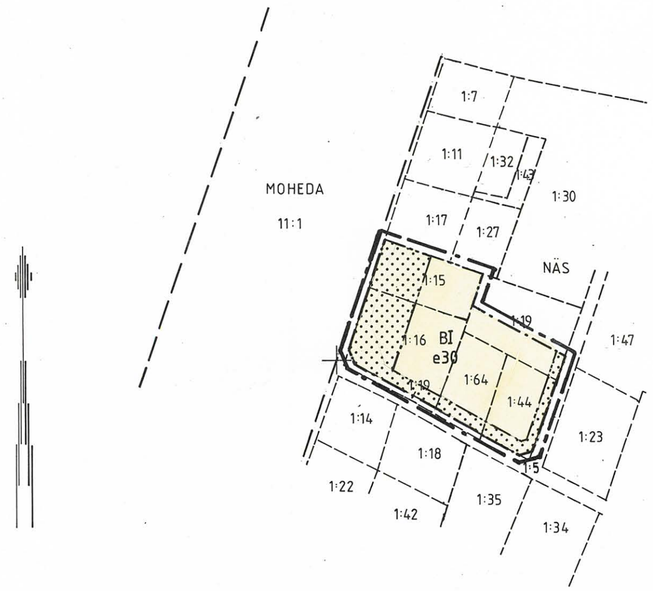
BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr Li 5

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN
I ALVESTA KOMMUN 1990-06-19 §94

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

REGERINGSBESLUT 1991-01-31

GRUNDKARTA över del av LIDNÄS	
Kommun: Alvesta	Län: Kronoberg
Registerområde: Lidnäs	
Upprättad i januari 1990 genom utdrag av specialbladet av: Ulf Björnsson, Ingenjör	



Teckenförklaring

——— Traktgräns

— — — — Fastighetsgräns

NÄS 1:15 Namn och registernummer för fastighet

Skala: 1:2000

Fastighetsredovisningen aktuell: 1990-01-25

Dnr G2 9014

NÄS 1:16 M FL

LIDNÄS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAT 1990-05-28

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

REVIDERAD 1990-06-19

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

——— GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGET 4 M UTANFÖR OMRÅDET

— · — ANVÄNDNINGSGRÄNS

— - - — EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDEGRAD

e30 STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. UTFORMNING

I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 5 ÅR.

SKALA 1:2000
0 50 100 200 M

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
4/5

NÄS 1:16 M FL
LIDNÄS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Denna beskrivning med illustrationsskiss, genomförandebeskrivning, kartutdrag med gällande planer samt plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Denna planändring behövs för att möjliggöra byggandet av sex marklägenheter på fastigheterna Näs 1:15, 1:16, 1:64 samt del av 1:19. För fastigheten Näs 1:44 innebär planändringen endast att byggrätten utökas något.

PLANDATA

Området är beläget i hörnet av Badvägen och Bygatan.

Planområdets areal är ca 0,6 ha.

Näs 1:44 är privatägd. Övrig mark inom området är kommunägd.

Näs 1:44 har medtagits i planområdet för att detta skall få en naturlig avslutning åt öster.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inom och utom planområdet gäller byggnadsplan fastställd den 16 juni 1959.

Enligt denna får planområdet användas endast för

bostadsändamål. Byggnad får endast uppföras fristående i en våning samt inredd vind. En femtedel av tomten får bebyggas. Endast en huvudbyggnad med högst två lägenheter får finnas på varje tomtplats.

Utöver dessa bestämmelse gäller att en stor del av planområdets tomtmark består av mark som icke får bebyggas (prickmark).

Tomtområdet består av relativt plan f d tomtmark.

Undergrunden uppges bestå av grusig morän med normala grundläggningsegenskaper.

Inga kända fornlämningar eller fornminnen finns inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

De sex marklägenheterna, fördelade på två huskroppar, som planeras på den kommunägda marken kommer att uppföras i privat regi. Byggnaderna kommer att uppföras i ett plan.

Utemiljön kommer att lokaliseras till bullerläsidan från järnvägen sett.

