Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Del av Moheda-Näs 1:5 och 1:85 m fl

Lidnäs

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 2010-11-08

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500

HÖJDSYSTEM: RH 70

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE
ALVESTA KOMMUN

Magnus Wigren

Enhetschef/Plan

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
	Elledning ovan mark
	Elledning i mark
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva



DETALJPLAN FÖR
Del av Moheda-Näs 1:5 och 1:85 m fl
Utvidging av industrimark i Lidnäs

Lidnäs
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2010-11-18

Magnus Wigren
Enhetschef/Plan

Elinor Bjärnborg
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränslinje belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

J_1 Industri som inte är störande för omgivningen

UTNYTTJANDEGRAD

e 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

vall Vall får finnas, se planbeskrivning

slänt Slänt utformas med hänsyn till väg 126 samt till erosionsrisker, se planbeskrivning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

6,5 Högsta byggnadshöjd i meter

10,0 Högsta totalhöjd i meter

b_1 Dagvatten ska fördröjas, se genomförandebeskrivning

b_2 Friskluftsintag ska placeras på oexponerad sida bort från väg 126

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av detaljplan

a_1 Innan bygglov ges ska eventuell markförorening ha identifierats, se planbeskrivning

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING I ALVESTA KOMMUN 2010-12-07, § 63.

EVALIS EINARSSON
NÄMNDENS SEKRETERARE

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2011-01-07

Alvesta kommun

Detaljplan för del av Moheda-Näs 1:5 och 1:85 m fl, i Lidnäs samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

Utvidgning av industrimark i Lidnäs

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Fastighetsförteckning

Plankarta upprättad på grundkarta

Denna planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG 1
PLANDATA 2
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 2
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN 4
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR 5
KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET 9
ADMINISTRATIVA FRÅGOR 11
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN 11

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrunden till planärendet är en trepartsöverenskommelse mellan privata markägare och kommunen om fastighetsreglering som innebär att industrin får tillgång till obebyggd mark öster om

befintlig verksamhet och att obebyggda tomter förs över till angränsande lantbruksenhet.

Planens syfte är att möjliggöra utökning av mark för industriändamål i anslutning till befintlig industri i Lidnäs. Planen syftar även till att upphäva inaktuell och ej genomförd planlagd markanvändning för bytestomterna och anpassa planen till verkligheten.

Planförfarandet sker med enkelt planförfarande.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planen omfattar ett område utmed Lidnäsvägen i den östra delen av Lidnäs samhälle. Planområdet begränsas i öster av allmän väg 126 samt av skogs- och åkermark. I norr avgränsas planen av befintlig bostadsbebyggelse och i väster av Lidnäsvägen. I söder finns en skogsremsa mellan planen och ett bostadshus.

Areal

Planområdet omfattar ca 1,9 ha som detaljplaneläggs samt 0,6 ha där detaljplan föreslås upphävas.

Markägoförhållanden

Moheda-Näs 1:5 samt Moheda-näs 1:85 har privata markägare. Fastigheterna Moheda-Näs 1:63, 1:89 och 1:90 ingår också i planområdet och ägs av Alvesta kommun men övergår till privat markägare i kommande fastighetsreglering.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen för Alvesta kommun, antagen 2008-10-28, noteras möjligheten att bygga längs gamla genomfarten i Lidnäs (Lidnäsvägen) och att samhället kan förtätas på detta sätt. Det finns i översiktsplanen inte några områden utpekade på karta för en sådan förtätning. Den utvidgning av industrimarken som föreslås i denna detaljplan tar inte i anspråk någon tomtmark längs Lidnäsvägen utan sträcker sig österut mot väg 126, och står därmed inte i strid med översiktsplanen.

