Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

Moheda-Näs 1:21 m.fl.

Lidnäs småort
ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2017-03-24
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

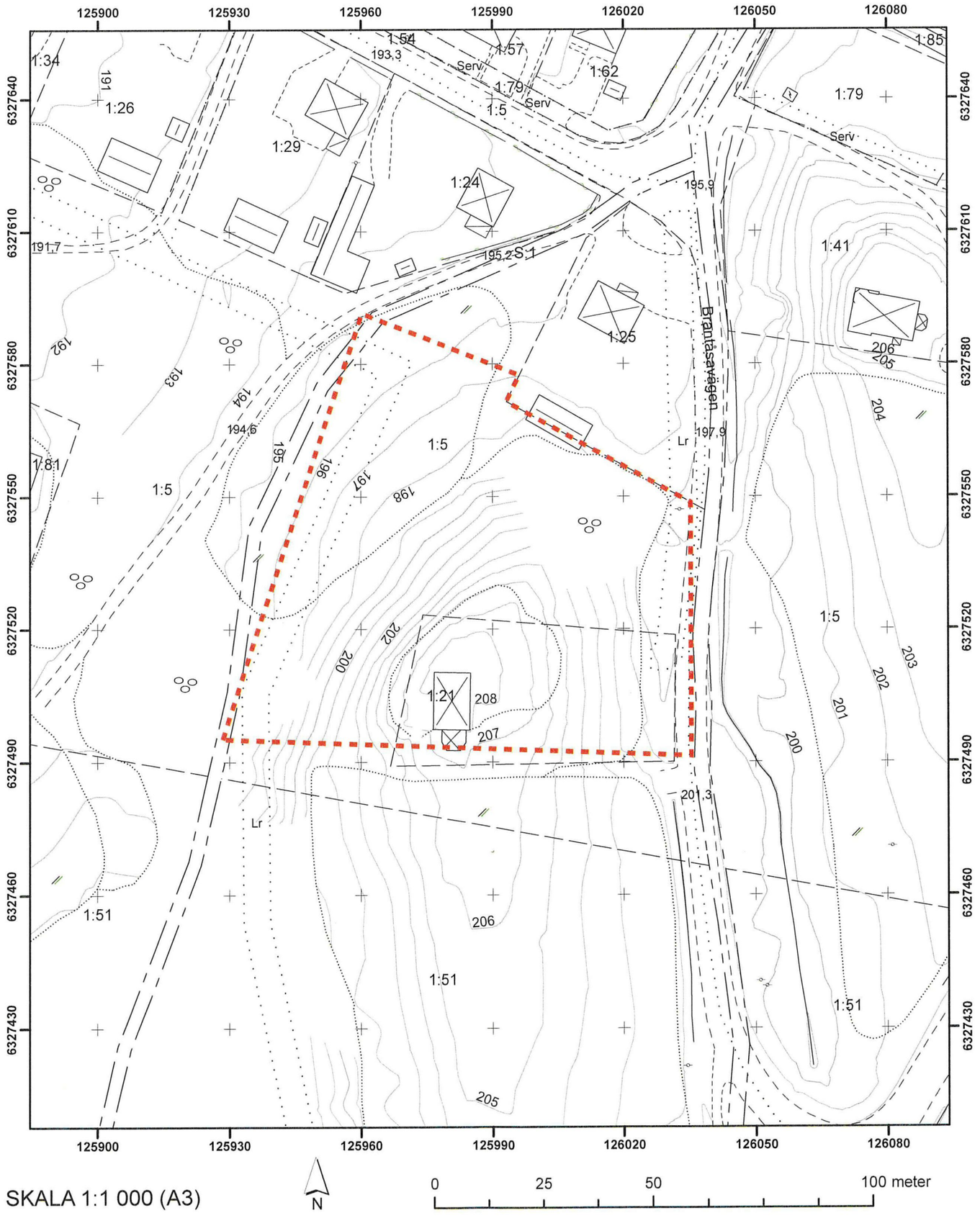
Magnus Wigren
bitr. förvaltningschef

Beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
Serv	Servitutsområde
BÅGEN	Kvartersnamn
2	Registernummer för fastighet
VEGBY 6:14	Traktnamn och registernummer för fastighet
s	Samfällighet
Lr	Ledningsrätt
ga:12	Registernummer för gemensamhetsanläggning
	Byggnader (huslivet)
	Byggnader (takkonturen)
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stenmur
	Stödmur
	Häck
	Väg
	Slänt
	Dike
	Strandlinje
	Järnvägsspår
	Brunn, källa
	Fornlämning
E	Elledning ovan mark
E	Elledning i mark
0,0	Avvägd höjd
+ 0,0	Fastställd gatuhöjd
	Nivåkurva

