FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR ÖSTRA DELEN AV HJORTSBERGA SAMHÄLLE I HJORTSBERGA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 24 AUGUSTI 1962

HANS LINDÉN
LÄNSARKITEKT / Tore Danielsson
BITR. LÄNSARKITEKT.

ÅR 1965 DEN 3 SEPTEMBER HAR LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN FASTSTÄLLT Å DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN BETRÄFFANDE DEN DEL AV FÖRSLAGET, SOM ANTAGITS AV KOMMUNALFULLMÄKTIGE, DOCK ATT FRÅN FASTSTÄLLELSE UNDANTAGITS DE TVÅ MED BLÅ RESPEKTIVE VIOLETT BEGRÄNSNINGSLINJE AVGRÄNSADE OMRÅDENA, BETYGAR
VÄXJÖ I LANDSKANSLIET SOM OVAN.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:

S. MÅRTENSSON

DEN 28 APRIL 1964 HA KOMMUNALFULLMÄKTIGE I ÄLVESTA KÖPING ANTAGIT Å DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN MED UNDANTAG AV DET MED RÖD BEGRÄNSNINGSLINJE ANGIVNA OMRÅDET, BETYGAR.
ÄLVESTA DEN 27 AUGUSTI 1965

SVEN BERGSTRÖM
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- ÄGOGRÄNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- BYGGNAD
- VATTENDRAG
- SLÄNT
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- GRÄNS FÖR SANKT OMRÅDE

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

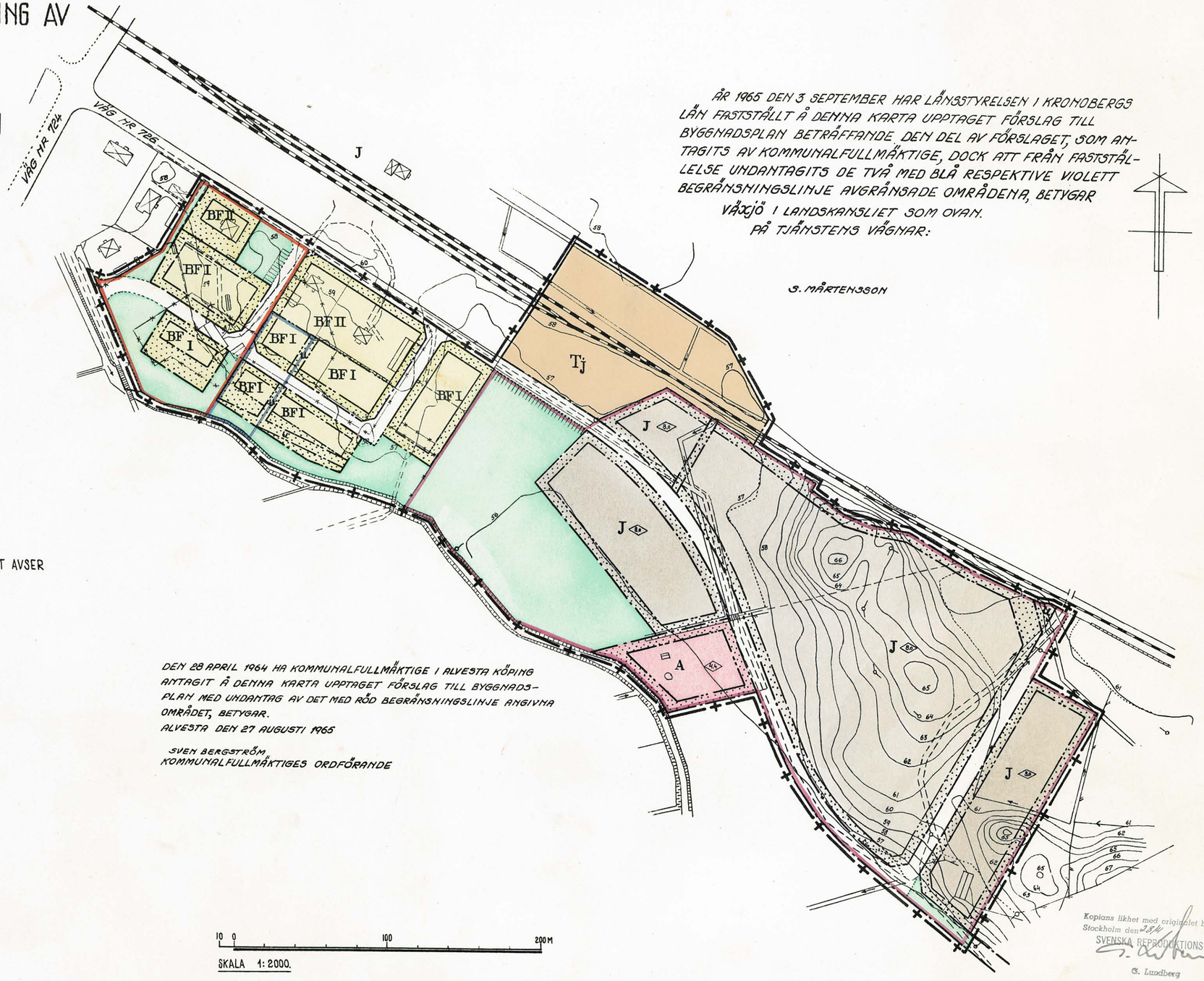
ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARKMARK

