Alvesta kommun

GRUNDKARTA ÖVER

SKOLOMRÅDET M.M.

LÖNASHULT SAMHÄLLE

ALVESTA KOMMUN

UPPRÄTTAD 1997-01-17

BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D

KOORDINATSYSTEM: 2,5 gon V 62:14 reg 6

HÖJDSYSTEM: RH 70

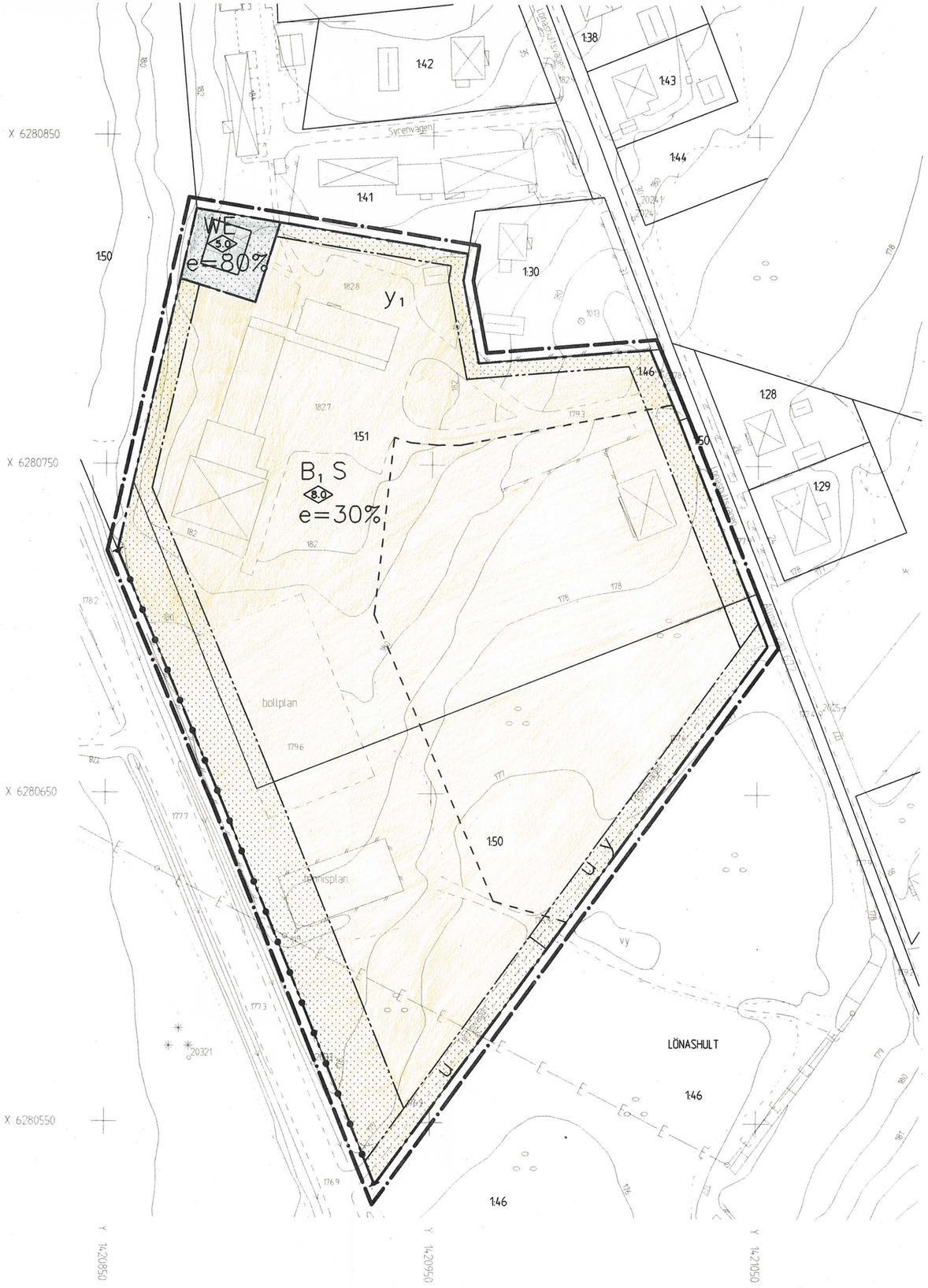
GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

