FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

RYD NORREGÅRD 5:2 M.FL.

I MOHEDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

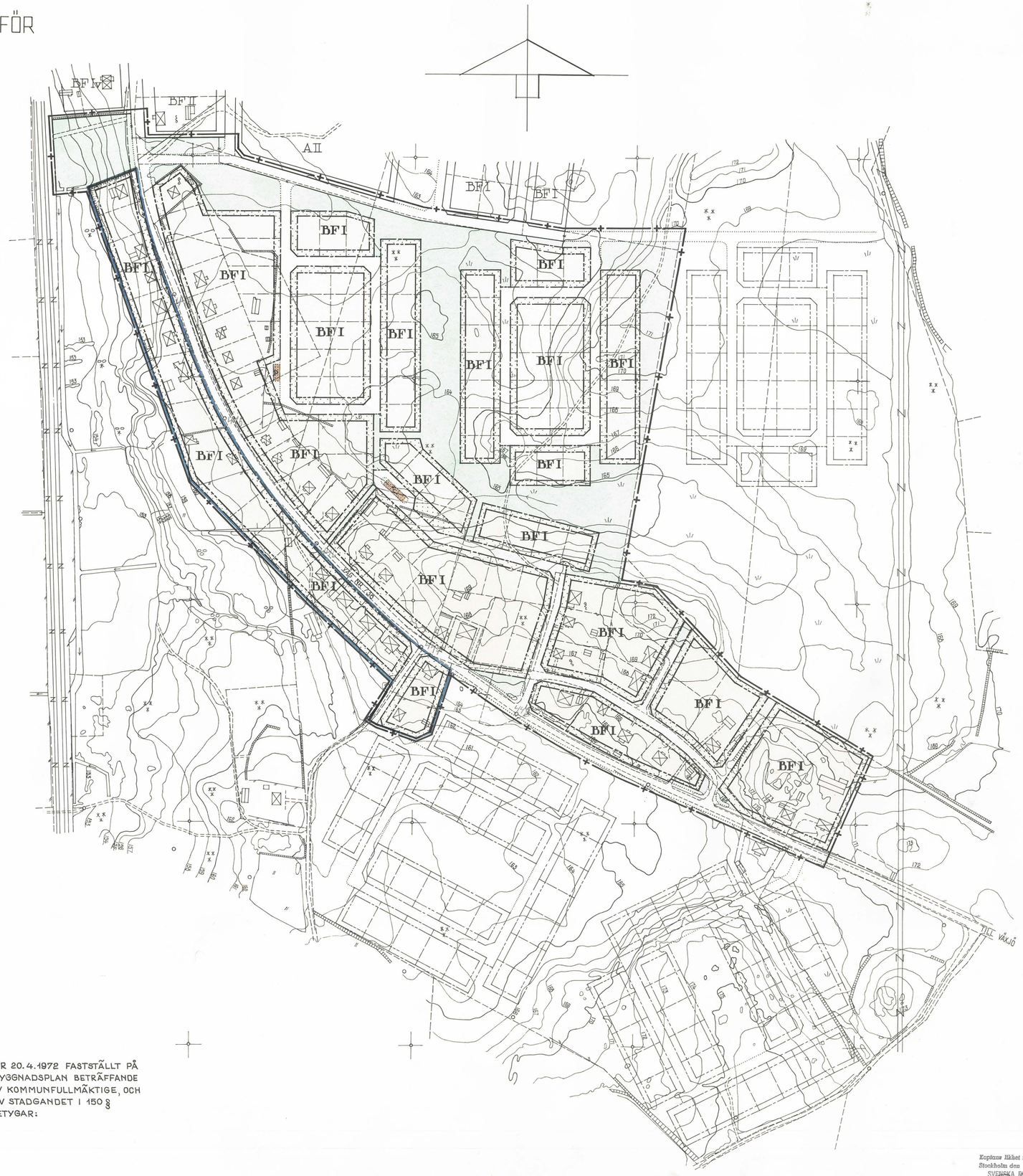
UPPRÄTTAT Å STADSARKITEKTKONTORET I ALVESTA DEN 18 MARS 1970.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
STADSARKITEKT

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- STENMUR
- ELEKTRISK LEDNING
- STÖDMUR
- HÄCK
- DIKE
- ÅKERKANT
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- P ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- DEL AV FÖRSLAGET SOM ICKE ANTAGITS AV KOMMUNFULLMÄKTIGE

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT DEN 23.02.71 § 35.

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLM. V. ORDF.

