FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN

MÖJLIGGÖRANDE NY STRÄCKNING AV VÄG NR 738 GENOM

MOHEDA STATIONSSAMHÄLLE I

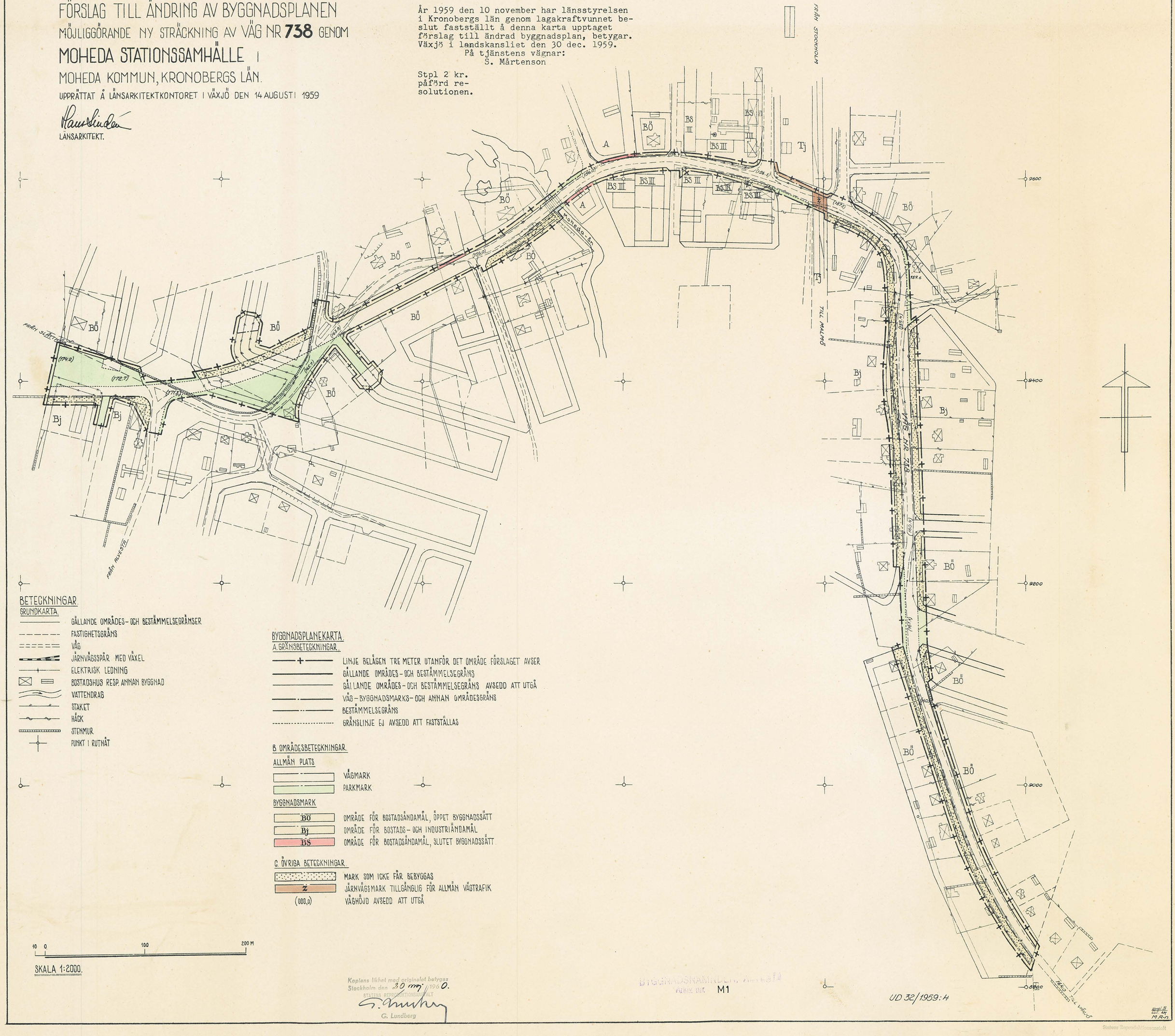
MOHEDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 14 AUGUSTI 1959

LÄNSARKITEKT.

År 1959 den 10 november har länsstyrelsen i Kronobergs län genom lagakraftvunnet beslut fastställt å denna karta upptaget förslag till ändrad byggnadsplan, betygar.
Växjö i landskansliet den 30 dec. 1959.
På tjänstens vägnar:
S. Mårtenson

Stpl 2 kr.
påförd resolutionen.



BETECKNINGAR.

GRUNDKARTA.

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNSER
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR MED VÄXEL
- ELEKTRISK LEDNING
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- VATTENDRAG
- STAKET
- HÄCK
- STENMUR
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTA.

