

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR LIDNÄS STATIONSSAMHÄLLE

I MOHEDA KOMMUN KRONBERGS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 25 MAJ 1956

S. Mårtensson

REVIDERAT DEN 21 MARS 1958

LÄNSARKITEKT

År 1959 den 16 juni har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till byggnadsplan med undantag av två med heldragna blå linjer avgränsade områden betygar. Växjö i landskansliet den 30/7 1959.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtensson

Område inom vilket byggnadsplanen är upphävd med laga kraft 1990-07-16

BETECKNINGAR

- BRUNKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄG
 - JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
 - ELEKTRISK LEDNING
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - DIKE
 - NIVÅKURVA
 - BRUNN
 - ÅKERKONTUR
 - STAKET
 - STENMUR
 - STÖDMUR
 - HÄCK
 - STRÄNKKONTUR
 - POLYGONPUNKT
 - PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPÅNEKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE, BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRADESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A OMRADE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BP OMRADE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL FRISTÅENDE HUS
- C OMRADE FÖR SAMLINGSLOKALER OCH DYLIKT
- J OMRADE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- TRAFIKOMRÅDEN**
- TJ OMRADE FÖR JÄRNVÄGSÄNDAMÅL

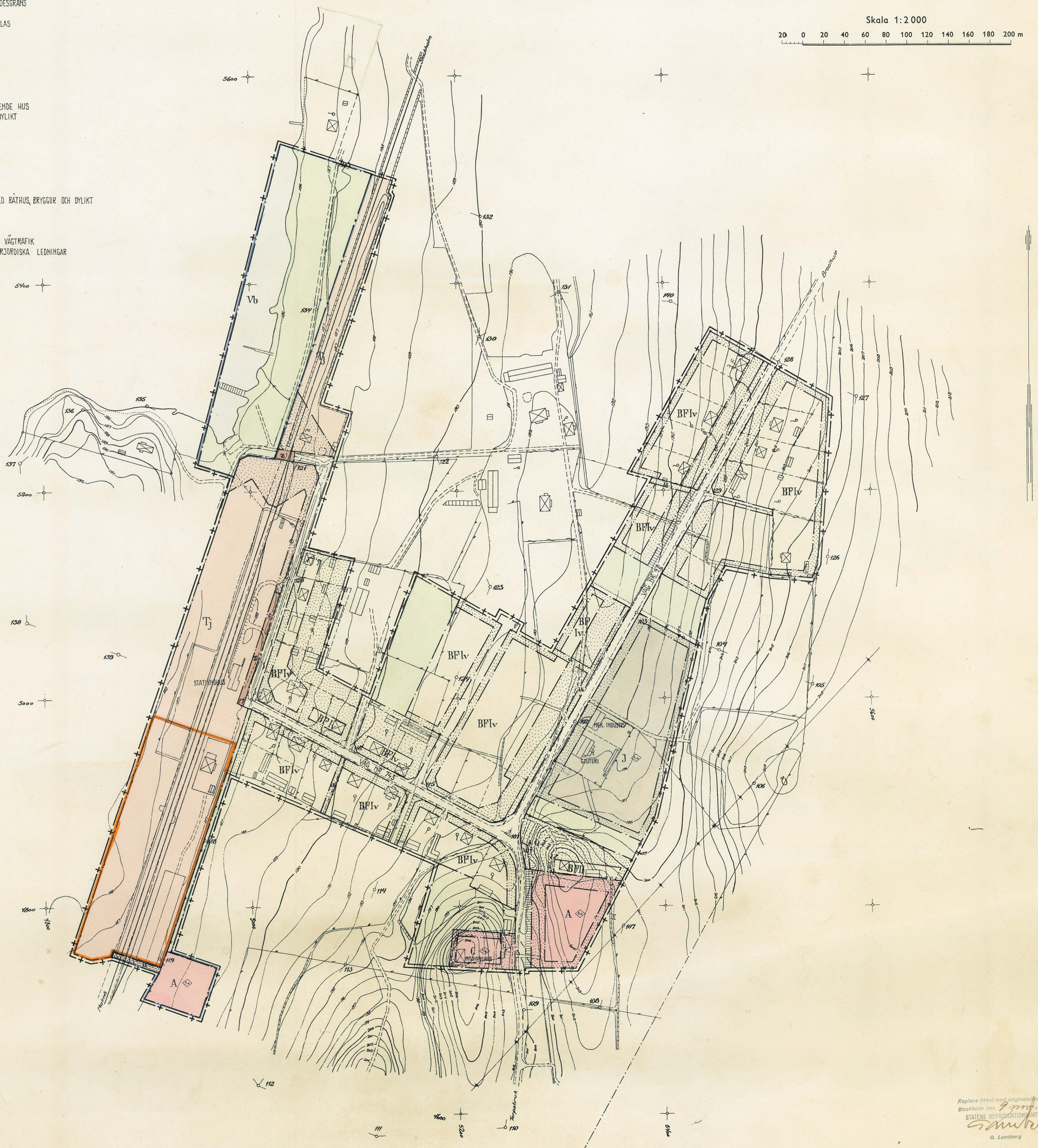
VATTENOMRÅDEN

- Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED BÄTHUS, BRYGGOR OCH DYLIKT

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Z JÄRNVÄGSMARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- III ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDDNING
- ◇ BYGGNADSHÖJD
- ||||| ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

Skala 1:2 000
20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m



Kopiera liksom med originalfotogram
Stockholm den 9/11/1959
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
S. Mårtensson
G. Lundberg

UD 14/1954-16

B e s k r i v n i n gtillhörande

förslag till byggnadsplan för Lidnäs stationssemlälle
i Moheda kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 14/1954:16/.