SKALA 1:20 000





SKALA 1:1 000 (A3)

N

0 25 50 100 meter

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR DEL AV Li1

Moheda-Näs 1:21 m.fl.

Lidnäs småort
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

2017-06-26

Magnus Wigren
bitr. förvaltningschef

Mario Jonjic
planarkitekt

Teckenförklaring

Planområdesgräns

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
NÄMNDEN FÖR SAMHÄLLSPLANERING
2017-05-30, § 35

Susanne Frank
SUSANNE FRANK
NÄMNDSSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2017-06-23

Alvesta kommun
Förvaltningen för samhällsplanering
Planering
Patrik Karlsson
planchef
Tel. 0472-152 88
E-post: patrik.karlsson@alvesta.se

LAGAKRAFTBEVIS

Datum

2017-06-26

Upphävande av detaljplan för Moheda-Näs 1:21 m.fl. i Alvesta kommun har vunnit laga kraft

Nämnden för samhällsplanering i Alvesta kommun antog 2017-05-30, § 35 upphävande av del av detaljplan Li1 för Moheda-Näs 1:21 m.fl. i Lidnäs småort.

Beslut härom har anslagits på kommunens anslagstavla 2017-06-01.

Något överklagande av nämndens beslut har enligt kommunens diarium inte inkommit under överklagandetiden som gick ut 2017-06-22.

Ovannämnda detaljplan har vunnit laga kraft 2017-06-23.

i tjänsten

Patrik Karlsson
planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen i Kronobergs län, kronoberg@lansstyrelsen.se

Lantmäteriet, registrator@lm.se

Bygg- och miljö

Alvesta kommun

Upphävande av del av detaljplan Li1 för Moheda-Näs 1:21 m.fl. i Lidnäs småort Alvesta kommun, Kronobergs län



Översiktsbild över planområdet och Lidnäs småort.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR:

Denna planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Plankarta

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING **3**

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR **4**

PLANFÖRSLAG **5**

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET **7**

GENOMFÖRANDE **8**

INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Upphävande av del av detaljplan Li1, Byggnadsplan, för Lidnäs stationssamhälle, syftar till att reglera den fastighet som ej stämmer överens med gällande detaljplan samt att reglera marken som omger fastigheten Moheda-Näs 1:21 i norr och väster som idag är angiven som allmän platsmark (park).

Med anledningen av icke tillfredsställande fastighetsreglering samt att regleringen av allmän platsmark inte genomförts har nuvarande detaljplans syften inte uppnåtts, varför ett upphävande här föreslås. Upphävande av detaljplanen innebär emellertid att befintlig bebyggelse fortsättningsvis kan vara kvar.

Detaljplanen handläggs med förenklat standardplanförfarande enligt 5 kap. 38b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger i den södra delen av småorten Lidnäs och omfattar fastigheterna Moheda-Näs 1:21 och Moheda-Näs 1:5

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,9 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna är privatägda.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

Byggnadsplan för Lidnäs stationssamhälle, Li 1, laga kraftvunnen 1959-06-16

Kommunala beslut

Nämnden för samhällsplanering beslutade 2017-02-28 (NFS § 11) att förslag till upphävande av del av detaljplan Li1 ska upprättas och samrådas.

För området gäller Översiktsplan för Alvesta kommun(antagen 2008-06-03). Upphävandet bedöms vara förenligt med översiksplanens intentioner.

Riksintressen

Väster om planområdet återfinns Södra stambanan som är ett riksintresse. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Sjön Stråken är av riksintresse för naturvården och återfinns direkt väster om planområdet. Upphävandet av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Mellankommunala intressen

Berörs inte av planförslaget.

PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Mark och vegetation

Inom området för upphävande av del av detaljplanen återfinns en skogsbeklädd höjd omgiven av ängar och åkrar samt bostäder i norr. På höjden finns ett tidigare missionshus som idag nyttjas som bostad.

Fornlämningar

Det finns kända fornlämningar i planområdet. Ingrepp i och runt fornlämningar kan kräva tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen (1988:950).

Om man vid markarbeten eller annat arbete skulle påträffa fornlämningar finns anmälningsplikt enligt 2 kap. 5 § kulturmiljölagen.

Buller

Årsdygnstrafiken på länsväg 126, som passerar föreslaget planområde för upphävande, är 1013 fordon. Avståndet till vägens mitt från bostadshuset är 125 meter. Enligt Boverkets översiktliga metod för beräknande av vägtrafikbuller ligger den ekvivalenta ljudnivån under 50 dBA och bedöms således inte påverka människors hälsa.

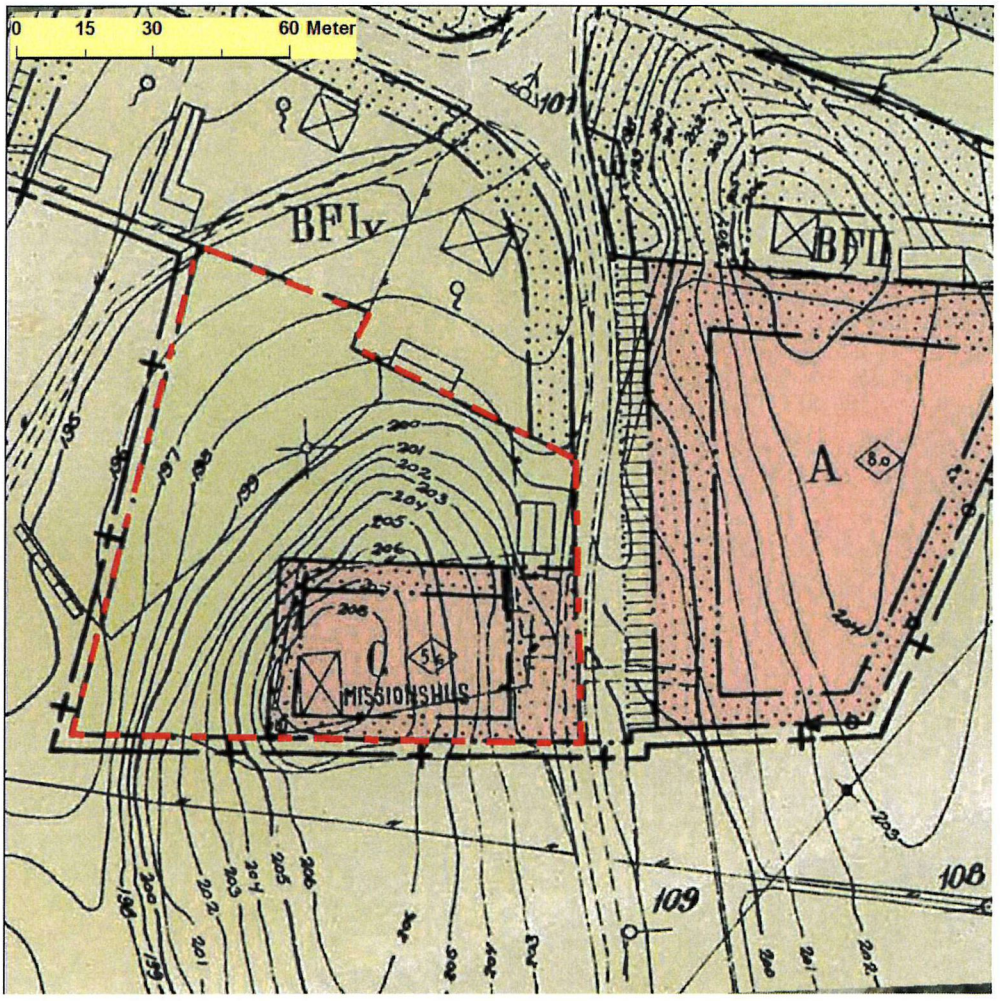
Avståndet till Södra stambanan är 315 meter och planområdet bedöms inte ligga i ett bullerutsatt läge.

