FÖRSLAG TILL ÄNDRING SAMT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV

HULEVIK

I ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 4 OKTOBER 1972.

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 27.2.1973, § 27.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordf.

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M
SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- STRANDKANT
- BRUNN
- 000 NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT
- 1:16, 1:17 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- BHF OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

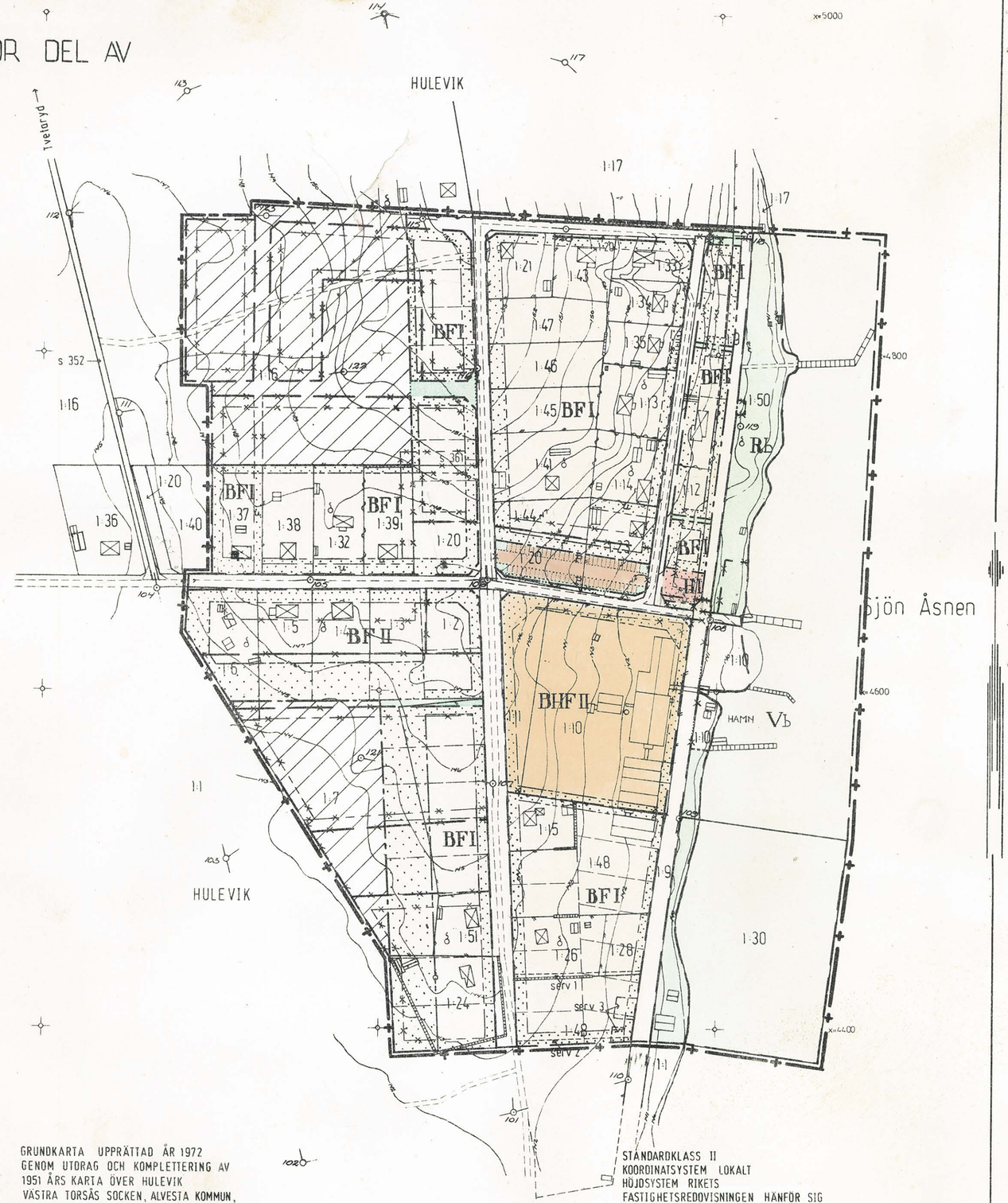
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- P ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR

SPECIALOMRÅDEN

- FB FRILUFTSBAD
- Vb OMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED MINDRE BRYGGOR, BADHUS, BÅTHUS OCH DYLIKT

- OMRÅDE FÖR VILKET GÄLLANDE PLAN AVSES ATT UPPHÄVAS

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1973-05-04 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar; Växjö som ovan. Lennart Gustavsson



GRUNDKARTA UPPRÄTTAD ÅR 1972
GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV
1951 ÅRS KARTA ÖVER HULEVIK
VÄSTRA TORSÅS SOCKEN, ALVESTA KOMMUN,
KRONOBERGS LÄN.

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM LOKALT
HÖJDSYSTEM RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG
TILL DEN 25.10.1972.
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES
AV FASADLINJERNA
SKALA 1:2000
DNR G2 304/72.

S 308 BE

Kopians likhet med handlingen bestyrkes
Stockholm den 16/1 73
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1972

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring samt upphävande av byggnadsplan för del av Hulevik i Alvesta kommun Kronobergs län, upprättat den 4 oktober 1972 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 6 juli 1955 och den 21 december 1967.

Ändringen har föranletts dels av att järnvägslinjen genom Hulevik borttagits, och dels av att befintlig industri nedlagts och dess markområde med byggnader inköpts av Alvesta kommun och avses att användas som bostads- och service-område för fritidsändamål. Upphävandet av delar av fastställd plan har föranletts av att vissa, ej exploaterade delar av planen är så belägna, att de ej kunna inpassas i den plan för vatten- och avlopp som upprättats för tätorten.

Ändringen avser, att järnvägsområde vid gamla järnvägsstationen utlagts till bostadsområde, och att själva järnvägslinjen utlagts till gatumark. Ovannämnda bostadsområde på järnvägsmark har tillfart från gata väster om området. Gatan öster om detta område, gamla järnvägen, som gränsar till fritidsområde med badplats, är avsedd som cykel- och gångväg. Vidare har industriområdena och skyddsområdena mellan industri- och bostadsbebyggelse utlagts till bostadsändamål. Biluppställningsplatser har anordnats i centrum i närheten av hamnen. Ett mindre område för allmänt ändamål, som ej längre är aktuellt för sådant ändamål, har ändrats till bostadsområde. Tätorten har nu ingen industri och någon sådan är ej heller att förvänta. Kommunen avser att låta Huleviks tätort utvecklas till ett servicecentrum för fritidsverksamhet. inom detta område. På grund härav har industriområdena borttagits ur planen. Avloppsreningsverket är avsett att förläggas söder om planområdet. Särskild plan härför är utarbetad och samråd har skett med naturvårdsverket.

Samråd har skett med länsarkitekten, kommunstyrelsen, distriktslantmätaren och byggnadsnämnden.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 4 oktober 1972.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 27.2.1973, § 27

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 4 maj 1973 dnr 11.082-633-73, betygar:

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring samt upphävande av byggnadsplan för del av Hulevik i Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 4 oktober 1972 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2 Specialområde

a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

§ 2.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

På med I resp. II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter resp. 7,6 meter.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 7.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom, 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 8.

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER

Biluppställningsplatser skall ordnas med två biluppställningsplatser på varje tomt.

Alvesta den 4 oktober 1972.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 27.2.1973, § 27

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronoberge län beslut den 4 maj 1973 dnr 11.082-633-73, betygar:

Lennart Gustavsson