpromenaden så att denna ges förutsättningar att kunna fortsätta utmed sjön. Planen medför också en rimlig markanvändning för de bebyggda fastigheterna.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning och areal

Planområdet är beläget i södra delen av Hjortsberga samhälle och öster om Sjöatorpasjön. Området gränsar i norr till bostadsområde vid Västregårdsvägen, i söder till f d sågverksområde och i öster till Högaborgsvägen.

Planområdet omfattar ca 2,6 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheten Åreda 4:1 ägs av Alvesta kommun och de bebyggda fastigheterna Sjöatorp 3:23 och 3:69 är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan och detaljplaner

I kommunens översiktsplan är området angett som omvandlingsområde för bostäder.

Området ingår idag i en byggnadsplan, fastställd 1954. I denna är det mesta av det nu aktuella området planlagt för industriändamål. Ett befintligt bostadshus och ett f d missionshus som numera används som bostad ingår också i detta industriområde.

Kommunala beslut och program

Detaljplanen har föregåtts av ett planprogram med beslut i nämnden för samhällsplanering 2008-10-28 att detaljplan skall upprättas. Programmet förutsatte att en översiktlig miljöundersökning avseende eventuella föroreningar, med hänsyn till närbeläget förorenat område, skulle genomföras innan detaljplan.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Behovsbedömning

En exploatering enligt planen bedöms inte leda till någon betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i 6 kap 11 § MB. Därför kommer inte någon separat miljökonsekvensbeskrivning att tas fram. Se bilagda checklista, behovsbedömning. Den påverkan på miljön och de konflikter som identifierats i behovsbedömningen tas upp i kapitel "Konsekvenser av planförslaget" nedan i texten.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Markområdet utgörs delvis av naturmark, bevuxen med träd och buskar. Den södra delen som tidigare använts som industrimark ger idag ett trist intryck. Delar av ytan är asfalterad medan björksly vuxit upp på andra delar. Gamla betongfundament som utgör rester från timmertransportör finns kvar på området.

I väster ansluter området till strandpromenaden vid Sjöatorpasjön. Området närmast sjön kommer att behållas som naturmark med god tillgänglighet för allmänheten genom strandpromenaden. Södra delen av planområdet avsätts för natur med ambition att komplettera och utveckla grönstrukturen så att en trevlig skyddszon formas mot industriområdet. En planbestämmelse reglerar att byggnad för teknisk försörjning får uppföras. Avsikten är att ge möjlighet att bygga pumpstation, ca 10 m^2 och max 3 meter hög, för avlopp. Strandskyddet kommer att vara kvar inom hela grönområdet.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts. Av de markprover som tagits för utredning av eventuella föroreningar framgår att marken består av sandig grusig morän med inslag av silt.

Förorenad mark

Med hänsyn till närheten till sågverksområdet och föroreningar där har markundersökningar skett på det aktuella området, inledningsvis av Sweco på uppdrag av Alvesta kommun. I den södra delen (planerat naturområde) har på ett begränsat område konstaterats förhöjda halter av pentaklorfenol och dioxin i jorden. Föroreningen har sedan vidare avgränsats i undersökning utförd av Hifab på uppdrag av Södra Skogsägarna. Dessutom har konstaterats förhöjda halter av alifater mitt i området där bostäder planeras. Med

anledning av föroreningar i mark sätts en planbestämmelse att bygglov i denna del inte får ges förrän sanering skett av kvartersmark och intilliggande naturområde. Underlag för bedömning och åtgärder finns i genomförda utredningar utförda av Sweco och Hifab. Samråd om fortsatta bedömningar och genomförandet av saneringsåtgärderna sker med länsstyrelsen.