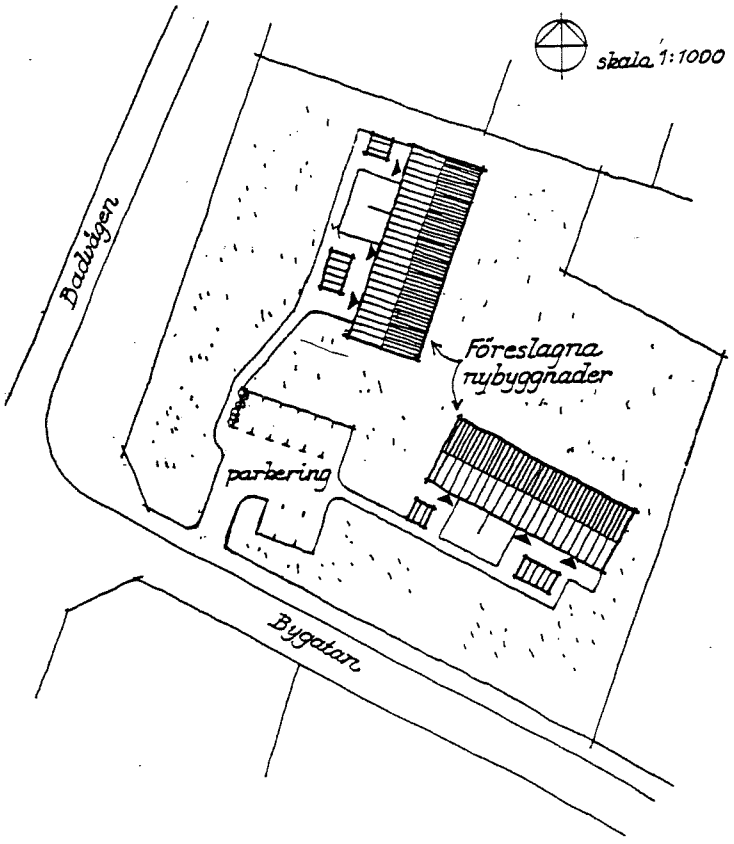
Lägenhetsstorlekarna kommer att begränsas till två rum och kök samt tre rum och kök. Lägenheterna är avsedda för framförallt äldre.

Ytterväggar, inklusive fönster och luftintag, skall utföras så att störande ljud från järnvägen inte i besvärande grad påverkar dem som vistas i bostäderna.

För att förbättra bullernivån har avståndet från fögårdslinjen till järnvägen utökats med drygt femton meter jämfört med gällande plan.

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna ledningar för VA etc.

Nås 1:15, 1:16, 1:64 o del av 1:19
Lidnäs samhälle
Illustrationsskiss



ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planen ges en genomförandetid av fem år från laga-- kraftdatum.

Alvesta 1990-05-28

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Reviderad 1990-06-19

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1990-06-19 § 94

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Regeringsbeslut 1991-01-31

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr A 5

NÄS 1:16 M FL
LIDNÄS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Byggstart beräknas ske så snart som möjligt. Därför har genomförandetiden satts till fem år.

Alvesta kommun skall försälja en tomt för aktuell byggnation. Ett exploateringsavtal skall upprättas mellan exploatören och kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Näs 1:15, 1:16, 1:64 samt del av Näs 1:19 skall sammanföras till en tomt, vilket sker som fastighetsreglering vid lantmäteriförrättning.

Vid samma tillfälle bör om möjligt del av Näs 1:19 sammanföras till Näs 1:44, som också skall avstå en hörnavskärning i sydöstra hörnet till allmän platsmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens intäkter av fastighetsförsäljningen kommer att regleras i exploateringsavtalet. Erforderliga VA-anslutningsavgifter har redan erlagts.

TEKNISKA FRÅGOR

Ev kommer en bullerutredning för den inre och yttre

miljön att krävas vid bygglovskedet. Ev kommer även en vibrationsutredning att krävas.

Alvesta 1990-05-28

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Reviderad 1990-06-19

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1990-06-19 §94

Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Regeringsbeslut 1991-01-31


NÄS 1:16 MFL
Lidnäs samhälle
Gällande planer
Skala 1:2000
Tj
STATIONSHUS
BFIv
BFIv
BFIv
BFIv
BFIv
BFIv
BFIv
VÄG HP 743
A
121
123
114
113
119