A. GRÄNSBETECKNINGAR.

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR.

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARKMARK

BYGGNADSMARK

- BÖ — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, ÖPPET BYGGNADSSÄTT
- Bj — OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH INDUSTRIÄNDAMÅL
- BS — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SLUTET BYGGNADSSÄTT

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR.

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Z — JÄRNVÄGSMARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK
- (000,0) — VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

10 0 100 200 M

SKALA 1:2000.

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 30 maj 1960.
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ÄLVESTA
AVD. BC M1

UD 32/1959:4

Statens Reproduktionsanstalt

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr

UD 36/1963:8
LÄNSSTYRELSEN
7 SEP
VÄXJÖ

Beskrivning
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen beträffande ändrad sträckning av väg nr 755 i Torpsbruks stations-samhälle i Moheda kommun, Kronobergs län.

(Tillhör karta UD 36/1963:6)

För det område planförslaget omfattar gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6 juli 1955 samt en ändring av densamma fastställd den 21 september 1962.

Rubricerade planförslag är föranlett av vägförvaltningens förslag till ändrad sträckning av den genom samhället gående allmänna vägen nr 755 från Klasentorp. Vägförslaget innebär en uträtning av nuvarande väg från befintlig bro i väster till järnvägskorsningen i öster och har upprättat planförslag helt anpassats till förvaltningens vägsträckning.

Efter framställning från markägare har i samband härmed slopats en i gällande plan reserverad öppen plats norr om väg 755. Marken avses ingå i det omedelbart norr om belägna bostadsområdet som i sin helhet numera helt reserveras för friliggande villabebyggelse.

Till förslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 6 juli 1964.

Tore Danielsson
(Tore Danielsson)
t.f.länsark.

Roland Wemstad

Tillhör Moheda kommunalfullmäktiges beslut den 3 september 1964 § 88, betygar:

Verner Salomonsson.
Kommunalfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 22 okt. 1964, III G2-46-64, betygar.
På länsstyrelsens vägnar

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr:

LÄNSSTYRELSEN
7 SEP 1964

Bestämmelser
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen beträffande ändrad sträckning av väg nr 755 i Torpsbruks stationssamhälle i Moheda kommun, Kronobergs län.

(Tillhör karta UD 36/1963:6)

§ 1.
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1 Byggnadsmark.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Mom.2 Specialområden.
Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utbyggas eller överbyggas.

§ 2.
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom.1 Med z_1 betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Mom.2 Inom med z_2 betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafi framföras på bro över vattnet.

§ 4.
BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.
DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom.1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område,får högst e femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endas en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Å med VÅNINGSANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6; 7,6 och 8.0 meter.

Växjö i länsarkitektkontoret den 6 juli 1964.

Tore Danielsson

(Tore Danielsson)
t.f. länsark.

Roland Wennstad

Antagna av Lloheda kommunalfullmäktige den 3 september 1964 § 88, betygar.

Verner Salomonsson.
Kommunalfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 22 okt. 1964
III G 2-46-64, betygar.
På tjänstens vägnan

B E S T Ä M M E L S E R
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen i centrala delarna av Moheda samhälle i Moheda kommun, Kronobergs län.

(Tillhör karta U 3/1966:5)

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med r betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs rad- eller kedjehus.

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras

med respektive högst en och tre våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 10,6 meter.

Växjö i länsarkitektkontoret den 28 juni 1967.

(Tore Danielsson)
bitr.länsark.

(Roland Wemstad)
stadsplaneing.

Beskrivning
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen i centrala delarna av Moheda samhälle i Moheda kommun, Kronobergs län.

(Tillhör karta U 3/1966:5)

För de områden planförslaget omfattar gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 23 juli 1964.

Planförslaget omfattar tre områden varav två äro belägna sydväst om järnvägsstationen och det tredje öster om densamma.

Planändringen har tillkommit dels för att kunna tillmötesgå aktuella byggnadsprojekt och dels för att anpassa byggnadsplanen till tidigare lämnad dispens i det västligaste området. Inom de båda övriga områdena projekteras f.n. bebyggelse. Väster om järnvägen avses en utvidgning av befintliga postlokaler. I samband med en utökning av byggnadsrätten för postens tomtplats har ansetts lämpligt att till byggnadsmark överföra ett inom detta kvarter reserverat, men ej ianspråktaget grönområde.

Öster om järnvägen avses ett område att disponeras för rad husbebyggelse. Planförslaget har här anpassats till de preliminära ritningar som föreligga.

Till planförslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 28 juni 1967.

Roland Wemstad

/Tore Danielsson/
bitr.länsarkitekt

/Roland Wemstad/
ingenjör