Radon

Planområdet ingår i område med förhöjd risk för radon från bergborrade brunnar. Området vattenförsörjs från vattenverket i Alvesta.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Strandskydd

Området är planlagt sedan tidigare som industriområde och strandskyddet därmed upphävt. Nya strandskyddsregler innebär att strandskyddet nu återinträder och undantag från strandskyddet måste prövas i detaljplanen. Särskilda skäl för upphävande ska redovisas. Ett beslut om upphävande ska inte omfatta ett område mellan strandlinjen och bebyggelseområdet för att säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Ianspråkstagande av området för bostadsändamål är ett led i genomförande av kommunens översiktsplan. Genom att området är ett före detta industriområde är det redan ianspråktaget och detta utgör ett särskilt skäl för att upphäva strandskyddet. Planläggningen avser dessutom tätortsutveckling av Hjortsberga samhälle, vilket är ett angeläget allmän intresse. I detaljplanen ingår också område för natur, en del som är en fortsättning på strandpromenaden utmed sjön och en del som kommer att utgöra skydd mellan bostäder och det nu intilliggande industriområdet (men som i översiktsplanen också är utpekat som eventuellt utbyggnadsområde för bostäder). Kommunens intentioner i översiktsplanen är också en fortsatt utbyggnad av strandpromenaden söderut. Kommunens ställningstagande enligt översiktsplanen att utveckla samhället söderut på ett redan ianspråktaget område väger tyngre än strandskyddsintresset. Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och allmän platsmark, gata. Inom området mellan kvartersmarken och industriområdet krävs åtgärder för att anpassa området för den nya bostadsmiljön. Hela området utanför den fria passagen utgör en trist miljö med sly, delvis asfalterade delar, gamla betongfundament samt träd och buskar. Inom naturområdet/skyddszonen krävs ge-

nomgripande åtgärder bl a avseende sanering från förorenad mark, upprensning av gammal asfalt, plantering av träd eller buskar samt uppförande av stängsel mot industriområdet. I denna del av området finns egentligen idag inte något av värde för strandskyddets syften. Genom saneringen och åtgärder som skapar en grönstruktur återgår dock marken till naturmark och ny mark blir tillgänglig för allmänheten.

Med utgångspunkt från förhållandena på platsen är det tydligt att den fria passagen blir i anslutning till den befintliga strandpromenaden som förlängs söderut utmed planområdet. Den fria passagen kommer att variera mellan ca 20 -75 meters bredd beroende på strandlinjens läge och lokala förhållanden i övrigt. Det synes skäligt att kvartersmarken för bostäder läggs i linje med bostadsområdet norr om planområdet.

Den fria passagen med dess gångväg blir ett tilltalande inslag med anslutning till det planerade bostadsområdet. Området för passagen blir också så omfattande att allmänheten inte avhålls från att passera, utan tvärtom inbjuder det till att vistas utmed strandpromenaden. Livsvillkoren för djur och växter i området påverkas inte i någon större omfattning. Vägar och järnväg i närområdet utgör barriärer för många arter och hindrar naturlig spridning. Mångfalden i det biologiska värdet som kopplas till strandområdet är begränsad.

En planbestämmelse, a_1, föreskriver att strandskyddet gäller inom hela naturområdet, såväl den fria passagen utmed stranden som skyddszonen söder om kvartersmarken. Naturområdet planläggs som allmän platsmark, NATUR, och förses med egenskapsbestämmelser passage, gång och skydd. Planen medför således att strandskyddet upphävs inom kvartersmark och gatumark och att strandskydd gäller inom hela grönområdet. Åtgärder som erfordras för att sanera förorenad mark, skapa skyddszon och för att etablera teknisk anläggning, pumpstation, handläggs som dispens.

Översvämningsrisker, klimatförändringar

Området är beläget i anslutning till Sjöatorpasjön. Normalvattennivån på sjön är +157,6. Området sluttar från nordöst vid Västregårdsvägen, + 164, och ned mot sjön. Kvartersmarken hamnar på lägst ca + 159,5. Historiskt har inte området varit föremål för översvämning. Topografin gör att det inte är någon risk för att området ska påverkas vid förhöjda flöden. Naturens förutsättningar bestämmer kvartersmarkens utformning och det finns inte något skäl att föreskriva någon lägsta höjd för bebyggelse med avseende på översvämningsrisk.

Dagvatten infiltreras och grönstruktur integreras till bostadsmiljön. Grönstruktur dämpar dagvattenavrinning, absorberar ljud, ger skugga och skapar mervärde, bl a förstärks välbefinnandet.

Bebyggelseområden

Inom området föreslås att bostadshus får uppföras i två våningar. Avsikten är att skapa förutsättningar för att uppföra friliggande villor eller eventuellt marklägenheter. Om sammanbyggda hus uppförs ska detta ske med högst tre lägenheter i varje byggnad så att området upplevs som luftligt, att sjöutsikten tillvaratas så långt möjligt och att bebyggelsen anpassas till den omgivande bebyggelsens karaktär.

