FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR

VÄSTRA TORSÅS KYRKBY

I VÄSTRA TORSÅS KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 1.11.62

Tore Danielsson
BITR. LÄNSARKITEKT

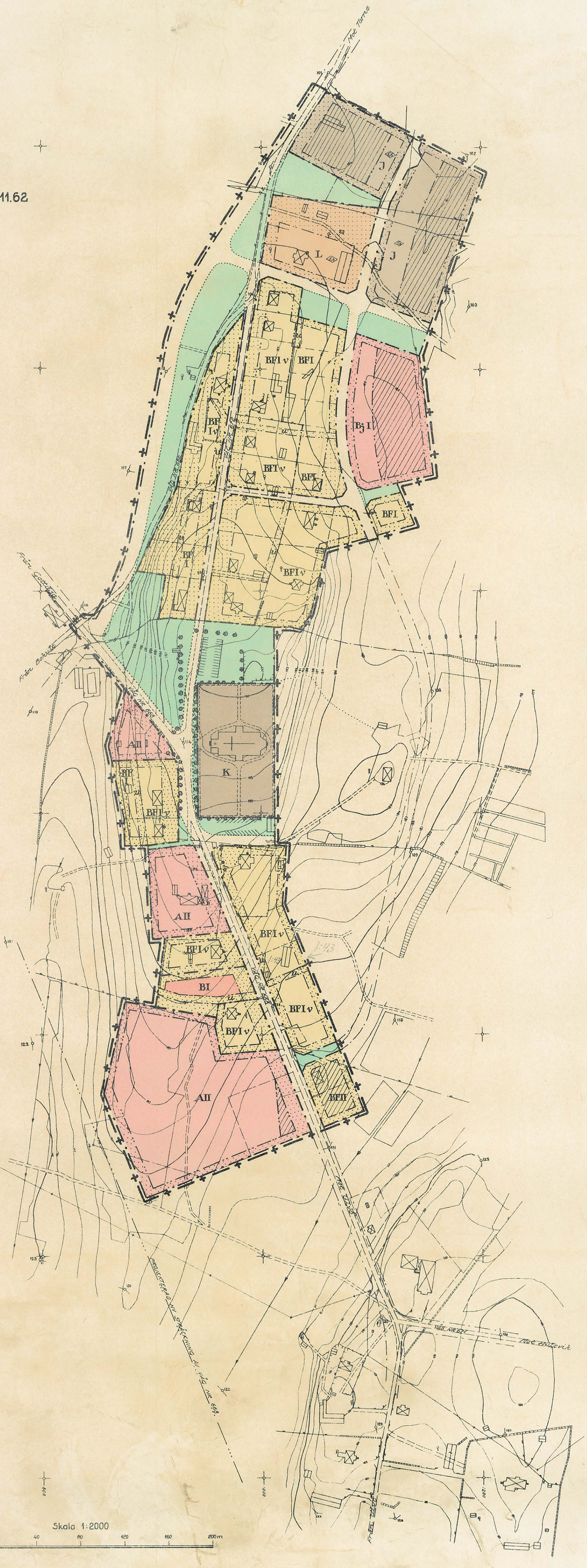
/Roland Wemstad

REVIDERAT DEN 1.9.1964
" " 29.3.1965

VID SAMMANTRÄDE MED KOMMUNALFULLMÄKTIGE I VÄSTRA TORSÅS DEN 13.9.1965 ANTAGEN OCH GODKÄND.

AMANDUS JOHANSSON
ORDFÖRANDE

År 1966 den 3 mars har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till byggnadsplan; betygar Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson



BETECKNINGAR:

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- STENMUR
- HÄCK
- STÖDMUR
- TRÄDPLANTERING
- VÅG
- ÅKERKONTUR
- DIKE
- NIVÅKURVA
- BRUNN
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- VÅG-BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÅNS
- BESTÄMMELSEGRÅNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF — " " BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- J — " " INDUSTRIÄNDAMÅL
- L — " " LANTBRUKSÄNDAMÅL
- Bj — " " BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

- K — OMRÅDE FÖR KYRKLIGT ÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I II — ANTAL VÅNINGAR
- v — VINDSINREDNING
- Dp — BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- u — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- BYGGNADS FÖRLÄGGNING I VERTIKAL LED

Skala 1:2000

40 20 0 40 80 120 160 200 m

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 11/8 1966
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

UD 50/1961:21

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1966

1966-03-03

U 50/1961:22



BESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till byggnadsplan för Västra Torsås kyrkby
i Västra Torsås kommun, Kronobergs län.
/Tillhör karta U 50/1961:21/

§ 1.