Genomförandet av upphävande av del av planen gäller tre tomter för bostadsändamål öster om Lidnäsvägen. Detta ändamål har spelat ut sin roll då området inte har kommit att bebyggas under de ca 60 år som har gått sedan planen upprättades. Ett flertal tomter finns planlagda för bostadsändamål längs Lidnäsvägens västra sida och förmodas vara tillräckliga för kommande bostadsbehov den närmast överskådliga framtiden. Översiktsplanens intentioner om förtätning är därför fullt möjliga att genomföra trots att några tomter tas bort.

Detaljplaner

Planområdet berörs av byggnadsplan Li 1, lagakraftvunnen 1959-06-16. Planen reglerar markanvändningen i södra delen av planområdet till område för industriändamål. Ett stycke av planområdet öster om befintlig industritomt är idag inte planlagd.

Berört område i norra delen av planområdet regleras i byggnadsplanen Li 1 till bostadsändamål. Marken har inte bebyggts eftersom det inte finns någon efterfrågan på bostadsbebyggelse på denna plats och liten efterfrågan råder för tomter i Lidnäs.

Det finns fortfarande en stor planlagd markreserv i Lidnäs om efterfrågan kommer att öka. Marken i det aktuella området är dessutom något låglänt och kräver vissa åtgärder innan den kan bebyggas. De aktuella delarna av området har naturmarkskaraktär och används idag för bete. I denna plan föreslås att dessa delar av gällande detaljplan upphävas som en anpassning till verklig markanvändning och marken ska i fortsättningen utgöra lantbruksfastighet.

Kommunala beslut

Ägaren av Lidnäs Träemballage AB ansökte 2008-05-06 om planändring för utveckling av företaget. Den mark som företaget ville köpa var privatägd.

Nämnden för samhällsplanering beslutade 2008-09-03 att medge att detaljplan upprättas för fastigheterna i ett område i anslutning till Lidnäs Träemballage AB, däribland fastigheten Moheda-Näs 1:85, i Lidnäs. Eventuella marklösenfrågor skulle utredas i en detaljplan.

Det skulle dock av administrativa skäl krävas att en del av gällande detaljplan för den angränsande marken upphävs. Nämnden för samhällsplanering beslutade därför 2008-12-09 att

ge förvaltningen för samhällsplanering i uppdrag att upphäva detaljplanen för del av det aktuella området.

Dessa två beslut ligger till grunden för denna detaljplan.

Program

Kommunen anser att planen är av begränsad betydelse. Planen bedöms sakna intresse för allmänheten eftersom planen inte berör allmän platsmark eller nyttjas av allmänheten. Samrådskretsen är därför begränsad. Den fråga som är av mer allmänt intresse att bevaka berör dagvattenproblematiken i Lidnäs, främst för de närmaste bostadshusen, och åtgärder för att minska risken för översvämningar regleras i planen. Översiktsplanens allmänna intentioner motverkas inte heller av planen. Programskede har därför inte genomförts.

Riksintressen och mellankommunala intressen

Området berörs inte av något riksintresse eller mellankommunalt intresse.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Behovsbedömning

De konsekvenser som planens genomförande kan medföra bedöms som små. Framförallt är det de allra närmaste omgivningarna i söder och öster som kan få en förändrad utblick, men detta åtgärdas genom att skärmar av vegetation planteras. Vidare medför topografin och närheten till väg 126 att omsorg måste läggas på slänternas utformning och friskluftsintag för eventuella mer folktäta byggnader anpassas till dessa förutsättningar.

En exploatering enligt planen bedöms därmed inte leda till någon betydande miljöpåverkan enligt vad som avses i 6 kap 11 § MB. Därför kommer inte någon separat miljökonsekvensbeskrivning att tas fram. Den påverkan på miljön som har identifierats i behovsbedömningen finns utförligare redovisad under rubriken ”Konsekvenser av planförslaget”.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet ligger på en sluttning från allmän väg 126 i sydöst ned mot Lidnäsvägen i nordväst. Planområdet består dels av befintlig industrimark med grusade ytor, dels av skogsmark med löv- och barrblandning samt av öppen mark i planområdets norra del. På delar av skogmarken har nyligen avverkning skett och schaktning påbörjats. Marken i den södra delen av planområdet tar emot vatten från de högre partierna och väg 126.