ALVESTA KOMMUN

BERTIL PETTERSSON
MÄTNINGSCHEF

Beteckningar:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Serv — Servitutsområde
- BÅGEN — Kvartersnamn
- 2 — Registernummer för fastighet
- VEGBY 6:14 — Traktnamn och registernummer för fastighet
- s — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- ga: 12 — Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnader (husliv et)
- Byggnader (takkonturen)
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Väg
- Slant
- Dike
- Strandlinje
- Järnvägsspår
- Brunn, källa
- Fornlämning
- Elledning ovan mark
- Elledning i mark
- Teleledning
- 0.0 — Avvägd höjd
- 0.0 — Fastställd gatuhöjd enl. detaljplan
- Nivåkurva



SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

DETALJPLAN FÖR

LÖNASHULT 1:50,1:51 I

LÖNASHULT SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAD 1997-04-09

JOHN J PATTISON
KOMMUNARKITEKT

BO SVENSSON
PLANERARE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gränsline belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Stängsel skall finnas

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B_1S — Äldreboende och skola
- WE — Teknisk anläggning, vatten

UTNYTTJANDEGRAD

- e=30% — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som ej får bebyggas
- u — Ledningsområde
- y — Utfartsväg
- y_1 — Tillfartsväg till WE

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- ---------- Tomtgräns

PLANFÖRSLAGET ANTAGET AV KOMMUNSTYRELSEN I ALVESTA KOMMUN 1997-06-17, §64.

BARBRO HOLM
KOMMUNSTYRELSENS SEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1997-07-16

DETALJPLAN FÖR

LÖNASHULT 1:50 - 1:51

LÖNASHULTS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingen utgörs av plankarta och bestämmelser, planbeskrivning samt genomförandebeskrivning. Miljökonsekvensbeskrivning har tidigare utarbetats.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanen har upprättas för att möjliggöra nybyggnad av bostäder för äldre i anslutning till skolan i Lönashult. Detaljplanen är direkt projektförberedande.

Från att ursprungligen utgått från en ombyggnad/modernisering av det befintliga äldreboendet vid Torsgården har projektet efterhand utvecklats till ett nybyggnadsprojekt i anslutning till skolan som också medför en betydande resurssamordning genom gemensam fastbränslepanncentral, mathållning mm.

Omfattning och avgränsning

Planområdet är ca 3 ha stort och är beläget ca 300 m söder om Lönashults kyrka, Västra Torsås församling. Området avgränsas i norr med befintligt bostadsområde, i öster med allmän väg 672, i söder med skogsväg och öster med allmän väg 126.

I planområdets norra och västra delar återfinns Lönashultsskolan med tillhörande idrottsanläggningar. I områdets nordvästra hörn finns Lönashults kommunala vattentäkt med vattenverk. Den sydöstra delen är skogbevuxen..

PLAN OCH PROJEKTFÖRUTSÄTTNINGAR

Planförhållanden

För norra delen av planområdet finns gällande detaljplan fastställd 1966-03-03. Södra delen av området är ej detaljplanlagt.

Ägoförhållanden

Planområdet ägs i sin helhet av Alvesta kommun.

Tidigare ställningstagande

Planen överensstämmer i stort med översiktsplanen intentioner från 94-10-25 gällande Lönashults roll som viktig stödjepunkt i kommunens södra del samt att ortens karaktär skall bibehållas. Moderniseringen av äldreboendet i Lönashult ingår som ett led i det omfattande kommunala program för upprustning av äldrebostäderna som fastslagits i äldreomsorgsplanen.

En miljökonsekvensbeskrivning har tidigare utarbetats. I denna studeras
1. nybyggnadsalternativ (det valda alternativet)
2. om- och tillbyggnad av befintliga Torsgården
3. ett nollalternativ som är ett kontrollalternativ där ingen förändring sker.

Kommunfullmäktige beslöt 1996-12-17 §103 att nybyggnad av äldrebostäder skall ske i Lönashult och att erforderligt planläggning skall ske.

STÄLLNINGSTAGANDE OCH PLANFÖRSLAG

Mark och vegetation

Den befintliga skoltomten är välskött och består av grusad bollplan, tennisplan samt gräs och gångytor. I sydostsluttningen mitt i planområdet finns en ridå av stora lövträd, mest bok, som är i bra skick. Den lägre belägna sydöstra delen av planområdet utgörs av glesbevuxen skogsmark.

