FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

OMRÅDE SÖDER OM JÄRNVÄGSSTATIONEN

I HJORTSBERGA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT 1976 - 03 - 01

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- VÄG
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- SLÅNT
- JÄRNVÄGSSPÅR
- DIKE
- VATTENDRAG
- NIVÅKURVA
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 5:1 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- 00 BYGGNADSHÖJD

del av planförslaget, som icke antagits av kommunfullmäktige.

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1977-04-26
§ 146
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1977-10-14 genom numera laga kraftvunnet beslut fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, betygar:
Växjö 1978-01-11
Birgitta Lundquist

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1976
GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV
1948-49 ÅRS KARTA ÖVER HJORTSBERGA SAMHÄLLE,
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN, AV

Bosta W Jönsson
DISTRIKTSLANTMÄTARE

Ulf Björnsson
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1976-04-13
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
FASADLINJERNA
DNR G2 295/75

16.2 78

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr AB 7

Kompl. M.R.
Kell: ns

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia

BESLUT

1977-10-14

19
1977-10-14
11.082-1325-77
0764-P77/19

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för område söder om järnvägsstationen i Hjortsberga, Alvesta kommun

Planförslaget innebär i huvudsak en mindre utvidgning av gällande plan samt att område för industriändamål överföres till område för bostadsbebyggelse.

Vid förslagets utställning har erinran framförts av Erik Gustafsson, Vera Gustafsson och Bengt Gustafsson, ägare till fastigheten Bründekvarn 3:1. Deras erinran innebär önskemål om att redovisad byggnadsmark öster om Almvägen skall utgå ur planförslaget.

Herbert Lindhe, ägare till Bründekvarn 1:11, framför att han befarar besvär från befintlig avloppsledning och har dessutom som önskemål att en dagvattenledning utbyggas.

Kommunfullmäktige har antagit planförslaget med undantag av viss del av Bründekvarn 3:1. Området är på plankartan avgränsat med bld linje.

Länsstyrelsen finner att kommunfullmäktige undantagit större delen av det område mot vilket Erik Gustafsson, Vera Gustafsson och Bengt Gustafsson anfört erinran. Den vidtagna åtgärden från kommunens sida får anses vara ett lämpligt hänsynstagande till Gustafssons erinran.

Av Herbert Lindhe framförda önskemål är ej att hänföra till planförslaget. Eventuella besvär från befintlig avloppsledning samt eventuell utbyggnad av dagvattenledning får diskuteras med kommunen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 26 april 1977 antagna delen av byggnadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Claes Knutson den 1 mars 1976 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Besvärshänvisning (enligt bilaga).

Postadress
351 86 VÄXJÖ

Gatuadress
Kungsgatan 8

Telefon
0470-200 00

Postgiro
3 51 77-5

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bo Kjellberg beslutat och arkitekten Roland Wemstad varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Sundkler och biträdande överlantmätaren Boo Lilje deltagit.

Bo Kjellberg

Roland Wemstad

Bestyrkes

Kopia för kännedom till

Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen VFG 353 76:1481
Försvarsenheten
Kommunfullmäktige i Alvesta kommun

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

Exp rek till

Erik Gustafsson, Bründekvarn, Hjortsberga, 342 00 Alvesta
Bengt Gustafsson, " " " "
Vera Gustafsson, " " " "
Herbert Lindhe, Ekvägen 6, 342 00 Alvesta

IP/

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BILAGA

Besvärshänvisning

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, inom tre veckor från denna dag eller senast 77-11-04

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för område söder om järnvägsstationen i Hjortsberga, Älvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-03-01 av arkitekt SAR Claes Knutson, Älvesta.

§ 1.
Byggnadsplaneområdets användning.
Byggnadsmark
Mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom.2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.
Mark som icke får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.
På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.
Byggnadssätt.
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.
Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.
Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
Mom.2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras

§ 6.
Våningsantal.
Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Mom.2. Där våningsanatal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 7.
Byggnads höjd.
Mom.1. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,0 och 7,0 meter.
Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.
Taklutning.
Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 9.
Antal lägenheter.
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Älvesta 1976-03-01

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Älvesta beslut 1977-04-26 § 146

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1977-10-14
dnr 1102-13547, betygar:
BIRGITTA LUNDQUIST

17.01 8

Pia Budgifvars

11.082-1325-77.

BESKRIVNING
tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för område söder om järnvägsstationen i Hjortsberga, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat 1976-03-01 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer
För del av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län 1954-06-08 och 1965-09-03.

Översiktliga planfrågor
För samhället finns översiktsplan upprättad, daterad 1974-09-12 och senast reviderad 1975-04-09. Planförslaget överensstämmer med denna översiktsplan.

Områdets belägenhet
Området är beläget söder om Hjortsberga järnvägsstation och mellan järnvägsområdet och ån, som flyter genom samhället.

Områdets beskaffenhet
Området ligger delvis inom fastställd byggnadsplan och är delvis bebyggt med villor. Inom området finns på industriområde en mindre industribyggnad i dåligt skick och som ej längre brukas för sitt ändamål. Denna är avsedd att rivas. Sydost om befintlig bebyggelse finns ett obebyggt område som i söder avslutas av ett område bebyggt med ett äldre avloppsreningsverk.

Förutsättningar för planarbetet
Befintligt industriområde i fastställd plan, skulle jämte omgivande skyddsområde vid bostadsbebyggelse utläggas till bostadsområde för villor. Planens bostadsområde skulle utökas i sydväst. Avloppsreningsverkets område skulle inläggas som A-område. Detta reningsverk avsett att i fortsättningen ersättas med en pumpstation, som med en överföringsledning kommer att förbindas med Alvesta avloppsreningsverk.

Planförslaget
Genom ändring och utvidgning kommer området att förutom 5 befintliga villor möjliggöra uppförande av ytterligare 20 nya villor.

Vatten- och avloppsförhållanden
VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning
Inom området avses parkering att ordnas med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov.

Samråd
Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatuverket, elverket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Byggnadsplanebestämmelser
Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta 1976-03-01

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 1977-10-14
dnr 11.082-1325-77, betygar:
Brigitta Lundquist
BIRGITTA LUNDQUIST

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1977-04-26 § 146
Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

-02 -23