Planförslaget innebär att industrimarken utvidgas österut mot väg 126. Skogsmarken ersätts med delvis hårdgjorda ytor och byggnader. Planförslaget innebär även att gällande plan upphävs i den del som används som betesmark men som är planlagd för bostäder. Detta innebär att möjligheten till bostadstomter försvinner och att området överförs till lantbruksfastighet.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk utredning har inte gjorts. Den dominerande jordartstypen i Lidnäsområdet är morän. Planen innebär schaktning och slänter mot omgivande fastigheter. Slänternas lutning ska anpassas efter jordarten så att inte risk för skred och erosion uppstår. Slänterna ska även planteras med växlighet, eller besås med t ex gräs, för att minska erosionen och mängden medföljande jord till dagvattensystemen.

Förorenad mark

Fastigheten Moheda-Näs 1:85 finns med i länsstyrelsens MIFO-undersökning (Metodik för Inventering av Förorenade Områden). Bakgrunden är att det har funnits verksamheter (sågverk, ytbehandling av trä, gjuteri och tillverkning av plats- och polyuretan) som skulle kunna förorena området, men någon inventering har inte genomförts om var förorening kan finnas eller vad den består av. I de fall det blir aktuellt med markarbeten i den befintliga delen av fastigheten eller om markanvändningen planeras att ändras ska man förvissa sig om att marken inte är förorenad. Planen reglerar att innan bygglov ges ska eventuell markförorening ha identifierats. Planbestämmelsen gäller de delar av planområdet som har varit industrimark sedan tidigare. Identifieringen ska leda till att avgränsa de delar av fastigheten som förorening kan ha uppstått. Om förorening identifieras i det område som är aktuellt för bygglov eller andra markarbeten hänvisas till hantering av förorenade områden enligt Miljöbalken.

Enligt miljöbalken gäller även att om markförorening skulle upptäckas vid markarbeten har den som äger eller brukar marken skyldighet att avbryta arbetena och kontaktas tillståndsmyndighet.

Den mark som är aktuell för utvidgning har tidigare varit skogsmark och har inte varit bebyggd. Därför torde inte föroreningen finnas på denna del av planområdet .

Radon

Området ligger inom normalriskområde för radon.

Fornlämningar

Några fornlämningar inom eller i anslutning planområdet är inte kända enligt FMIS fornsök. Om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar och dylikt ska arbetet avbrytas omedelbart och Länsstryelsen meddelas utan dröjsmål.

Strandskydd

Planområdet ligger inte inom strandskyddat område.

Översvämningsrisker

Området ligger på en nivå ca 10 meter över vattenytan för sjön Stråken och det finns inget som tyder på översvämningsrisker i området. Däremot finns risk för översvämning kring i eller strax utanför planområdets södra del vid dagvattenkulvert. Detta står det mer om under rubriken teknisk försörjning.

Bebyggelseområden

På den befintliga industrimarken finns äldre industribyggnader och nyare halvöppna lagerbyggander. Norra delen av planområdet (delen som upphävs), gränsar till bostadsbebyggelse i form av fristående hus. Även i väster och söder finns bostäder med ett grönt bälte mellan industrin och tomterna.

Med hänsyn till den omgivande bostadsbebyggelsen samt planlagd mark för bostäder tvärs över gatan, får industribyggnaderna närmast Lidnäsvägen högst ha byggnadshöjden 6,5 meter. Byggnadshöjd används i detta sammanhang för att begränsa att fasadernas höjd mot gaturummet. Längre in på industrifastigheten tillåts högre byggnader, med den maximala totalhöjden 10 meter.

