

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR MOHEDA 4:8, 4:35, 4:41, 4:97 M.FL. FASTIGHETER I

MOHEDA STATIONSSAMHÄLLE,

ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1971
ORRJÉ & CO AB

TORE KLARÉN
ARK. SAR

GRUNDKARTAN HAR UPPRÄTTATS ÅREN 1957 - 1960 AV DISTRIKTSLANTMÄTARE E. WAHLBERG. DEN HAR DÄREFTER KOMPLETTERATS PÅ DENNA KARTA ÅR 1972 AV

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000

20 0 50 100 150 M

FASTIGHETSREDOVISNINGEN INOM PLANOMRÅDET OCH NÄRMAST ANGRÄNSANDE MARK HÄNFÖR SIG TILL DEN 24.10.1972.

DNR G2 251/72

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta beslut den 27.2.1973 § 26.

Knut Aaby Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordf.

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄGAR MED VÄGHÖJD
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED STÖD
- BOSTADSHUS RESP UTHUS
- VATTEN STRANDKONTUR
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT

Länsstyrelsen i Kronobergs län har *24.4.1973* fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar

Växjö som ovan.

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- " " " " AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG, BYGGNADSMARKS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG ELLER TORGPLATS
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Jm — " " SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS RESP. MARK Å VILKEN UPPLAG ICKE FÅR FÖREKOMMA
- I — ANTAL VÅNINGAR
- 8,0 — BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 29.5.73
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv D:2 M 13

Koll. JAF

53 0466-01

SRA Sthlm 1973

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

Kopia
BESLUT

1973-04-24

M 13
11.082-632-73

BYGGNADSNÄMNDEN
9 MAJ 1973
ALVESTA

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för Moheda 4:3, 4:35, 4:41, 4:97 m fl fastigheter i Moheda stationssamhälle, Alvesta kommun

Planändringen innebär i huvudsak, att i tidigare plan utlagt område för industriändamål uppdelas i område för småindustriändamål och område för bostadsändamål, så att befintliga byggnader kommer inom områden, som motsvarar det verkliga användningssättet.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 27 februari 1973 antagna byggnadsplaneförslaget, vilket utgöres av karta och bestämmelser, upprättade den 1 december 1971 av arkitekten Tore Klarén. Med förslaget följer särskild beskrivning.

Då icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

Hjalmar Bergman

Anders Lindblom

Bestyrkes:

Kopia för kännedom till
Statens planverk
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Planenheten
Lantmäterienheten
Vägförvaltningen G 353 72:3072

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

Ho

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA

M 13

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Moheda 4:1, 4:8, 4:35, 4:41, 4:97 m fl fastigheter i Moheda stationssamhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län.

Planändringen har tillkommit på fastighetsägarens önskemål att dela i gällande plan utlagt industriområde (J) i ett bostadsområde (BF) och ett småindustriområde (Jm) så att respektive befintliga byggnader kommer att placeras inom områden som motsvarar användningssättet.

Tillfarten till området har bibehållits men utlagts som angöringsgata.

I planen anvisad korsning mellan väg 126 och 756 anknyter till vägförvaltningens förslag (utan detaljangivelse).

Tomtplatserna 4:8, 4:41 och 4:91 beröres ej av någon ändrad byggnadsrätt i annan mån än att tidigare industriområde begränsats och att resterande del av detta nu endast medges rätt till småindustriutnyttjande.

Samråd har skett med länsarkitekt, stadsarkitekt och Statens Vägverk. I de två senare fallen finnes yttranden gjorda, vilka bilägges, se bilagorB, C och D.

Växjö den 1 december 1971
ORRJE & CO - SCANDIACONSULT

Tore Klarén
Ark SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut den 27.2.1973, § 26

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs lä
beslut den 24 april 1973
Dnr 11.082-632-73, betygar:

Lennart Gustavsson

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA

Bilaga A

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Moheda 4:1, 4:8, 4:35, 4:41, 4:97 m fl fastigheter i Moheda stationssamhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län.

§ 1.
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med kors- och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.
BYGGNADSSÄTT

Mom 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSANTAL

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

FÖRBUD MOT KORSANDE TRAFIK

Beträffande väg eller annan allmän plats, som begränsas av med tvärstreck försedd linje, skall gälla, att dylik linje icke får korsas av gång- eller körtrafik. I dylik linje skall, till förhindrande av korsande trafik, i samband med ianspråktagande för i byggnadsplanen avsett ändamål av marken

å ömse sidor av linjen, uppföras stängsel utan passageöppning. Där stängselskyldighet berör tomtplatsgräns skall tomtplatsägare dock ha skyldighet uppsätta dylikt stängsel endast i det fall nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig förändring av befintlig bebyggelse å tomtplatsen äger rum. Stängselskyldighets omfattning begränsas å byggnadsplanen av pilspetsar.

Växjö den 1 december 1971
ORRJE & CO - SCANDIACONSULT

Tore Klarén
ARk SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Alvesta
beslut den 27.2.1973, § 26

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges 1:e vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län
beslut den 24 april 1973
Dnr 11.082-632-73, betygar:

Lennart Gustavsson