Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

GRAVANÄS 4:1 m.fl.

HJORTSBERGA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2001-03-15

BETECKNINGSSTANDARD HMK-KaD

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH '70

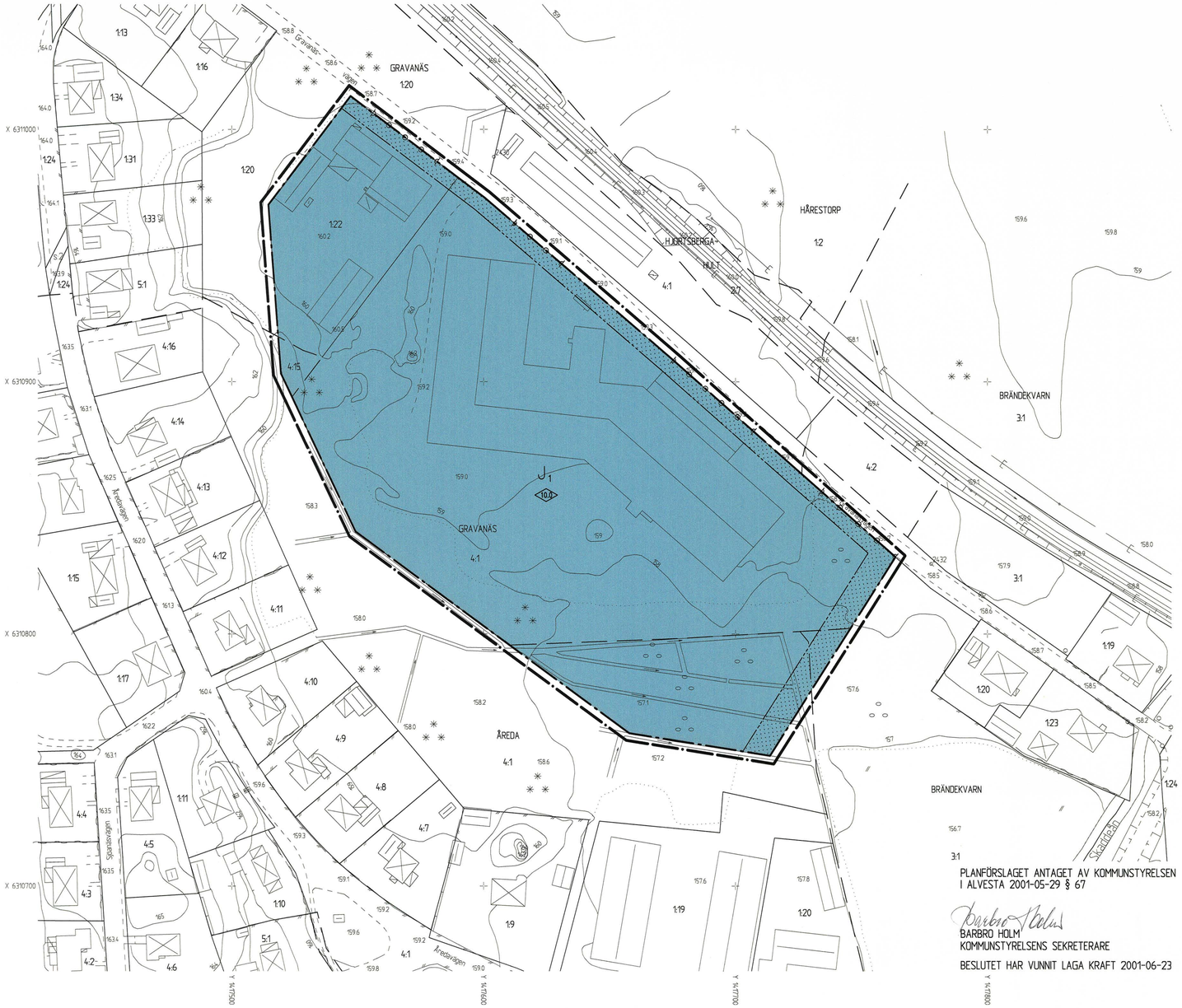
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga: 12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
K	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
	Teleledning
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
	Nivåkurva



PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA 2001-05-29 § 67

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-06-23

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN FÖR

GRAVANÄS 4:1 M.FL.

HJORTSBERGA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 2001-05-22

BO SVENSSON
PLANERINGSCHEF

MAGNUS WIGREN
TEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

J1 — Industri och lager med skyddsavstånd 50m

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som ej får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Utfartsförbud

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

GRAVANÄS 4:1m fl

HJORTSBERGA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgörs av denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser.

Syfte och huvuddrag

Planen upprättas för att skapa en tomt som lättare möjliggöra för Direktlaminat AB att bygga till sin produktionsanläggning på fastigheten Gravanäs 4:1.

Planförslaget föreslår en begränsad utvidgning av industriområdet mot söder och att industritomten ges en mer rektangulär form som är mer lätt att använda för bebyggelse.

Plandata

Planområdet är beläget i Hjortsberga samhälle invid Gravanäsvägen. Planområdet begränsas till att omfatta befintligt industrikvarter med en föreslagen utvidgningsmöjlighet mot söder.

Planområdet är ca 3,3 ha stort. Nuvarande industritomter är privatägda medan Alvesta Kommun äger fastigheten Åreda 4:1.