Mellan bostadsbebyggelse i norr och söder är markens användande enligt gällande plan park eller plantering vilket skapar ett avstånd och visuellt skydd mot industrierna.

Med hänsyn till vattenflödena i slänten på industrimarken är källare mindre lämpligt.

Service och närmiljö

Industrin utgör arbetsplatser på orten. Offentlig och kommersiell service finns närmast i Moheda ca 10 km från Lidnäs.

Friytor

Planområdet utgörs delvis av betsmark och blandskog som inte har något större värde för rekreation på orten.

Gator, trafik och parkering

Industritomten angörs från Lidnäsvägen och har idag en in fart i södra delen av fastigheten och en mitt på fastigheten. Även en infart i norra delen av fastigheten planeras för att underlätta den interna logistiken. Idag har lastbilarna svårt att ta sig in på fastigheten och få ibland lastas ståendes utmed vägkanten utanför fastigheten.

Lidnäsvägen är en enskild väg. Trafiken på vägen har endast målpunkter inom Lidnäs samhälle eftersom väg 126 öster om samhället fungerar som en förbifart.

Busshållplats finns i direkt anslutning till industrifastigheten. Turer till Bredhult och Moheda-Alvesta samt till Moheda-Växjö och Lammhult-Jönköping går på vardagar och till Moheda-Växjö även på helger.

Parkering för personbilar sker idag på en grusyta längs den södra industribyggnaden mot Lidnäsvägen. Parkering ska även fortsättningsvis ske inom fastigheten.

Den föreslagna utökningen av industrimarken har sin gräns nära allmän väg 126. Runt vägområdet gäller ett avstånd på 30 meter inom vilket tillstånd krävs för vissa åtgärder enligt Väglagen. Den vall som exploatören önskar lägga som skydd mot vägen ska utformas i enlighet med Trafikverkets bestämmelser.

Teknisk försörjning

Vattenledning och spillvattenledning finns i ett stråk utmed Lidnäsvägens östra kant. Ledningarna ligger nära industrifastigheten. För att säkra kommunens åtkomst till ledningarna läggs ett u-område in för ledningarna, vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

En dagvattenledning tillhörande enskilda vägar ligger delvis kulverterad utmed Lidnäsvägen strax utanför östra kanten av planområdet. Norrut övergår ledningen till dike som delvis ligger inom industrifastigheten. Södra delen av planområdet där kulverten börjar har drabbats av översvämning vid kraftiga regn. Kulverten har bytts ut till en strörre dimension men området är fortfarande känsligt för stora flöden. I och med att ytor som tidigare varit skogsmark grusas eller asfalteras ökar mängden vatten till systemet. Ett avledande dike har även grävts intill väg 126 och som leder vatten till befintlig kulvert. Det är därför av stor vikt att vatten från den sluttande marken i öster fördröjs innan det når dagvattensystemet. Planen reglerar därför att någon typ av fördröjningsmagasin ska finnas på industrimarken. Detta beskrivs i genomförandebeskrivningen.

En ytterligare infart till norra delen av Moheda-Näs 1:85 förutsätter att del av diket kulverteras.

Befintliga delar av industrifastigheterna ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. De obebyggda tomterna för bostadsändamål i norr samt större del av industrifastigheterna ligger inom verksamhetsområde för vatten.

Störningar, risker

På industrimarken sätts planbestämmelsen J_1. Det innebär att marken får användas för industri som inte är störande för omgivningen. Det är av stor vikt att hänsyn tas till den näraliggande bostadsbebyggelsen.

Idag tar industrin emot 0-5 lastbilar per dag för lastning/lossning. Utbyggnaden förväntas endast medföra enstaka ytterligare transport per vecka. Planens genomförande bedöms därför inte märkbart öka störningar från transporter till och från industrin.

Men hänsyn till risken för olyckor på väg 126 ska friskluftsintag på byggnader som inrymmer högre persontäthet placeras på oexponerad sida bort från väg 126.