Två befintliga bostadshus finns inom planområdet, varav det ena är ett f d missionshus som är byggt 1916 – 17 och den ursprungliga karaktären på byggnaden är bevarad. Byggnaden har höga spröjsade fönster med trekantig avslutning uppåt som ger dem kyrkfönsterkaraktär. Fasaden har liggande träpanel. En planbestämmelse, k, reglerar att de karaktärsdrag och värden som finns hos bebyggelsen ska särskilt beaktas vid ändring. Tomten har en tydligt markerad tomtgräns, åt öster med staket och mot norr, väster och söder med en kraftig stenmur. I västra delen ansluter ett långsmalt uthus till stenuren. Denna speciella kringgärdning av tomten bevaras, vilket har reglerats med en planbestämmelse, n. Dessutom har en byggnadsfri zon lagts in väster om stenmuren och uthuset. Denna zon bör tillhöra fastigheten Sjöatorp 3:69, missionshuset.

Den andra befintliga byggnaden är ett traditionellt 1 ½ -planshus och på denna tomt är det rimligt med samma planbestämmelser som för den tillkommande bebyggelsen.

Service och närmiljö

Daghem samt låg- och mellanstadieskola finns i Hjortsberga samhälle och övrig service, butiker mm finns i Alvesta tätort. I anslutning till bostadsområdet finns stort utrymme med naturmiljö bl a i anslutning till den intilliggande strandpromenaden som leder bl a till Hortsbergagården, fritids- och lägerplats, där också den kommunala badplatsen är belägen.

Tillgänglighet

Planområdet har nivåskillnader, vilket bör beaktas vid genomförandet så att gata, gångvägar mm utformas så att god tillgänglighet erhålls.

Friytor

I anslutning till området finns naturmiljö med bra förutsättningar för rekreation bl a i anslutning till Sjöatorpasjön. Om behov finns kan en mindre närlekplats ordnas i naturområdet.

Gator, trafik och parkering

Bostadsområdet angörs från befintligt gatunät. Lokalgatan Högaborgsvägen är tillfartsväg för befintliga bostadshus. De nya bostadskvarteren angörs via en ny lokalgata med anslutning till Västregårdsvägen. Den nya gatan föreslås bli 7 meter bred inklusive ett dagvattenstråk i gatan som avslutas med en vändzon. All boendeparkering skall ske på tomtmark.

Planen medför att tillfarten till f d sågverksområdet måste flyttas. En ny tillfart kan ordnas söder om nuvarande och i ett läge utanför planområdet (se illustration).

Kollektivtrafik via Hjortsberga finns med buss mellan Växjö, Alvesta och Värnamo. Närmaste busshållplats finns utmed Alvestavägen ca 300 m från planområdet.

Gång- och cykeltrafik

Bra förutsättningar finns för gång och cykeltrafik på närbelägna strandpromenaden och anslutande lugna bostadsgator.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp finns i anslutning till området, i Västregårdsvägen, och det nya området ansluts dit. Avlopp från södra delen av området måste pumpas till nätet. Dagvattennät finns också vid området. Befintlig dagvattenledning som leder till sjön ersätts med infiltrationsstråk i den nya gatan och grönområdet. Lokalt omhändertagande av dagvatten sker på respektive tomt.

Uppvärmning av bostäder i området bör ske på ett energisnålt sätt där fossila bränslen inte används. Vattenburen biobränsle och solvärme är att föredra.

Området ansluts till befintligt elnät.

Återvinning och avfallshantering ansluts till befintligt system med behållare på gemensam plats enligt överenskommelse som träffas med renhållningsansvarig.

