FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

# OMRÅDE VID SKOLAN I HJORTSBERGA

## I HJORTSBERGA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 14 AUGUSTI 1973. REVIDERAT DEN 22 JANUARI 1974.


Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR


50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

## BETECKNINGAR

### GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÅG
- STAKET
- STÖDMUR
- STRANKANT
- 000 NIVÅKURVA
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- 4:1, 3:44 FASTIGHETSBETECKNING

### BYGGNADSPLANEKARTA

#### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

#### B, OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

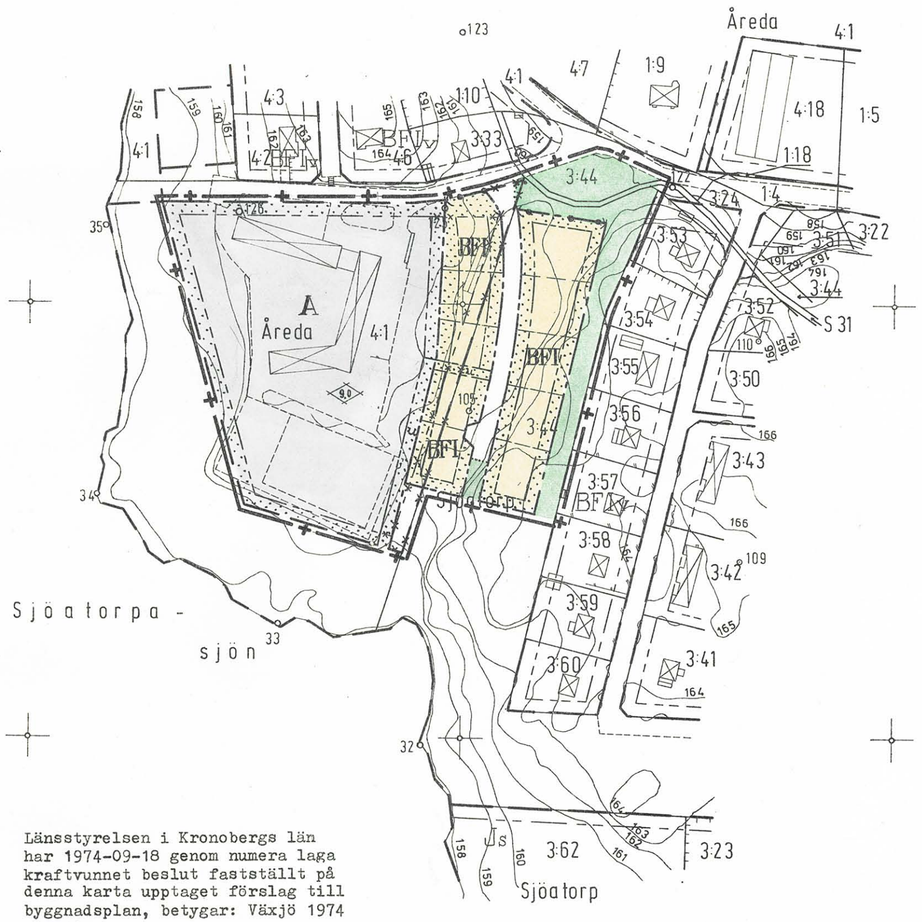
- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

#### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR




Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1974-09-18 genom numera laga kraftvunnet beslut fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, betygar: Växjö 1974-11-12
Lars Angemark

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1973
GENOM SAMMANSTÄLLNING OCH KOMPLETTERING AV ÄLDRE GRUNDKARTEMATERIAL ÖVER HJORTSBERGA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN, AV

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

Ulf Cronquist
ULF CRONQUIST
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM LOKALT
HÖJDMÄTNINGEN ANSLUTEN TILL RIKETS NOLLPLAN
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL DEN 1973-10-22
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA

DNR G2 4173:43

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 8.1 19 75.
LiberKartor
A Sandberg

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1974-05-02 § 154

HUGO ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES 1:e VICE ORDF.