BYGGNADSMARK
- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- J — OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

SPECIALOMRÅDEN
- Tj — OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- 60 — BYGGNADSHÖJD
- I,II — ANTAL VÅNINGAR
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING



SKALA 1: 2000.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 28/4 1966
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSPLANEKARTA ÄLVESTA
Arkiv nr: AB 3

UD 20/1959:6

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1966 M.R.-1

LÄNSSTYRELSEN
I
KRONOBERGS LÄN
Landskansliet

INKOM TILL
Länsarkitektkontoret
i Växjö
den - 7 SEP 1965
Dnr 542/1965

Avskrift

RESOLUTION

3.9.1965

IIIG2 5 63

1965-09-03

Angående ändring och utvidgning av byggnadsplanen för östra delen av Hjortsberga samhälle, Alvesta köping.

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Alvesta köping, i anledning varav länsläkaren, länsingenjören, överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit yttranden - med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 28 april 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för östra delen av Hjortsberga samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkontoret i Växjö den 24 augusti 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas två å byggnadsplanekartan numera med blå, respektive violett begränsningslinje angivna områden.

Länsstyrelsen finner skäligt, jämlikt 109 § byggnadslagen, beträffande det med heldragen violett begränsningslinje angivna området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till byggnadsplan för detta område fastställts, dock längst till den 1 januari 1968.

Den, som är missnöjd med detta beslut, äger att däröver hos Kungl. Maj:t anföra besvär, vilka skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten dit insändas, om besvären avse fastställelsebeslutet, inom tre veckor härefter, och om besvären avse beslutet i övrigt, inom tre veckor eller

Utan avgift

Länsarkitekten

om menighet är klagande, fem veckor från delfåendet härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Tage Kilander

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ulla Wennerström

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
PLANERINGSSEKTIONEN
5 MAJ 1966

Beskrivning

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för östra delen av Hjortsberga samhälle i Hjortsberga kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 20/1959:6/

Planförslaget omfattar mark belägen sydost om korsningen mellan väg nr 724 (Sjöatorp - Hjortsberga kyrka) och järnvägen. För den nordvästligaste delen gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 juni 1954 och för övrig del, som utgör en utvidgning av byggnadsplan, gäller nybyggnadsförbud utfärdat av länsstyrelsen den 12 april 1958.

Planförslaget är närmast föranlett av från kommunen framställt önskemål om att byggnadsplanen för samhället måtte inrymma ytterligare industrimark, enär de i fastställd plan redovisade områdena i det närmaste tagits i anspråk.

Upprättat planförslag tillgodoser detta önskemål och redovisar i sydöstra delen trenne områden för industriändamål. Den delvis här starkt kuperade terrängen torde vara av sådan beskaffenhet att en utjämning relativt lätt kan ske.

Befintligt avloppsreningsverk har reserverats för sitt ändamål. Dess närhet till industriområdena gör att viss omtanke vid byggnadslovs givande bör ägnas åt sanitära förhållanden, så att tomtplatserna närmast reningsverket reserveras för industrier som är mindre känsliga för eventuella sanitära obehag (lukt etc.)

Ändringarna i planområdets nordvästra del innebär att ett i fastställd plan reserverat industriområde med omkringliggande parkmark slopats. Marken har här i stället reserverats för bostadsbebyggelse.

G.n. 314

Det har i detta sammanhang även ansetts lämpligt att utöka järnvägsområdet åt sydost och har så skett varvid järnvägens ägogränser följts.

Till förslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 24 augusti 1962.

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Antagen av kommunalfullmäktige i Alvesta köping den 28 april 1964, betygar:
Alvesta den 27 augusti 1965.

Sven Bergström
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 3 sept 1965
VIIS 2 5/63, betygar.
På tjänstens vägnar:

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen

för östra delen av Hjortsberga samhälle i Hjortsberga

kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 20/1959:6/

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

STORLEK AV TOMTPLATS.

Tomtplats, som avses bebyggas med boningshus, må ej givas mindre areal än 1.200 m^2. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning må arealen göras mindre, dock minst 800 m^2.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2. Bestämmelsen gäller dock icke för tomtplats som bebygges endast med enfamiljs bostad, då sammanlagd areal av huvudbyggnad och gårdsbyggnader må uppgå till högst 200 m^2.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 24 augusti 1962.

Hans Lindén/
länsarkitekt

Antagna av kommunalfullmäktige i
Alvesta köping den 28 april 1964,
betygar:
Alvesta den 27 augusti 1965.

Sven Bergström
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 3 sept. 1965
III Sa 5/63, betygar.
På tjänstens vägnan

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 15, 4 66
SVENSKA REPRODUKTION