Störningar

Planen innebär inte att störningsbilden förändras i någon nämnvärd omfattning. Söder om planområdet är det industriområde, men det har sedan många år används för upplag, förråd och dylikt icke störande verksamhet. Området är dessutom i översiktsplanen utpekat som utvecklingsområde för bostäder. Det förefaller tillräckligt med en skyddszon emellan bostäderna och industriområdet för att motverka eventuella störningar. I samband med sanering av markföroreningar på sågverksområdet kan möjligen transporter från området att innebära ett störande moment. I planen har föreskrivits med en planbestämmelse att den södra delen av området inte får tas i anspråk förrän sanering skett. Det förutsätts att de begränsade föroreningarna på planområdet kommer att ingå i saneringsprojektet för sågverksområdet. Der blir därför inte aktuellt med bostadsetablering i de eventuellt störda delarna förrän saneringen är avslutad. I samband med exploatering där kommer en skyddszon i form av vegetation att anläggas.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer

Luft: Planens genomförande medför inte att miljökvalitetsnorm för luft överskrids.

Vatten: Planen bedöms inte medföra att miljökvalitetsnorm för vatten påverkas. Enligt vattenförvaltningen har Sjöatorpasjön god ekologisk status medan ej god kemisk status. Planen bedöms inte medföra någon påverkan på Sjöatorpasjön eftersom dagvattenhanteringen inte kommer att innebära att sjön påverkas.

Miljömål

Sanering av förorenad mark inom området inverkar positivt på miljömålet giftfri miljö.

Genomförandet av planen bidrar till miljömålet god bebyggd miljö genom komplettering av den bebyggda miljön på ett anpassat sätt med hänsyn till befintlig bebyggelse. Den gamla kulturmiljön vid f d missionshuset behålls. Strandpromenaden tillvaratas och utvecklas.

Riksintressen

Planen påverkar inte några riksintressen.

Natur- och kulturmiljö

Landskapsbilden utvecklas och tillvaratas. Den trista miljön på del av det f d sågverksområdet saneras och delar av området utvecklas för naturmiljö med anslutning till strandpromenaden.

Visuell miljö och landskapsbild

Mindre grönyta med träd och buskar tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Anslutande område städas upp och medför en tilltalande miljö estetiskt och miljömässigt.

Rekreation

Utveckling av strandpromenad och anslutande naturområde ger goda förutsättningar för rekreationsinslag för såväl tillkommande som befintlig bebyggelse.

Hälsa och säkerhet

Sanering av föroreningar och iordningställande av planområdet i sin helhet är positivt med hänsyn till hälsa och säkerhet.

Hushållning med mark mm

Område i anslutning till befintligt gatu- och va-nät medför god resurshushållning. I saneringen av området bl a avseende betongfundamenten bör återvinning kunna tillämpas.

Socialt perspektiv och barnperspektiv

Låg- och mellanstadieskola samt daghem finns i närområdet. Planen medför också goda gång- och cykelstråk till skola/dagis med bra säkerhet och tillgänglighet.

Ekonomiska konsekvenser

Planen medför att kommunen får kostnader för utbyggnad av gata, flyttning och komplettering av va-ledningar samt upprensning och sanering av bl a gamla betongrester på området.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen blir huvudman för allmän platsmark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av planbeskrivningen har skett i samarbete med planenhetschef Magnus Wigren, teknisk samordnare Bengt Johansson och tekniker Tommy Mauritzson.

Alvesta 2010-10-05

Ingalill Ljungdahl

Planingenjör

Planförslaget antaget av nämnden för samhällsplanering 2010-12-07, § 60.

Evalis Einarsson

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-01-07.

Alvesta kommun

Detaljplan för del av Åreda 4:1 m fl, i Hjortsberga samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR 1
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR 2
EKONOMISKA FRÅGOR 3
TEKNISKA FRÅGOR 3
ÖVRIGT 3
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN 4

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Syftet med detaljplanen är att ge möjligheter att bygga bostäder och samtidigt ansluta närbeläget grönområde med strandpromenaden så att denna ges förutsättningar att kunna fortsätta utmed sjön. Planen ger också en rimlig markanvändning för de bebyggda fastigheterna.

Tidplan och handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 20 §.

Samråd över detaljplanen sker under sommaren 2010. Utställning beräknas kunna ske under hösten 2010. Därefter antas detaljplanen av nämnden för samhällsplanering om inga hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Detta innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och drift och underhåll av gata, vatten och avlopp samt grönytor mm.

All utbyggnad inom kvartersmark utförs och bekostas av den exploatör/byggherre som kommunen säljer marken till.

Avtal

Avtal tecknas mellan Alvesta kommun och byggherre/exploatör om köp av markområde för villabyggnation eller uppförande av marklägenheter.