LÄNSSTYRELSEN I KRONOBERGS LÄN HAR 20.4.1972 FASTSTÄLLT PÅ DENNA KARTA UPPTAGET FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN BETRÄFFANDE DEN DEL AV FÖRSLAGET, SOM ANTAGITS AV KOMMUNFULLMÄKTIGE, OCH HAR FASTSTÄLLELSEBESLUTET PÅ GRUND AV STADGANDET I 150 § BYGGNADSLAGEN VUNNIT LAGA KRAFT, BETYGAR:
VÄXJÖ SOM OVAN.

/LENNART LANDHAMMAR/

Kopians likhet med originalet bestyrkes.
Stockholm den 22 8 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 11

S 278 MJ

Svenska Reproduktions AB, Stockholm 1972

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia
BESLUT

20.4.1972

FOTOKOPIA

M 11

11.082-289-71

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ryd Norregård 5:2 m fl i Moheda samhälle, Alvesta kommun

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde 23.2.1971 med visst undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ryd Norregård 5:2 m fl, i Moheda samhälle, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits på en av stadsarkitekten Claes Knutson 18.3.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

Hjalmar Bergman

Tore Danielsson

Bestyrkes:

Kopia för kännedom till
Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Storgatan 8, 352 31 Växjö
Kommunfullmäktige i Alvesta kommun
Vägförvaltningen VFG 353-70 3090
Planeringskansliet / 3 ex /
Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

Ho

Postadress
351 86 VÄXJÖ

Gatuadress
Kronobergsgatan 20

Telefon
0470-20000

Postgiro
35177-5

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 11

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ryd Norregård 5:2 m.fl. i Moheda kommun, Kronobergs län, upprättat den 18 mars 1970 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Allmän orientering.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Moheda samhälle och omfattar 20 hektar. Området gränsar i norr till fastställd byggnadsplan och ligger till största delen öster och norr om väg 738 Moheda - Växjö. Området är bebyggt i södra och västra delarna på ömse sidor om väg 738. De norra och östra delarna äro obebyggda.

Terrängförhållanden.

Marken utgöres av pinnmo. Området är kuperat och bevuxet med blandskog. Mellan höjderna finns viss sankmark beroende på otillräcklig dränering.

Gällande planer.

Planområdet gränsar i norr till byggnadsplaner fastställda den 23.7.1964 och den 19.10.1965 av länsstyrelsen i Kronobergs län.

Översiktliga vägfrågor.

Genom området går väg nr 738 Moheda-Växjö. Denna har nyligen ombyggts av vägverket. Planförslaget ansluter sig här till befintliga förhållanden. Väster och söder om denna väg har i planförslaget i huvudsak endast medtagits redan bebyggda tomtplatser. I nordvästra hörnet av planen har inlagts ett grönområde som reservat för att möjliggöra anslutning av skenfri järnvägskorsning till väg nr 738.

Planförslaget.

Förutsättningarna för planutformningen har varit:

1. Området skall vara bostadsområde.
2. Bostadsformen skall vara friliggande villor.
3. Området skall uppdelas i grupper om 25-30 hus. Varje grupp skall anslutas till mataregata. Två sådana grupper ingår i planförslaget. I övrigt har förslaget anpassats till dessa principer, så långt det varit möjligt med hänsyn till redan bebyggda områden.

Planförslaget redovisar tomtplatser för cirka 80 villor.

Gatorna har givits en bredd av, huvudmataregata 12 meter och bostadsgata 9 meter. Parkområdena avses förses med gång- och cykelvägar i erforderlig utsträckning.

Biluppställningsplatser avses skola anordnas på tomtmark och har i planbestämmelserna angivits till två bilplatser per tomtplats.

Avloppsfrågor.

Avloppsfrågorna redovisas i särskild avloppsutredning.

Samråd.

Samråd har ägt rum med länsarkitekten, statens vägverk, överlantmätaren, distriktslantmätaren, naturvårdsverket, byggnadsnämnden, kommunalnämnden och kommunens avloppskonsult.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 18 mars 1970.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 23.02.71. § 35

Knut Aaby-Ericsson/
Kommunfullmäktiges v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kr
nobergs län beslut 20.4.197
dnr 11.082-289-71, betygar:

Lennart Landhammar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
M 11

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ryd Norregård 5:2 m.fl. i Moheda kommun, Kronobergs län, upprättat den 18 mars 1970 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadsmark.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamå

§ 2.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

§ 5.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppför

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

BILUPPSTÄLLNINGSPLATSER.

Biluppställningsplatser skall ordnas med två uppställningsplatser på varje tomt.

Alvesta den 18 mars 1970.

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 23.02.71 § 35.

/Knut Aaby-Ericsson/
Kommunfullm. v. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut 20.4.1972, dnr 11.082-289-71, betygar:

Lennart Landhammar