Kompl. LG. Holl

312 BE


BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv n:r AB 6

**LÄNSSTYRELSEN**
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1974-09-18

20
1974-09-18
11.082-1885-74

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

**Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid skolan i Hjortsberga, Hjortsberga samhälle, Alvesta kommun**

Förslaget avser ändring av tidigare gällande plan, i huvudsak så att en mindre del av område för allmänt ändamål (skolan) samt större delen av parkområdet öster därom tages i anspråk för bostadsändamål (friliggande enfamiljshus).

I en gemensam skrivelse till byggnadsnämnden har Josef Magnusson, ägare till fastigheten Sjöatorp Västregård 3:56 och Birger Nilsson, ägare till fastigheten Sjöatorp Västregård 3:55 påtalat att en utbyggnad av den södra delen av planområdet i det oreviderade förslaget skulle innebära ett förfulande ingrepp i torrängen.

Sydkraft, innehavare av servitutsrättigheter i anslutning till planområdet, framhåller behovet av en mindre transformatorstation i norra delen av planområdet.

---

De av Magnusson och Nilsson anförda anmärkningarna synes i huvudsak tillgodosedda vid revidering av förslaget 1974-01-22 varvid sydöstra delen av tidigare planområde föreslås bibehållen som parkmark.

Av handlingarna framgår att Sydkraft beviljats byggnadslov för transformatorstation inom föreslaget område, varför Sydkrafts önskemål synes tillgodosedda.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 2 maj 1974 antagna byggnadsplaneförslaget, vilket utgöres av karta och bestämmelser upprättade den 14 augusti 1973 och reviderade den 22 januari 1974 av stadsarkitekten Claes Knutson. Med förslaget följer beskrivning.

Besvärshänvisning (enligt bilaga)

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Hjalmar Bergman beslutat och arkitekten Anders Lindblom varit föredragande har även förste länsassessorn Lennart Sundkler, biträdande överlantmätaren Gunnar Dahlstrand och byrådirektören Richard Elfving deltagit.

Hjalmar Bergman

Anders Lindblom

Kopia för kännedom till

Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Vägförvaltningen VFG 353 73:2092
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

Exp rek till

Josef Magnusson, Sjöatorp Västregård, 342 00 ALVESTA
Birger Nilsson, Västregårdsvägen 9, 342 00 ALVESTA
Sydsvenska Kraft AB, Fack, 200 70 MALMÖ 5

**LÄNSSTYRELSEN**
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BILAGA

**Besvärshänvisning**

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, inom tre veckor från denna dag eller senast 9 oktober 1974.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

20

LÄNSSTYRELSEN
KRONOBERGS LÄN
13 JAN. 1975
11. - -

**BESKRIVNING**

**tillhörande**

**förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid skolan i Hjortsberga, Hjortsberga samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 14 augusti 1973 samt reviderat den 22 januari 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.**

För området gäller byggnadsplan fastställt av länsstyrelsen i Kronobergs län den 8 juni 1954.

Förslaget avser sådan ändring att en mindre del av A-området för skoländamål, som ej tagits i anspråk för skolans behov, och en del av grönområdet öster om skolan tagits i anspråk för bostadsändamål och avses för friliggande villabebyggelse och kommer att omfatta cirka 10 tomtplatser. Den del av befintligt grönområde som gränsar till bostadskvarter i fastställd plan kommer att behållas som grönområde för promenadväg till sjön. En utredning har utförts som visar att området kan anslutas till befintligt avloppssystem. Längst i norr kvarstår viss del av grönområdet, bland annat för att medge placering av en mindre transformatorkiosk.

Biluppställningsplatser skall anordnas med två uppställningsplatser på varje tomt.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägverket, hälsovårdsnämnden, gatukontoret och kommunstyrelsen.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 22 januari 1974

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1974-05-02 § 154

Hugo Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 18 septemb 1974 dnr 11.082-1885-74, betyga

Lars Angemark

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid skolan i Hjortsberga, Hjortsberga samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 14 augusti 1973 samt reviderat den 22 januari 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1 Byggnadsmark

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 3.

VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än en våning.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

a) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

b) På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom.1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart inte kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 9.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Alvesta den 22 januari 1974

Claes Knutson

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut 1974-05-02 § 154

Hugo Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut den 18 september 1974
dnr 11.082-1885-74, betygar:

Lars Angemark

Svenska Reproduktions AB