I Lindäs finns inte brandposter med tillräcklig kapacitet utbyggt vilket bör uppmärksammas vid byggnation.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer

Beräkningar har gjorts av förekomsten av partiklar och kväveoxid i tätortsluften inne i Alvesta centrum där bebyggelsen där trafikmängden är hög och bebyggelsen tätare. Det har visat sig där att normerna inte överskrids. Gällande miljökvalitetsnormer bedöms därför inte överskridas till följd av planens genomförande.

Miljökvalitetsnormer för vatten anger att Stråken har en god ekologisk status samt god kemisk status exklusive för kvicksilver (2009). Miljöproblem som påverkar sjön är försurning och kvicksilver. Dessa problem beror främst på internationella luftnedfall som skett under lång tid och detaljplanens genomförande påverkar inte dessa parametrar.

Miljömål

Uppfyllandet av miljömålet giftfri miljö kan på sikt påverkas positivt genom att misstänkt förorening undersöks och åtgärdas.

Riksintressen

Inga riksintressen berörs av planen. Planen bedöms inte påverka mellankommunala intressen.

Natur- och kulturmiljö

Skogsmark utan några dokumenterade naturvärden tas i anspråk för industriändamål. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka växt- och djurlivet eller spridningskorridorer i någon större omfattning.

Visuell miljö och landskapsbild

Landskapsbilden påverkas inte nämnvärt. Utvidgningen av industrimarken sker på industrins baksida och ger ingen förändring av industrins sida mot samhället. Den tillåtna byggnadshöjden mot gatan höjs något men inte så att det påverkar gaturummet. Upplevelsen från väg 126 och bostadshuset i söder är beroende av slänternas respektive vallens utformning samt nyetablering av högre vegetation.

Rekreation

Det område som tas i anspråk innebär inte någon påverkan på rekreationsmöjligheterna i Lidnäs.

Hälsa och säkerhet

Stor yta med slänter blir en följd av planens genomförande. Det är viktigt att dessa planteras eller besås med gräs för att minska risken för erosion. Särskilda restriktioner kan gälla mot Trafikverkets väg.

Enligt sårbarhetskarta råder måttlig risk för infiltration till grundvattnet.

Men hänsyn till risken för olyckor på väg 126 ska friskluftsintag på byggnader som inrymmer högre persontäthet placeras på oexponerad sida bort från väg 126.

I Lindäs finns inte brandposter med tillräcklig kapacitet utbyggt vilket bör uppmärksammas vid byggnation.

Det är av stor vikt att dagvatten fördröjs på fastigheten eftersom det annars finns risk för översvämningar i Lidnäs samhälle. Planen reglerar därför att fördröjning ska finnas.

Hushållning med mark

Planen innebär en utvidgning av pågående markanvändning vilket innebär en god hushållning av mark på platsen. Ett byggfritt avstånd till väg 126 ger utrymme för framtida åtgärder kring vägen.

Socialt perspektiv och barnperspektiv

Planen innebär ingen påverkan ur socialt- eller barnperspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

En utvidgning av industrimarken möjliggör utveckling av industrin och nya arbetstillfällen.

Samlad bedömning

Sammanfattningsvis bedöms de konsekvenser som planens genomförande kan medföra som små. Framförallt är det de allra närmaste omgivningarna i söder och öster som kan få en förändrad utblick, men detta åtgärdas genom att skärmar av vegetation planteras. Vidare medför topografin och närheten till

väg 126 att omsorg måste läggas på slänternas utformning och friskluftsintag för eventuella mer folktäta byggnader anpassas till dessa förutsättningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Det finns inte någon allmän platsmark inom planområdet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av planbeskrivningen har skett i samarbete med Magnus Wigren, enhetschef/planering.