Gällande bestämmelser och förbud.

För samhället gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 21 november 1940 samt nybyggnads- och avstyckningsförbud utfärdade av länsstyrelsen den 18 augusti 1950.

Samhällets läge,
terrängens be-
skaffenhet, m.m.

Lidnäs stationssamhälle är beläget vid stambanan Nässjö-Malmö cirka 2 mil norr om Alvesta. Dessutom genomkorsas samhällets östra del av den allmänna vägen nr 92 Gottåsa-Bredhult. Samhället begränsas i väster av sjön Stråken. Det område, som planförslaget omfattar är i nordöstra delen bevuxet med omväxlande barr- och lövskog samt sluttar västerut. I sydöstra delen finnes ett par vackra lövskogsbeklädda höjder. I övrigt består obebyggda områden av odlad mark, som ligger i svag sluttning mot sjön Stråken.

Befintlig bebyggelse är till största delen belägen utefter de allmänna vägarna speciellt utefter vägen till järnvägsstationen, där det i det närmaste är fullbyggt. Bebyggelsen utgöres huvudsakligen av enfamiljshus av villakarakter. Den industriella verksamheten består av ett sågverk, ett par mekaniska verkstäder samt en smedja.

Planförslaget.

Bostadsområden.

Områden för bostäder har reserverats å båda sido om väg nr 745 samt å ett område beläget mellan järnvägen och befintligt sågverk. Planförslaget ger här möjligheter för nybebyggelse av ett par tomtplatser. Mer för bostadsändamål har dessutom reserverats å tvenne områden belägna nordväst om korsningen mellan vägarna nr 92 och 745. Ett tjugotal tomtplatser torde här bliva disponibla för bebyggelse. Längre norrut, utefter väg nr 92, har dessutom reserverats tvenne områden för bostadsbebyggelse. Dessa äro till största del redan bebyggda men ett tiotal tomtplatser torde vara disponibla. Det bör i detta sammanhang påpekas, att väg nr 92 enligt uppgjorda vägplaner, avses förläggas öster om samhället.

Industriområden.

För industri har ett område föreslagits öster om nuvarande väg nr 92 där mark redan tagits i anspråk för dylikt ändamål.

Allmänna områden.

För allmänt ändamål har mark reserverats å ett område i planförslagets sydöstra del. Mark för reningsverk har enligt avloppsförslaget reserverats i sydvästra delen. Befintligt missionshus har reserverats för sitt speciella ändamål.

Järnvägens område.

Järnvägens område avses i stort sett oförändrat. Dock förutsättes visst område vid station och godsmagasin reserverat för allmän körtrafik och parkering. Detta område skall emellertid fortfarande tillhöra järnvägsområdet.

Vägar.

Planförslaget berör två allmänna vägar dels huvudväg nr 92 Gottåsa-Bredhult dels väg nr 745, som är en

förbindelseväg till järnvägsstationen. Dessa vägars bredd har upptagits till 10 meter. Väg nr 92 skall framdeles få en sträckning som går helt öster om samhället. Föreslagna bostadsvägar avses få en bredd av 9 meter.

Park.

Parkmark har föreslagits bl.a. i form av skyddszoner mellan industri- och bostadsbebyggelse. Likaså har som park reserverats ett område mellan järnvägen och sjön Stråken, vilket användes som badplats. Där annan utfart i planförslaget icke anvisats från fastighet än över parkmark anses självklart att utfart må tas över dylik.

Avlopp och vatten.

Preliminärt avloppsförslag har upprättats av konsulterande firma och har byggnadsplaneförslaget anpassats efter detsamma. Det förutsättes att pumpstation anordnas, så att samtliga fastigheter erhålla anslutning för att utsläppet i sjön Stråken skall kunna koncentreras till en plats.

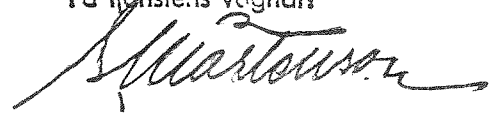
Bestämmelser.

Till förslaget höra särskilda byggnadsplanebestämmelser, avsedda att fastställas samtidigt med planen.

Växjö i länsarkitektkontoret den 21 mars 1953.

Hans Lindén
länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 16 juni 1959
III 92-33-54 betygar.
På tjänstens vägnar



Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 16 okt. 1959
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
Bleickum

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till byggnadsplan för Lidnäs stationssamhälle i
Moheda kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 14/1954:16/

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadsområden.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

STORLEK AV TOMTPLATS.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning må arealen göras mindre, dock minst 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å
TOMTPLATS.

- Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad.

nad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsanta vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföra med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom.1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.
- Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART TILL VÄG ELLER ANNAN ALLMÄN PLATS.

- Mom.1. Till väg eller annan allmän plats, som är begränsad med streckprickad och med ringar försedd linje, får utfart eller utgång från angränsande fastighet icke anordnas.

I dylik linje skall vara uppfört stängsel utan passageöppning mellan linjens med pilspetsar markerade ändpunkter. Där byggnad redan finnes å tomtplats vid bestämmelsernas ikraftträdande, skall stängsel utan passageöppning uppföras i dylik gräns, när till nybyggnad hänförlig förändring av bebyggelsen å resp. tomtplats sker.

Mom.2. Allmänt platsområde, som å kartan betecknats såsom plantering, får icke användas till utfartsväg för angränsande fastigheter i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 21 mars 1958.

Hans Lindén
länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 16 juni 1958
III Gr. 33-54, betygar.
På tjänstens vägnar

Sturtevant