Tidigare ställningstaganden

I Alvesta Kommuns översiktsplan anges planområdet som befintligt område för tätortsbebyggelse. Någon närmare ledning ger översiktsplanen inte i detta fall.

För planområdet finns gällande detaljplaner från 1954-05-08 och 1963-10-25.

Program och MKB

Program eller miljökonsekvensbeskrivning har ej upprättats. Detaljplanen är relativt enkel och planens konsekvenser belysas därför direkt i planhandlingen.

Förutsättningar och förändringar

Mark och vegetation

Huvuddelen av den befintliga tomtmarken består av byggnader eller hårdgjorda ytor. Det utvidgade kvartersområdet i söder är bevuxen med lövträd med björk och sälg som dominerande trädslag. Området genomkorsas av diken som sannolikt anlagts som odlingsdiken.

Utanför planområdet mot omgivande bostadsbebyggelse finns ett naturmarksområde med i huvudsak uppvuxen skog som domineras av gran och björk. Detta område fungerar som skyddsområde mellan industri och bostäder.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning har inte utförts över området.

Inom nuvarande tomt har utfyllnad skett i de södra och östra delarna. Inom det föreslagna utbyggnadsområdet i söder är det blött och grundläggningsförhållandena kan vara besvärliga här. Såväl urgrävning som uppfyllningsåtgärder kan bli aktuella vid en utvidgning av industritomten. Vinsten i form av en lättare disponerad tomtyta som ger betydligt bättre användningsmöjligheter motiverar emellertid en att tomten utvidgas över områden som sannolikt är något besvärligare att bebygga.

Mot bakgrund av ovanstående måste en detaljerad geoteknisk undersökning genomföras inför grundläggning av nya byggnader.

Inom det utökade industrimarksområdet finns ett äldre dikessystem. I samband med att detaljplanen genomförs så förläggs ett samlande dike till den nya plangränsen.

Fornlämningar

Kända fornlämningar saknas inom planområdet.

Bebyggelse

Med undantag av utvidgningsområdet i söder är hela planområdet sedan lång tid ianspråktaget som industrimark. Huvuddelen av planområdet utgörs av Direktlaminats verksamhet. Företaget har idag ca 50 anställda och befinner sig i en expansiv fas och står nu inför ytterligare behov av lokaler.

Jämfört med tidigare gällande detaljplan så utvidgas planområdet mot söder och en planbestämmelse införs som anger att industriområdet är avsett för industri och lager med ett skyddsavstånd av 50 m. Det angivna skyddsavståndet motiveras av närheten till bostadsbebyggelse.

Gator och trafik

Planområdet trafikförsörjs via Gravanäsvägen som är utbyggd. Industriverksamhet bedrivs på båda sidor av Gravanäsvägen och utfartsförhållandena till gatan är idag otydliga eftersom gårdspla-

nens asfalterade yta ansluter mot gatan längs i stort sett hela fastigheten. För att styra upp trafiken bättre föreslås utfartsförbud på några avsnitt.

Parkering till företaget sker idag till stor del på norra sidan av Gravanäsvägen.

Störningar

Ett mindre skyddsområde finns mot befintliga bostäder. Det angivna skyddsavståndet på 50 m anger att verksamheten inom planområdet skall vara anpassad till tomtens läge och till närheten till de befintliga bostäderna.

Kvartersutvidgningen görs i huvudsak i riktning mot den befintliga industrifastigheten Åreda 1:19. Genom planförslaget kommer det utvidgade industrikvarteret också något närmare bostadsfastigheterna Åreda 1:9 och 4:7.

Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen för planområdet är utbyggd.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år. Den korta genomförandetiden har valts med tanke på att detaljplanen är direkt projektförberedande.

Upprättad 2001-05-22

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2001-05-29, § 67.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-06-23

DETALJPLAN FÖR

Gravanäs 4:1 m fl

HJORTSBERGA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan och förfarande

Detaljplanen avses handläggas med enkelt planförfarande. Detta innebär att planförslaget kan komma att antagas efter samrådsremissen.

När planärendet är avslutat utgör detta grund för företagets vidare ställningstagande om utifall och när en framtida utbyggnad av av industriverksamheten skall ske.

Genomförandetid

Detaljplanen ges en kort genomförandetid om 5 år eftersom de åtgärder som krävs för att planförslaget skall genomföras sannolikt kommer att ske relativt snart efter det att planförslaget vunnit lag kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering föreslås följande marköverföringar:

- från den kommunägda fastigheten Åreda 4:1 överförs ca 4000 kvadratmeter till industrifastigheten Gravanäs 4:1.
- från den privatägda fastigheten Brändekvarn 3:1 överförs ca 200 kvadratmeter till industrifastigheten Gravanäs 4:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planförslaget medför inga ytterligare kostnader för Alvesta Kommun för gatu- eller ledningsutbyggnad eller andra exploateringskostnader.

De ekonomiska frågorna för markköp och planläggningskostnader regleras mellan Alvesta kommun, ägare till Åreda 4:1 och Direktlaminat AB, ägare till Gravanäs 4:1.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunal Teknik De kommunaltekniska anläggningarna är utbyggda

Upprättad 2001-05-22

Bo Svensson
Planeringschef

Planförslaget antaget av Kommunstyrelsen i Alvesta kommun 2001-05-29, § 67.

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Planförslaget har vunnit laga kraft 2001-06-23