FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN I SÖDRA DELEN AV **LIDNÄS** STATIONSSAMHÄLLE I MOHEDA KOMMUN, KRONOBERG LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 8 SEPTEMBER 1960

Hans Linden
LÄNSARKITEKT.

REVIDERAT DEN 8 DECEMBER 1960.

År 1962 den 20 jan. har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till ändrad byggnadsplan, betygar. Växjö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Stpl 2 kr.
påförd resolutionen.

ANTAGEN AV MOHEDA KOMMUNALFULLMÄKTIGE DEN 9 AUG. 1961 § 58 BETYGA:
MOHEDA DEN 12 JAN. 1962
MOHEDA KOMMUNALNÄMND
Eric Carlsson
/ERIC CARLSSON/
Verner Salomonsson
/VERNER SALOMONSSON/

BETECKNINGAR.

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- STENMUR
- ÅKERKONTUR
- NIVÅKURVA
- VÄG
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- BRUNN

Område inom vilket byggnadsplanen är upphävd med laga kraft 1990-07-16

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- VÄG-BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

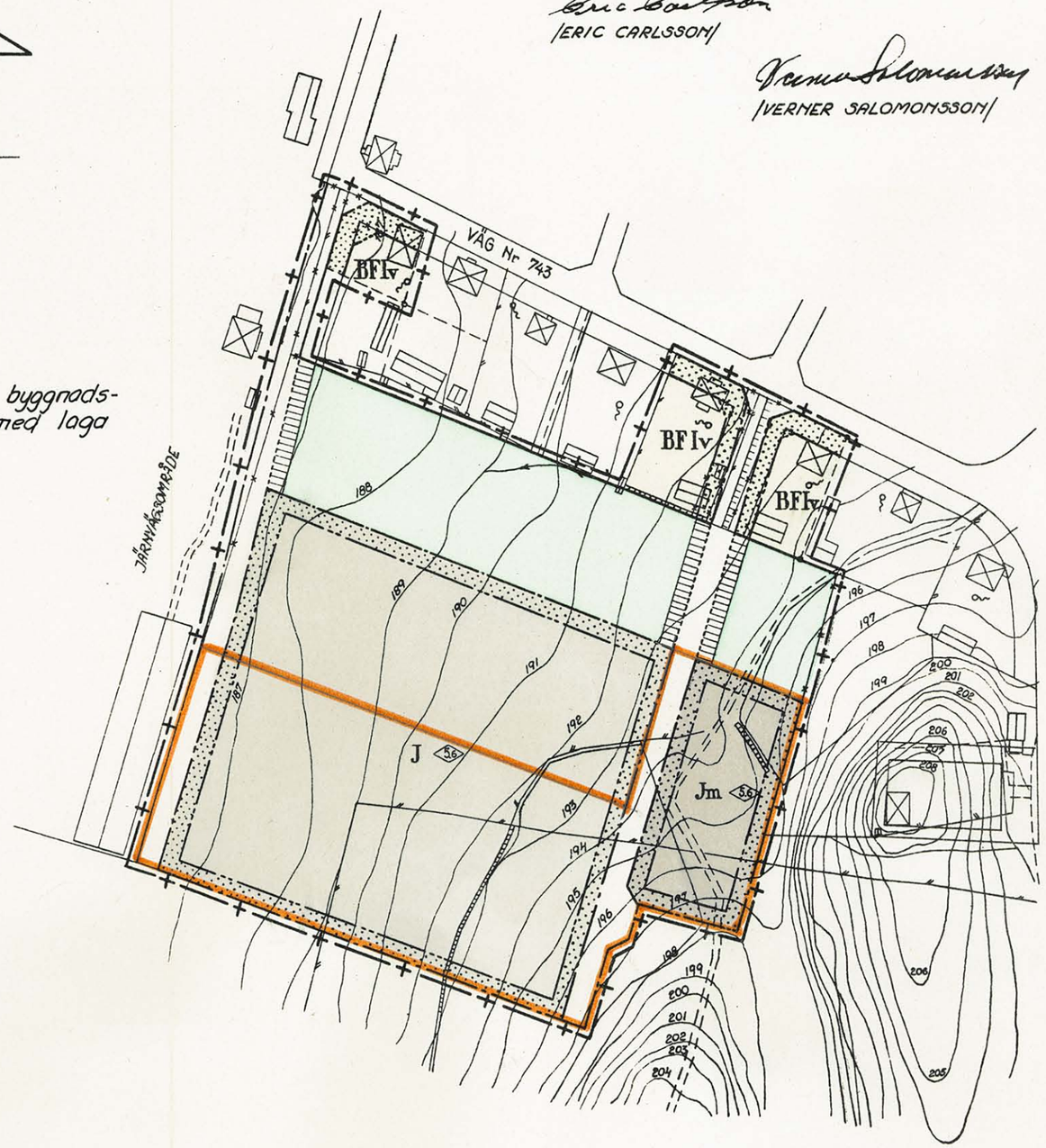
B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARKMARK

BYGGNADSMARK
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- J — OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
- Jm — OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Iv — ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- 09 — BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING



10 0 100 200 M

SKALA 1:2000

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 21 sept. 1962.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

kompl. L.S. kall. C7

UD 55/1960:9

M.R:n.

Beskrivning

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen i södra delen av Lidnäs stationssamhälle i Moheda kommun, Kronobergs län. /Tillhör karta UD 55/1960:9/.

Förslaget omfattar till större delen mark belägen söder om och i anslutning till den för samhället gällande byggnadsplanen vilken fastställts av länsstyrelsen den 16 juni 1959.

Utvidgningen är närmast föranledd av framfört önskemål om att få disponera detta område för industriändamål, varvid en barkningsanläggning är högaktuell.

Byggnadsplaneutvidgningen har bl.a. givits en sådan utformning att marken ifråga uppdelats i tvenne industriområden varav det i östra delen belägna ansetts lämpligt för mindre industri.

Industriområdena har avskärmats mot den norr om belägna bostadsbebyggelsen med parkzoner. Trafikmässigt avses anslutning till väg nr 743 genom att vägar föreslagits till densamma dels sydost om järnvägsstationen och dels öster härom, där ett i gällande plan fastställt grönområde, utformat för väganslutning, numera avses utgöra vägmark, och har densamma förlängts ytterligare åt söder. Beträffande förstnämnda väg har dess sträckning utefter järnvägsområdet diskuterats den 7 dec. 1960 vid sammanträde med kommunala myndigheter, varvid även Statens Järnvägar voro representerade genom baningenjör Lorz Ramstedt. Den i förslaget redovisade gränsdragningen godkändes därvid av Statens Järnvägars representant.

Områdets anslutning till det allmänna avloppsnätet torde

ur nivåsynpunkt icke möta några svårigheter.

Till förslaget hyra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed. Utöver dessa gäller i tillämpliga delar bl.a. vad i kap. 5 byggnadsstadgan föreskrives.

Växjö i länsarkitektkontoret den 6 december 1960.

Denna beskrivning antagen av Moheda kommunalfullmäktige den 9 aug. 1961 § 58, betygas:
Moheda den 12 jan. 1962
MOHEDA KOMMUNALNÄMND
Eric Carlsson

V. Salomonsson

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
sin resolution den 20 mars 1962
..... betygar.
[illegible]

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen

i södra delen av Lidnäs stationssamhälle i Moheda kommun,

Kronobergs län. (Tillhör karta UD 55/1960:9).

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

STORLEK AV TOMTPLATS.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m^2. Då särskilda omständigheter därtill föranleda och underjordisk avloppsledning anordnas i anslutning till allmän avloppsledning må arealen göras mindre, dock minst 800 m^2.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL BOSTADSLÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 8 december 1960.

Hans Lindén
länsarkitekt

Dessa bestämmelser antagna av Moheda Kommunalfullmäktige den 9 aug. 1961 § 58, betygas:
Moheda den 12 jan. 1962
MOHEDA KOMMUNALNÄMND
Eric Carlsson
V. Salomonsson

Kungl. Majestät fastställer
Stockholm den 22/2 1962
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT