ALVESTA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
Arkivnr LÖ 2

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV BYGGNADSNÄMNDEN
I ALVESTA KOMMUN 1990-06-19 §97

SVEN BÜNGER
BYGGNADSNÄMNDENS ORDF.

BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1990-07-16

GRUNDKARTA över
HÅLDALA 1:38 m fl i Lönashult

Kommun	Län
Alvesta	Kronoberg

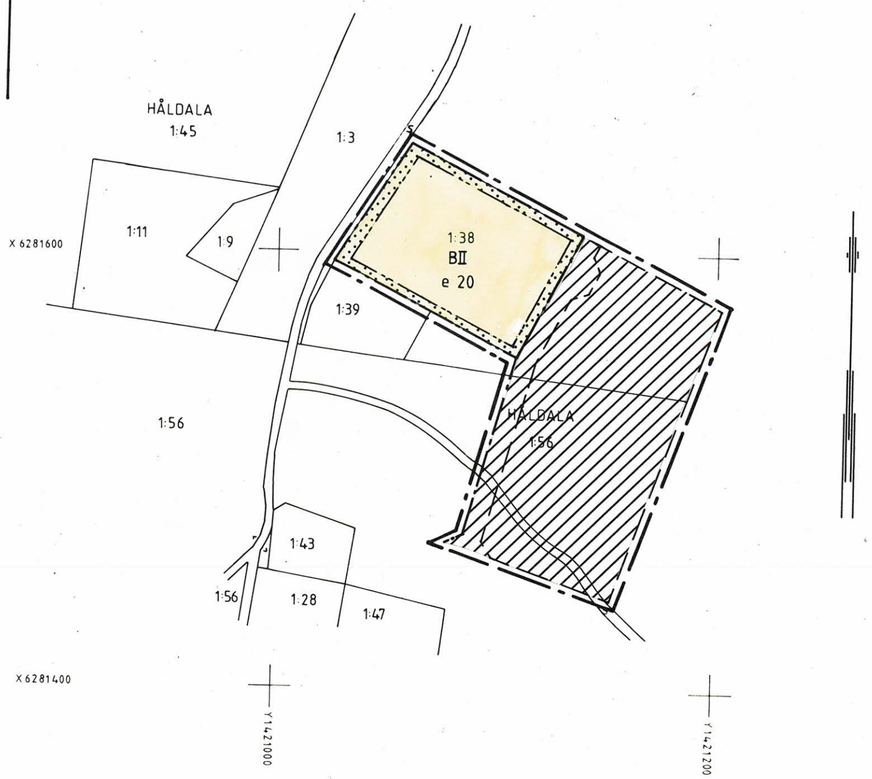
Registerområde
Västra Torsås

Upprättad i april 1990 genom
utdrag av registerkartan av:

Ulf Bjornsson
Ingenjör

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- HÅLDALA 1:3 — Namn och registernummer för fastighet
- Gällande kvartersgräns



Skala 1:2000

Fastighetsredovisningen
aktuell 1990-04-04

Dnr G2 90235

HÅLDALA 1:38 M FL

LÖNASHULTS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

UPPRÄTTAT 1990-05-28

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

REVIDERAD 1990-06-19

JAN-OLOF OLSON
STADSARKITEKT

INGER HALLBERG
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGET 3 M UTANFÖR OMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

B — BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDEGRAD

e 20 — STÖRSTA BYGGNADSAREA I PROCENT AV FASTIGHETSAREA

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

4. UTFORMNING

II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA FEM ÅR.

UPPHÄVANDE

GÄLLANDE DETALJPLAN ÄR UPPHÄVD

SKALA 1:2000

0 50 100 200 M

ALVESTA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
Ärende 40 2

HÅLDALA 1:38 M FL
LÖNASHULTS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

P L A N B E S K R I V N I N G

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av denna beskrivning med illustrationsskiss, genomförandebeskrivning, kartutdrag med gällande planer samt plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Denna plan har upprättats för att möjliggöra byggandet av 8 st marklägenheter på fastigheten Håldala 1:38. Dessutom upphävs detaljplanen öster och sydost om området på fastigheterna Håldala 1:3 och 1:56.

PLANDATA

Området är beläget i norra delen av Lönashult utmed väg 666 mot Torsås by.

Planområdets areal är ca 0,6 ha.

De fastigheter som ingår i planen är privatägda.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller byggnadsplan fastställd den 3 mars 1966. Enligt denna får området användas för industriändamål.

Tomtområdet består av relativt plan mark och är ett f d sågverksområde.

Undergrunden består av morän. Ev bör lämplig grundundersökning ske i bygglovskedet.

Inga kända fornlämningar eller fornminnen finns inom planområdet.

PLANFÖRSLAGET

Planen har upprättats för att ge möjlighet att uppföra uppföra 8 st marklägenheter fördelade på två huskroppar. Lägenhetsstorleken beräknas bli 2 - 3 r o k. Byggnaderna kommer att uppföras i ett plan.

En parkeringsplats iordningsställs i områdets norra del.

Den del av planen som upphävs är i gällande detaljplan avsett för industriområde vilket bedöms som olämpligt så nära bostäder. Det är alltså som en följd av planändringen till bostäder som industriområdet i gällande plan upphävs.

Anslutning till det allmänna ledningsnätet beräknas ske från Lyckliga gatan i söder.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen ges en genomförandetid av fem år från lagakraftdatum.

Alvesta 1990-05-28

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Reviderad 1990-06-15

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun 1990-06-19 § 97

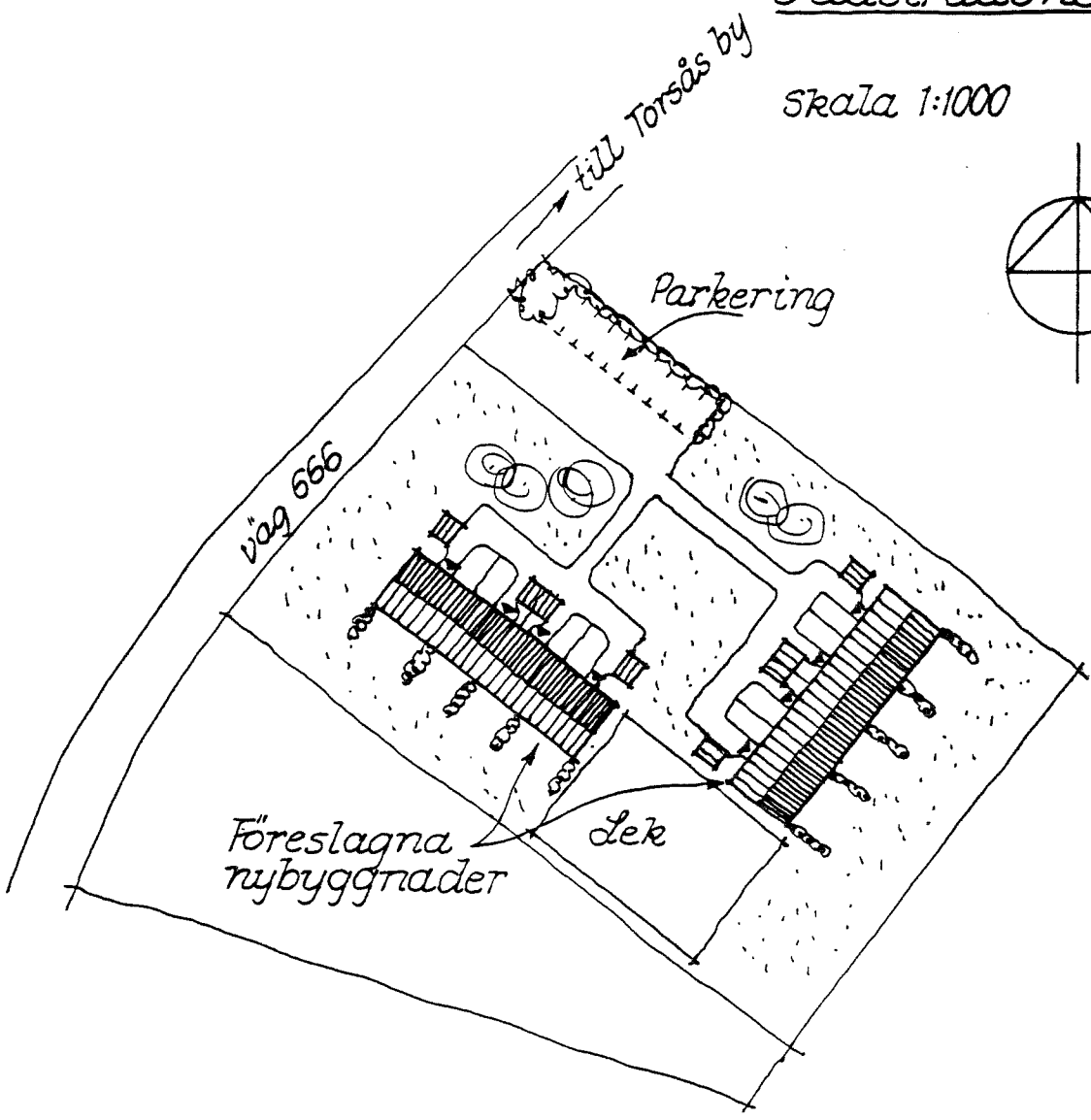
Sven Bünger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-16

Håldala 1:38 m fl
Lönashult samhälle

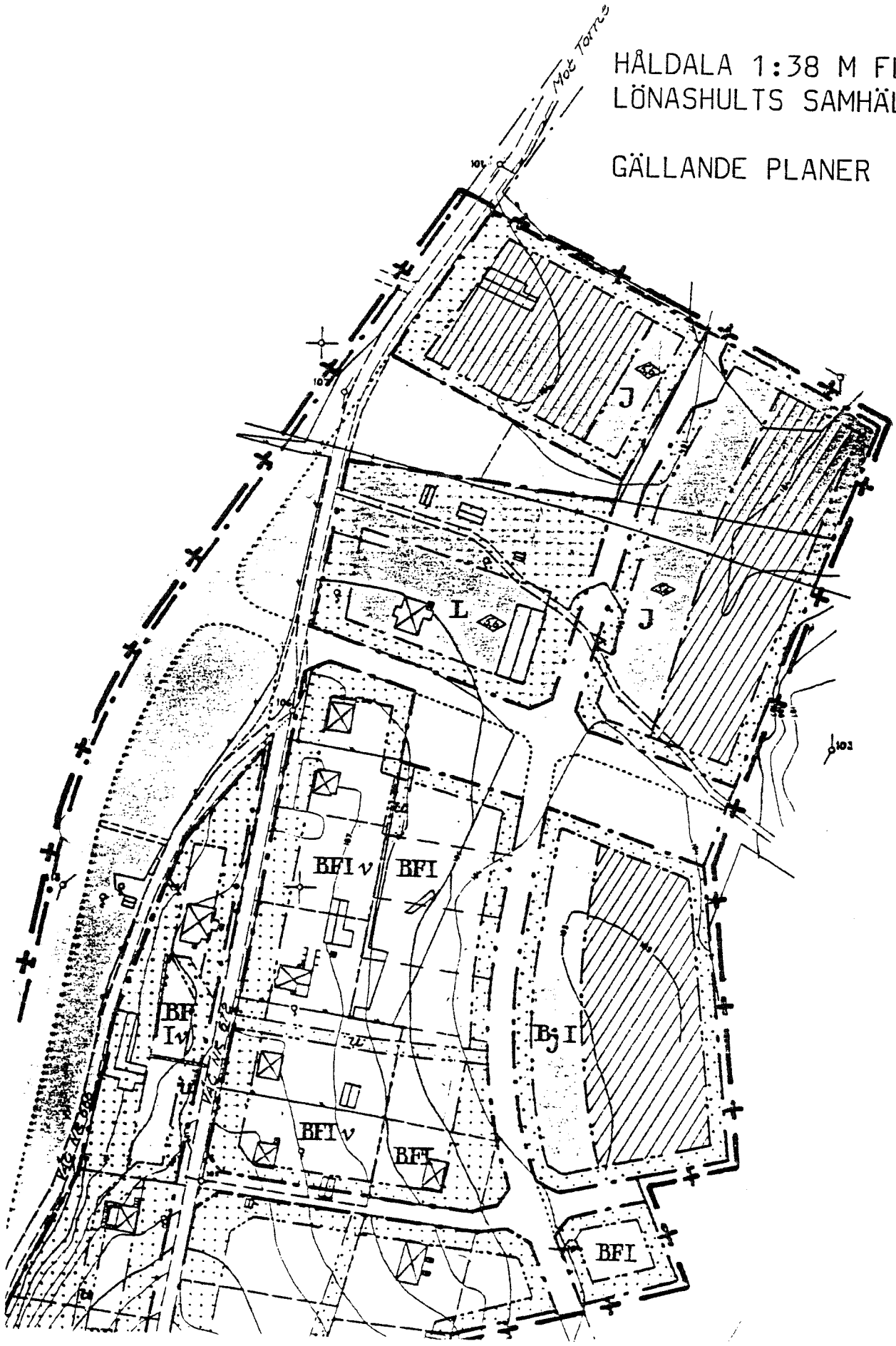
Illustrationsskiss

Skala 1:1000



HÅLDALA 1:38 M FL
LÖNASHULTS SAMHÄLLE

GÄLLANDE PLANER



ALVESTA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
Ark nr LÖ 2

Planförslaget antaget av Byggnadsnämnden i Alvesta kommun
1990-06-19 § 97

Sven Bürger
Byggnadsnämndens ordf

Beslutet har vunnit laga kraft
1990-07-16

HÅLDALA 1:38 M FL
LÖNASHULTS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med enkelt planförfarande enl PBL 5:28.

Byggstart beräknas ske så snart som möjligt. Därför har genomförandetiden satts till fem år.

Ett exploateringsavtal mellan byggherre och Alvesta kommun bör upprättas, som reglerar tider och kostnader för VA- anslutning samt kostnader för planändring.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Bostadskvarteret, som skall bilda egen fastighet överensstämmer med Håldala 1:38.

De allmänna ledningar som skall dras till kvarteret skall säkras med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

De ekonomiska frågorna mellan byggherren och kommunen regleras i ett exploateringsvatal.

Det förutsetts att husen uppförs med statlig belåning.

Alvesta 1990-05-28

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker

Reviderad 1990-06-19

Jan-Olof Olson
Stadsarkitekt

Inger Hallberg
Karttekniker