Bebyggelseområde

Den befintliga bebyggelsen utgörs av skolbyggnader och vattenverksbyggnad.Byggnaderna är enplans utom gymnastiksalen som har högre takhöjd. Källare finns i den norra längan. Avsikten med planförslagen är att nyproducera lägenheter för äldreboende samt samordna med skollokaler, gemensamt pannrum, slöjdsal matsal/kök mm.

Det starka intresset av samordning mellan skolverksamheten och äldreboendet motiverar att samma markanvändning föreslås för hela planområdet.

Gator och trafik

Vägsystemet förblir oförändrat. Nuvarande skolinfart bibehålls. Infart till äldrebostäderna placeras vid planområdets sydöstra hörn vid den befintliga skogsvägen. Skogsvägens anslutning till väg 126 stängs.

Parkering

Befintlig parkering för skolan förändras ej. Parkering för nybyggnationen anordnas mot söder intill befintlig skogsväg inom tomtmarken.

Vattentäkt och övrig teknisk försörjning

Vattentäkten för Lönashults tätort är belägen inom planområdet.Vattentäkten utgörs av en ca 60 m djup bergborrad brunn. Runt täkten finns ett skyddsområde som berör större delen av planområdet. I samband med de planerade schaktnings- och byggnadsarbetena skall aktsamhet om täkten råda.

Vatten och avlopp finns utbyggt. I planområdets södra del passerar huvudledningen till Lönashults reningsverk beläget väster om väg 126.

Värme

Den befintliga skolan har enskilt uppvärmningssystem med olja. Vid nybyggnationen samordnas uppvärmningssystemet för skola och äldrebostäder. Övergång till biobränsle är planerad.

El/tele

Elledningar finns i kanten av väg 672 från befintlig transformatorstation sydost om planområdet. En luftledning berör södra spetsen av planområdet.

Geotekniska förhållanden

En grundundersökning har utförts för det tänkta nybyggnationsområdet .

Kulturmiljö

Inom området finns inga kända fornlämningar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden ska vara 5 år. Den korta genomförandetiden motiveras av att detaljplanen är direkt projektförberedande.

Alvesta

Jack J Pattisson
Kommunarkitekt

Bo Svensson
Planerare

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen
I Alvesta Kommun 1997-06-17, § 64

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 1997-07-16

DETALJPLAN FÖR

LÖNASHULT 1:50 - 1:51

LÖNASHULTS SAMHÄLLE
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Syfte tidplan

Planen syftar till att skapa möjligheter att bygga äldrebostäder i anslutning till skolan i Lönashult. Planarbetet inriktas mot att byggstart skall kunna ske hösten 1997 och att inflyttning sker senare delen av 1998.

Ansvarsfördelning

Alvesta kommun äger hela planområdet. Det kommunägda fastighetsbolaget Allbohus Fastighets AB skall vara byggherre och ägare till äldrebostäderna. Skolområdet skall ägas av Alvesta kommun. Ansvarsfördelningen mellan Alvesta kommun och Allbohus fastighets AB kommer att regleras i dels ett markregleringsavtal och dels i ett förvaltningsavtal

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Detaljplanen berör Lönashult 1:51 och delar av 1:50. Avsikten är att bilda en skolfastighet och en fastighet för äldrebostäder enligt kommande avtal enligt ovan. Servitut för ledningar och utfarter kan komma att bildas efter redovisade u- och y-områden.

Planen medger att en särskild vattenverksfastighet kan bildas vid senare tillfälle.

Utfarter

Den befintliga skogsvägen (Tennisvägen) som också blir en del av den nya infarten till de planerade äldrebostäderna stängs för genomfartstrafik till väg 126.

EKONOMISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

De ekonomiska frågorna mellan Allbohus Fastighets AB och Alvesta kommun regleras i avtalen enligt ovan.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunalteknik

Erforderlig kommunalteknik finns utbyggd inom området.

Värmeanläggning

Uppvärmningsanläggningen skall betjäna både skolan och äldrebostäderna. Ansvarsfördelningen mellan skola och äldrebostäder kommer att regleras i den överenskommelse som skall träffas enligt ovan.

Alvesta 1997

Jack J Pattisson
Stadsarkitekt

Bo Svensson
Planerare

Planförslaget antaget av kommunstyrelsen
I Alvesta Kommun 1997-06-17, § 64

Barbro Holm
Kommunstyrelsens sekreterare

Beslutet har vunnit laga kraft 1997-07-16