A B 4

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSÄNDAMÅL FÖR DEL AV FASTIGHETEN SJÖATORP 5¹ M. FL. I HJORTSBERGA SOCKEN, ALVESTA KÖPING AV KRONOBERGS LÄN

35 030 35168 001

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF
VÄXJÖ I OKTOBER 1965

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM NYMÄTNING ÅR 1965 AV KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

ERIK MALMGREN
CIV.ING.
/
HARALD NILSSON
MÄTN.ING.

Hans Lindén
HANS LINDÉN
ARKITEKT SAR

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 1 februari 1966 § 9.

Erik Petersson
Kommunalfullmäktiges vice ordf.

År 1966 den 30 december har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till byggnadsplan med undantag av det med heldragen röd linje avgränsade området; betygar.
Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

S. MÅRTENSON

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BONINGS- RESP. UTHUS
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- VÄG MED TRUMMA
- STÖDMUR
- VATTENDRAG
- STRANDLINJE
- NIVÅKURVOR
- POLYGONPUNKT
- GRÄNSPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 5¹ ÄGOBETECKNING
- BRUNN
- SERVITUT

BYGGNADSPLANEKARTA

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- LINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMAL I FRILIGGANDE BYGGNADSSÄTT
- Rb FRILUFTSBAD
- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- ALLMÄN PLATS, PARK
- PARKERINGSPLATS
- I ANTAL VÅNINGAR

Kopians likhet med originalet bestyrkes.
Stockholm den 7/4 19 67
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1967

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr

A B 4

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
PLANERINGSSEKTIONEN
16 FEB. 1965
LI

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Sjöatorp 5[1] m.fl. fastigheter i Hjortsberga socken i Alvesta köping av Kronobergs län.

(Tillhör karta nr 35-030-35168-001)

Belägenhet.

Det till planläggning föreslagna området är beläget omedelbart väster Sjöatorpasjön mellan nämnda sjö och riksväg nr 27. Området avgränsas i norr av en å, som samtidigt utgör fastighetsgräns mot Härestorp nr 1, och i söder av Skitnevik, en utlöpare från Sjöatorpasjön.

Tidigare planbestämmelser.

För området gäller utom-plansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 15.5.1964. För Sjöatorpasjön gäller strandskyddsförbud av den 22.6.1964.

Markförhållanden.

Området utgör en i stort sett mot sjön sluttande grusackumulation, till huvudsaklig del bevuxen med äldre granskog utom inom sydöstra delen, där en förutvarande grustäkt numera återfyllts, planerats och gräsbesåtts. Sydligaste spetsen av området utgöres av sankmark.

Ägareförhållanden m.m.

Området ligger i en ägares hand utom beträffande den avstyckande fastigheten Sjöatorp 5[3] och samfälligheterna litt a och b, väg resp. grustäkt. På området finnes åtta fritidsstugor med tillhörande uthus uppförda, vilka alla med undantag av Sjöatorp 5[3] ligger i markägarens hand.

Kartmaterial.

Planförslaget har upprättats på grundval av en år 1965 av Kommunernas Konsultbyrå - LBF upprättad grundkarta i skalan 1:1000.

Planförslaget.

Allmän disposition.

Området avses att användas för bostadsbebyggelse för fritidsändamål, vilket innebär ett fullföljande av tidigare påbörjad verksamhet.

Kommunikationer.

In- och utfart till området avses att ske via den befintliga samfällda vägen litt a, som ansluter till riksväg nr 27 dels inom planområdet dels c:a 300 m norr om detsamma.

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr

Parkering för fritidsbebyggelsens behov avses att helt ordnas på resp. tomtplatser. För ortsbefolkningens parkeringsbehov i samband med bad o.d. har föreslagits en parkeringsplats med ett 20-tal parkeringsplatser.

Bostadsområden med park- och lekytor.

Bostadsområden föreslås bebyggas med fristående hus i en våning, vilket överensstämmer med befintlig bebyggelse.

Park-, bad och lekområden har utformats som i stort sett sammanhängande områden. I nordöstra delen av området har med hänsyn till befintliga förhållanden tomtplatserna avgränsats av strandlinjen.

Anordningar för vatten och avlopp.

Befintlig bebyggelse har i huvudsak vattenförsörjningen ordnad genom grävda brunnar och avlopp ordnat genom infiltration i marken.

beträffande vattenförsörjning och avlopp för plan-området i sin helhet hänvisas till separat utredning.

Arealuppgifter m.m.

Total areal inom plangräns	9,7 har
Tomtyta för bostadsändamål	4,0 har
Allmän plats och badområde	5,7 har
Föreslaget antal bostadshus	29 ~~27~~ st.
Befintligt antal bostadshus	8 st.
Totalt antal bostadshus	37 ~~35~~ st.
Antal invånare ca:	110 st.

Samråd.

Vid förslagets upprättande har samråd ägt rum med byggnadsnämnden i Alvesta köping, länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen och länsingenjören.

Växjö den 30 sep. 1965
Kommunernas Konsultbyrå - LBF
Växjö

Hans Lindén
/Hans Lindén/

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta beslut den 1 februari 1966, § 9.

Erik Petersson
/Erik Petersson/
Kommunalfullmäktiges vice ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 30 dec. 1966
III G 2 9/66, betygar.
På tjänstens vägnar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr: A B 4

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för Sjöatorp 5[1] m. fl. fastigheter i Hjortsberga socken i Alvesta köping av Kronobergs län.
(Tillhör karta nr 35-030-35168-001).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsmark.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.
Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

ANTAL VÅNINGAR.
Inom med I betecknat område får byggnad uppföras i högst en våning.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.
Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.
Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbygg-

nad icke upptaga större areal än 70 m^2 och gårdsbyggnad icke större areal än 30 m^2.

§ 7.

ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Å tomtplats inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Växjö den 27 oktober 1965.
Kommunernas Konsultbyrå - L B F
Växjö

/Hans Lindén/

Tillhör kommunalfullmäktiges i Alvesta köping beslut den 1 februari 1966, § 9.

/Erik Petersson/
Kommunalfullmäktiges vice ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 30 dec. 1966, III G2 9/66, betygar.
På tjänstens vägnar: