Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

BRÄNDEKVARN 1:15 m.fl.

HJORTSBERGA SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2004-02-17

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 63:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

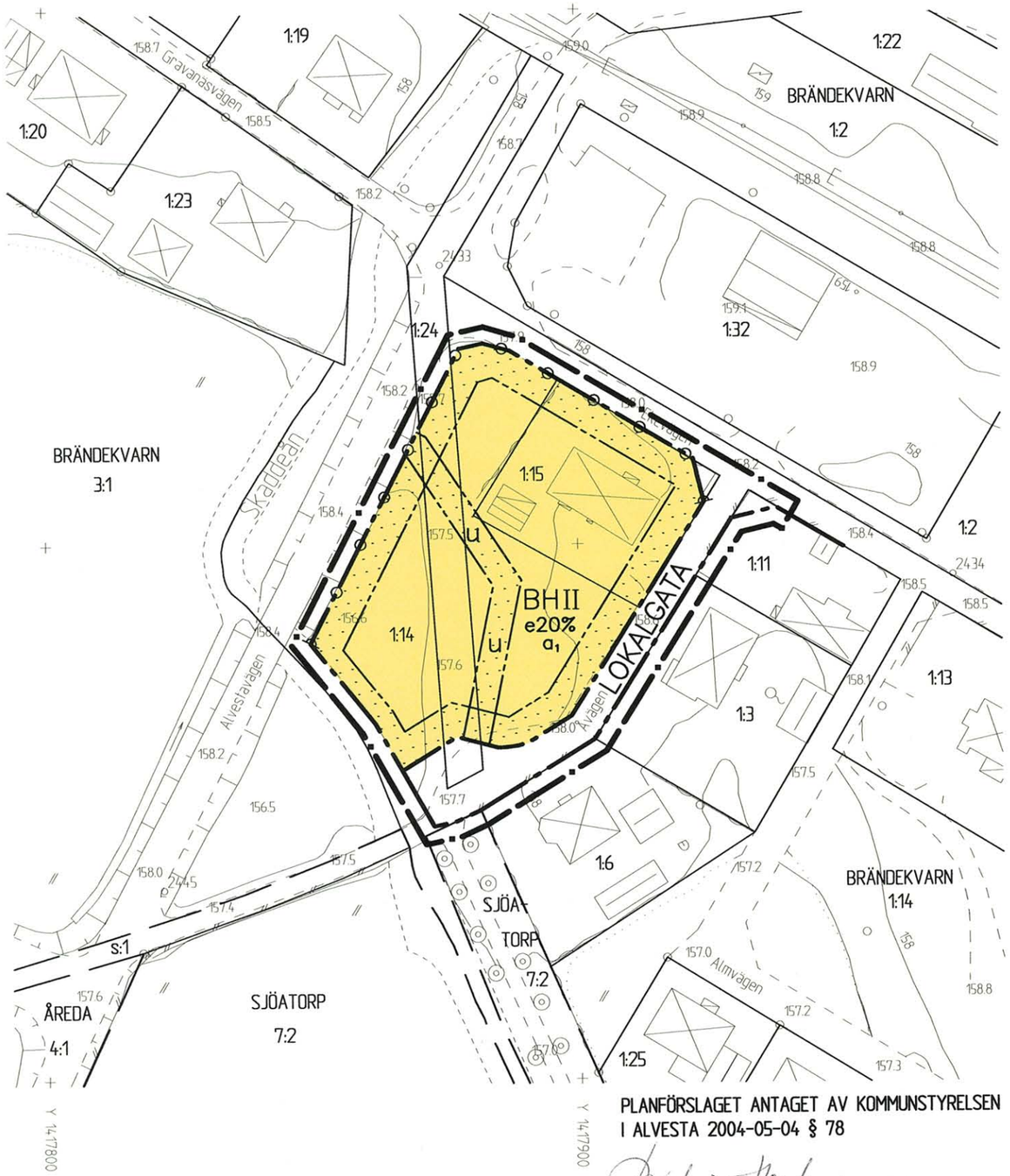
MAGNUS WIGREN
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN 2 — Kvartersnamn
- VEGBY 6:14 — Registernummer för fastighet
- s — Traktnamn och registernummer för fastighet
- Lr — Samfällighet
- ga: 12 — Ledningsrätt
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husfivet)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0,0 — Avvägd höjd
- + 0,0 — Fastställd gatuhöjd enl detaljplan
- Nivåkurva

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M



DETALJPLAN FÖR
Brändekvarn 1:15 m.fl.

HJORTSBERGA SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

Upprättad 2004-04-22

INGEGERD ANDERSSON
PLANERINGSCHEF

TOMMY MAURITZSON
TEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokalgata

Kvartersmark

- BH — Bostad och handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e20% — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får ej anordnas

UTFORMNING

- II — Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

- a_1 — Bygglov krävs inte för skärmtak eller inbyggd altan med en area upp till 20 m² minst 4,5 m från tomtgräns

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA 2004-05-04 § 78

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2004-06-02

Detaljplan för

ALVESTA BRÄNDEKVARN 1:15 m.fl.
i Hjortsberga samhälle
Alvesta kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning (Bilaga utdrag ur gälland detaljplan)
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra sammanläggning av området till en fastighet avsedd för bostäder och handel.
Områdets arrenderas i nuläget av ägaren till fastigheten 1:15.

PLANDATA
Lägesbestämning

Planområdet ligger centralt i Hjortsberga samhälle och gränsar i norr till Ekevägen, i väster till Alvestavägen, i söder till Skaddeån och i öster till Åvägen.

Areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar cirka 0,43 ha. Fastigheten 1:15 är privatägd och för övrigt är marken kommunägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN
Översiktliga planer och detaljplaner

Översiktsplan för Alvesta antagen av kommunfullmäktige 1994-10-25.
För området gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 8 juni 1954.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon speciell miljökonsekvensbeskrivning anses ej vara erforderlig i detta fall.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen arbetsutskott har vid sammanträde 2003-09-09 beslutat att medge planprövning i syfte att utöka tomtmarken för Alvesta Brändekvarn 1:15.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområde

För planområdet gäller enligt gällande detaljplan fristående bostadsbebyggelse i två plan för området i norr, samt område för allmänt ändamål i sydvästra delen. Området i anslutning till fastigheten 1:15 arrenderas i dag av fastighetsägaren som önskar köpa marken och sammanföra området till en fastighet.

Området föreslås få planbeteckningen **BH**, bostäder och handel i planbestämmelserna. Högsta tillåtna våningsantal förblir det samma som i den gällande planen, d.v.s. två våningar. Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean.

Gator och trafik

Åvägen föreslås få en total bredd av 6,0 m och avslutas i söder med vändplats som är anpassad så att renhållningsfordon kan vända utan backningsrörelser. Mot Ekevägen och Alvestavägen föreslås att utfart inte får anordnas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom området.
Spillavloppsledning 225 mm och vattenledning 100 mm är utbyggda och placerade inom den föreslagna utvidgade fastigheten. För dessa ledningar föreslås u-område; område för allmänna underjordiska ledningar enligt planbestämmelserna.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen skall vara 5 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för skärmtak eller inbyggd altan med en area upp till 20 m^2 minst 4,5 m från tomtgräns.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av detaljplanen har samråd skett med Bertil Sandberg, teknisk chef och Ulf Carlsson, utredningsingenjör, Göte Möller byggnadsinspektör samt med markchef Bertil Pettersson.
Bo I Lundberg, Bo Mark & Plan har medverkat i upprättandet av handlingarna.

Alvesta kommun 2004-04-22

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i

Alvesta 2004-05-04 § 78

Barbro Holm

Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-06-02

Detaljplan för

ALVESTA BRÄNDEKVARN 1:15 m.fl.
i Hjortsberga samhälle
Alvesta kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs som enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap. 28 §.

Tidplan

Samråd över detaljplanen beräknas ske under mars/april 2004.
Därefter antas planen av kommunstyrelsen om inget hinder uppstår.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget omfattar fastigheterna Brändekvarn 1:15,samt delar av 1:24 och 7:2. För genomförandet av detaljplanen behöver följande fastighetsregleringar göras:
445 m² överförs från Brändekvarn 1:24 till Brändekvarn 1:15
2025 m² överförs från Brändekvarn 1:14 till Brändekvarn 1:15
I samband med reglering säkerställs rätten till VA-ledningar över fastigheten, genom ledningsrätt.
Hörnavskärningar på fastigheterna Brändekvarn 1:15 och 1:11 är de samma som i gällande detaljplan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad regleras i samband med köp av tomtmark.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom området.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av detaljplanen har samråd skett med Bertil Sandberg, teknisk chef och Ulf Carlsson, utredningsingenjör, Göte Möller byggnadsinspektör samt med markchef Bertil Pettersson.
Bo I Lundberg, Bo Mark & Plan har medverkat i upprättandet av handlingarna.

Alvesta 2004-04-22

Ingegerd Andersson
Planeringschef

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen i

Alvesta 2004-05-04 § 78

Barbro Holm

Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2004-06-02