Vad gäller sanering av markföroreningar bör avtal träffas mellan kommunen och Södra Skogsägarna om åtgärderna så att sanering kan ske samtidigt med planerad sanering på sågverksområdet.

Avtal träffas med ägaren till fastigheten Sjöatorp 3:62 (f d Hjortsberga Sågverk) om flyttning av tillfarten till området.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning m.m.

Planområdet omfattar del av fastigheten Åreda 4:1 som ägs av kommunen samt fastigheterna Sjöatorp 3:23 och 3:69 som är privatägda.

De fastighetsbildningar som möjliggörs efter att planen vunnit laga kraft kan genomföras av lantmäteriet i samverkan med kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för kostnaderna för upprättande av detaljplanen.

Som en följd av planen får kommunen kostnader för utbyggnad och underhåll av gata, vatten och avlopp samt vissa saneringsåtgärder på området.

TEKNISKA FRÅGOR

Innan exploatering genomförs bör en åtgärdsplan upprättas över sanering och återvinning av bl a betongrester. Det bör också upprättas en översikt över vilka delar av vegetationen på grönområdet som kan behållas och hur området kan kompletteras och utvecklas. Därvid bör samråd ske med ägarna till fastigheterna Sjöatorp 3:23, 3:62 och 3:69.

Utredningar om förorenad mark finns dokumenterade i utredningar av Sweco 2009-05-20 och Hifab 2010-02-15. Dessa utredningsunderlag och erforderliga kompletteringar, utgör underlag för saneringsbehov. Det förutsätts att överenskommelse träffas mellan berörda parter och tillsynsmyndighet om tidpunkt och lämpligt upplägg av saneringsåtgärderna.

Åtgärder för att sanera förorenad mark, skapa skyddszon mellan bostadskvarter och befintligt industriområde samt uppföra teknisk anläggning skall handläggas som strandskyddsdispens.

ÖVRIGT

Postlådesamling skall ordnas i samråd med posten.

Placering av behållare för avfallshämtning skall ske i samråd med renhållningsansvarig.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har enhetschef Magnus Wigren medverkat.

Alvesta 2010-10-05

Ingalill Ljungdahl

Ingalill Ljungdahl

Planingenjör

Planförslaget antaget av nämnden för samhällsplanering 2010-12-07, § 60.

Evalis Einarsson

Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-01-07.

Alvesta kommun

Detaljplan för

DEL AV ÅREDA 4:1 M FL, Hjortsberga tätort Alvesta kommun, Kronobergs län

UTLÅTANDE

SAMMANFATTNING

Länsstyrelsen är positiv till hur kommunen har hanterat strandskyddsfrågan.

I övrigt har inte inkommit några synpunkter under utställningen.

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta

att med stöd av plan och bygglagen 5 kap 29 § anta detaljplanen, upprättad 2010-10-05.

Planens genomförande innebär att de åtgärder som krävs för att sanera förorenad mark, skapa skyddszon mellan bostadskvarter och befintligt industriområde samt för att uppföra teknisk anläggning (pumpstation) handläggs som strandskyddsdispens.

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga bostäder och samtidigt ansluta närbeläget grönområde med strandpromenaden så att denna ges förutsättningar att kunna fortsätta utmed sjön. Planen medför också en rimlig markanvändning för de bebyggda fastigheterna inom planområdet.

REDOGÖRELSE FÖR UTSTÄLLNINGEN

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden 2010-10-28 – 2010-11-24. Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar. Under utställningstiden har planen även funnits tillgänglig i kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta och på biblioteket i Alvesta. Utställningen har annonserats. Tidigare har planen varit föremål för samråd 2010-07-12 – 2010-08-23. Planarbetet inleddes med ett program.

SYNPUNKTER I ÄRENDET

Utan erinringar har inkommit från:

Värends Räddningstjänst
Polismyndigheten
E.ON Elnät
Förvaltningen för arbete och lärande

Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsen är positiv till kommunens redovisning av strandskyddsupphävandet. Tidigare synpunkter avseende strandskyddets utbredning samt utpekande av särskilda skäl har tillgodosetts på ett bra sätt.

Sammanfattning och förslag till beslut: Se inledningen.

Alvesta 2010-11-25

Ingalill Ljungdahl
Planingenjör