Alvesta 2010-10-11



Elinor Bjärnborg

Planarkitekt

Planförslaget har antagits av nämnden för samhällsplanering 2010-12-07, § 63



Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-01-07

Alvesta kommun

Detaljplan för del av Moheda-Näs 1:5 och 1:85 m fl i Lidnäs samhälle

Alvesta kommun, Kronobergs län

Utvidgning av industrimark i Lidnäs

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING FÖR GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR 1
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR 2
EKONOMISKA FRÅGOR 3
TEKNISKA FRÅGOR 3
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN 3

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte

Bakgrunden till planärendet är en överenskommelse mellan privata markägare och kommunen om fastighetsreglering som innebär att industrin får tillgång till obebyggd mark öster om befintlig verksamhet och att obebyggda tomter förs över till angränsande lantbruksenhet.

Planens syfte är att möjliggöra utökning av mark för industriändamål i anslutning till befintlig industri i Lidnäs. Planen syftar även till att upphäva inaktuell och ej genomförd planlagd markanvändning på bytesmarken och anpassa planen till verkligheten.

Tidplan och handläggning

Planen handläggs med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Samråd över detaljplanen beräknas ske under hösten 2010. Därefter antas detaljplanen av nämnden för samhällsplanering om inte några hinder uppstår.

Överenskommelse om fastighetsreglering undertecknades 2010-06-22. Lantmäteriets förrättning sker när planen har vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Det är exploatörens/markägarens ansvar att förvissa sig om att markföroreningar inte finns när markarbeten ska utföras.

Huvudmannaskap

Planen berör inga allmänna platser.

Avtal

Överenskommelse om fastighetsreglering undertecknades 2010-06-22.

Överenskommelsen reglerar berörda fastigheter och områden. Det reglerar även överenskommelse om ersättning, tillträde samt fördelning av lantmäterikostnader – där fastigheten Moheda-Näs 1:85 betalar hela lantmäterikostnaden. Alvesta kommun ansöker om fastighetsbildningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning m.m.

Syftet med detaljplanen är att följande fastighetsreglering ska kunna genomföras:

Fastigheten Moheda-Näs 1:63, 1:89 samt 1:90 överförs till Moheda-Näs 1:5.

Del av fastigheten Moheda-Näs 1:5 överförs till Moheda-Näs 1:85.

Verkan på andra detaljplaner

Delar av detaljplanen L1 ersätts av denna nya plan.

EKONOMISKA FRÅGOR

Alvesta kommun svarar för upprättandet av planen och bekostar den samma.

Planen medför inte ökade driftskostnader för Alvesta kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Dagvatten från fastigheten ska fördröjas på fastigheten innan det rinner vidare till dagvattenledningar. Gräns för flödesnivåer sätts av Enskilda vägar Lidnäs, eftersom de ansvarar för den närmast anslutande dagvattenledningen. Gränssättningen kan ske i samråd med kommunens tekniska kompetens om så önskas av Enskilda vägar. Lösningen för erforderlig dagvattenhantering ska exploatören redovisa för Enskilda vägar Lidnäs och för kommunens tekniska kompetens innan asfalteringsarbeten inleds.

Placering och utformning av vall mot väg 126 ska ske efter Trafikverkets bestämmelser. Slänten mot industrin samt dikesslänter ska skyddas mot erosion genom att ges en lämplig lutning och stadgas upp med vegetation.

Kommunens vatten- och spillvattenledningar som går i östra kanten av Lidnäsvägen skyddas på kvartersmark i planen genom ett område för allmänna underjordiska ledningar, u-område i plankartan. Området berör en smal remsa, som bredast omkring 2,5 meter, på industrifastighetens kant mot gatan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Upprättandet av planbeskrivningen har skett i samarbete med Magnus Wigren, planenhetschef samt Lisbeth Fransson, marktekniker.

Alvesta 2010-10-11

Elinor Bjärnborg

Elinor Bjärnborg

Planarkitekt

Planförslaget har antagits av nämnden för samhällsplanering 2010-12-07, § 63



Evalis Einarsson
Sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-01-07