Säkerställande av riktvärde för trafikbuller (Enligt *förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader 2015:216*) vid ny eller befintlig bostadsbebyggelse hanteras i bygglovsskedet

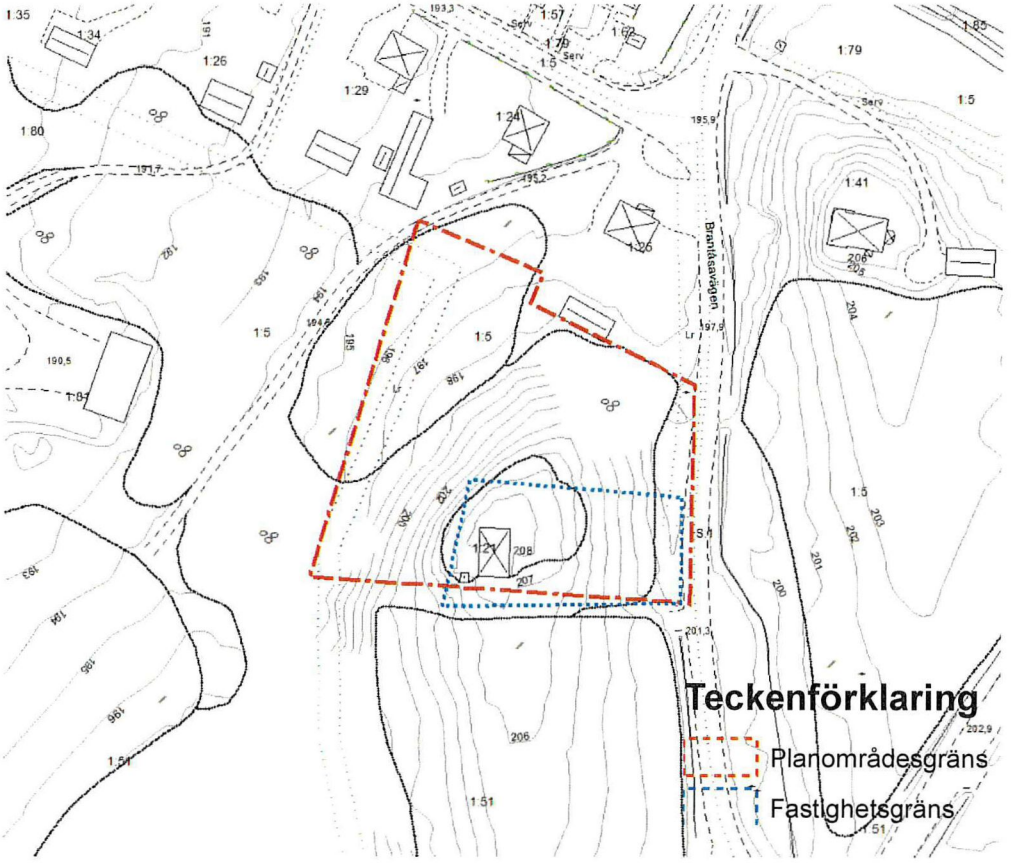
PLANFÖRSLAG

Upphävande

Upphävande för del av detaljplan Li1 görs med hänvisning till att reglera fastigheter eftersom de in stämmer överens med nuvarande detaljplanegräns. Upphävande sker också med hänvisning till att planlagd allmän platsmark ej genomförts och detaljplanens syfte i denna del har således inte uppnåtts.



Rödmarkerat område anger avgränsningen för upphävandet.
(Urklipp ur Li1- Byggnadsplan för Lidnäs stationssamhälle)



Fastigheten Moheda-Näs 1:21(blå markering) i förhållande till Föreslaget upphävande.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Detaljplanen avser endast ett upphävande och området återgår till att vara icke planlagt. Detta bedöms ej innebära påverkan på miljökvalitetsnormer.

Bedömningen är att inga miljökvalitetsnormer påverkas av förslaget.