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med J betecknat område får användas endast för industri ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning in området.

d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostad ändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för s industriändamål.

e) Med L betecknat område får användas endast för lantbru ändamål.

Mom.2. Specialområden.

Med K betecknat område får användas endast för kyrklig ändamål och för begravningsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Inom med snedstreckning betecknad del av område får byggnad icke förläggas lägre än att anslutning med självfall kan ske till samhällets avloppsnät.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

I med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. I tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.3. Av tomtplats, som omfattar med Bj betecknat område, får, därest tomtplatsen bebyggas med bostadshus, högst en femte del bebyggas. Därest tomtplatsen endast bebyggas med byggnader för småindustri får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom.1. I med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar varutöver vind icke får inredas.

Mom.2. I med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnad höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. I med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6 meter.

Mom.2. I med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

I med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 29 mars 1965.

Tore Danielsson Roland Wemstad

/Tore Danielsson/ /Roland Wemstad/
bitr.länsarkitekt ingenjör

Vid sammanträde med sammanträdesmötesteg i V. Tarrås d. 13/9 1965, antagen och godkända.

Fernandes Johansson
ordf.

U 50/1961:23

LÄNSSTYRELSEN
21 SEP 1965
VÄXJÖ

B e s k r i v n i n g
tillhörande
förslag till byggnadsplan för Västra Torsås kyrkby
i Västra Torsås kommun, Kronobergs län.
/Tillhör karta U 50/1961:21/

Frågan om uppgörande av byggnadsplan för kyrkbyn togs upp av länsstyrelsen för drygt ett tiotal år sedan. Definitivt beslut fattades 1956, då länsstyrelsen förordnade om att byggnadsplan skulle upprättas. Beslutet grundades bl.a. på att tätbebyggelse förelåg samt att en skola skulle uppföras i kyrkbyn.

Ifrågavarande planförslag omfattar mark belägen norr och söder om kyrkan. Begränsningen av planområdet grundar sig på en till ärendet hörande avloppsutredning, och planförslaget omfattar endast sådan mark, från vilken avlopp med självfall kan erhållas. För vissa lågt belägna delar av byggnadsområdena i norr och söder har därför införts särskild bestämmelse om byggnads förläggning i vertikal led. För att undvika höga socklar torde områdena därför endast kunna bebyggas med hus utan källarvåning.

Inom planområdet utgöres befintligt bostadsbestånd av ett drygt tjugotal villor. Förslaget medgiver i det närmaste en fördubbling av detta antal.

För allmänt ändamål har reserverats de områden där sockenstuga och skola äro belägna. Den senare har byggts efter dispens på en i planområdets södra del avstyckad tomtplats.

I planområdets mitt beläget kyrkogårdsområde har reserverats för kyrkligt ändamål.

Ett i samhällets norra del befintligt sågverk har med omkringliggande mark redovisats för industriändamål. Ytterligare industrimark avses öster och sydost om sågverket.

För lantbruksändemål har avsatts gårdstomt med mangårdsbyggnad och ladugård tillhörande fastigheten Hälsala 1:7.

Planförslaget berör de allmänna vägarna numris 666 Rehult – Torne, 668 Ulvö-Gottåsa och 672 förbindelseväg vid Västra Torsås kyrka. Vägarna ha inlagts i planförslaget efter samråd med vägförvaltningen. Betr. väg 668 avses denna att i framtiden dragas sydväst om kyrkbyn. Vägförvaltningens preliminärt undersökta sträckning av vägen har illustrerats å plankartan. I förslaget redovisade nya lokalvägar har i regel givits en bredd av 9 meter. Ett närmare femtiotal allmänna bilparkeringsplatser har illustrationsvis inlagts omedelbart söder och norr om kyrkan.

Upprättad vatten- och avloppsutredning har legat till grund för inom planområdet redovisade u-zoner. Reningsverket avses placerat vid sjön Lillängen, som ligger omedelbart sydväst om kyrkbyn.

Samråd vid planförslagets utarbetande har ägt rum med vägförvaltningen, lantmäteriet, länsingenjören samt representanter för kommunen.

Till förslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 29 mars 1965.

Tore Danielsson Roland Wemstad

/Tore Danielsson/
bitr.länsarkitekt

/Roland Wemstad/
ingenjör

Vid sammanträde med kommunalfullmäktige den 13/9 1965 i Torsås, antagen och gådkänd.

Emmanuelsson

Ordf.