Buller

Alvesta kommun gör bedömningen att en eventuell tillbyggnad av befintligt bostadshus är möjlig och påverkas inte av buller från järnvägen eller länsvägen.

Säkerställande av riktvärde för trafikbuller (Enligt *förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader 2015:216*) vid ny eller befintlig bostadsbebyggelse hanteras i bygglovsskedet

Ekonomiska konsekvenser

Upphävandet för del av detaljplan medför inga kostnader för kommunen eller för enskilda fastighetsägare.

Fastighetsvärdena bedöms ej påverkas av upphävandet.

BEHOVSBEDÖMNING

Om genomförandet av en detaljplan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas enligt 4 kap. 34 § PBL och enligt 6 kap. 11 § miljöbalken. Behovsbedömningen görs för att utreda om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt förordningen om MKB (1998:905).

Bedömning

Planens genomförande medför ringa konsekvenser och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken.

GENOMFÖRANDE

Upphävandet innebär inga fysiska förändringar i planområdet, inte heller någon inlösen av mark. Upphävandet av del av gällande detaljplan innebär, när upphävandet vunnit laga kraft, att byggrätten upphör att gälla. Upphävandet innebär också att allmän platsmark regleras till icke planlagd privat mark.

Upphävandet innebär vidare att pågående markanvändning kan fortsätta samt att förhållandena på platsen förblir oförändrade. Befintlig bebyggelse bedöms inte vara av sådan omfattning eller sammanhang att den behöver regleras genom detaljplan.

Organisatoriska frågor

Handläggs med förenklat standardplanförfarande enligt 5 kap. 38b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL).

Verkan på andra detaljplaner

Vid lagakraftvunnet upphävande av del av detaljplan omfattas planområdet inte längre av detaljplan.

Ekonomiska frågor

Alvesta kommun tar fram förslag till upphävande av detaljplan och kostnader regleras genom planavtal.

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet (inom planområdet)	Sammanfattning av konsekvenser
Moheda-Näs 1:21	Kvartersmark(centrum; missionshus) återgår till icke planlagd mark.
Moheda-Näs 1:25	Allmän platsmark(park) som angränsar till fastigheten återgår till att icke planlagd mark.
Moheda-Näs 1:5	Allmän platsmark(park) återgår till icke planlagd mark.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Alvesta 2017-06-26

Mario Jonjic
Planarkitekt

Planförslaget har antagits av Nämnden för samhällsplanering 2017-05-30 § 35

Susanne Frank
Nämndssekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 2017-06-23

2017-05-13

Upphävande av detaljplan för del av Moheda-Näs 1:21 m.fl., i Alvesta kommun

Samrådsredogörelse

SAMMANFATTNING

Upphävande av detaljplanen har varit föremål för samråd i ett förenklat standard-förfarande under tiden 2017-03-24 – 2017-04-18. Under samrådstiden har sex yttranden utan synpunkte inkommit.

Inkomna synpunkter har närmare redovisats nedan samt här kommenterats och bemötts.

Ärendet överlämnas till nämnden för samhällsplanering för beslut.

Nämnden för samhällsplanering föreslås besluta att, med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 27§, anta upphävande av detaljplan för del av Moheda-Näs 1:21 m.fl.

PLANENS SYFTE

Upphävande av del av detaljplan Li1, Byggnadsplan, för Lidnäs stationssamhälle, syftar till att reglera den fastighet som ej stämmer överens med gällande detaljplan samt att reglera marken som omger fastigheten Moheda-Näs 1:21 i norr och väster som idag är angiven som allmän platsmark (park).

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

Planen har varit föremål för samråd under tiden 2017-03-24 – 2017-04-18. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på:

Kommunhuset, Centralplan 1, Alvesta
Moheda Bibliotek
Kommunens webbplats www.alvesta.se

Samtliga sakägare och remissinstanser har fått fullständiga handlingar.

INKOMNA YTTRANDEN I ÄRENDET

Yttranden utan erinran:

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Lantmäteriet
Nämnden för myndighetsutövning
E.on Elnät Sverige AB
2 fastighetsägare

Mario Jonjic

Planarkitekt