FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

OMRÅDE NORR OM FASTIGHETEN MOHEDA PRÄSTGÅRD 4:50

I MOHEDA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 16 JANUARI 1974.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- HÄCK
- STAKET
- STÖDMUR
- VATTENDRAG
- NIVÅKURVA
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 5:8, 4:118 FASTIGHETSBETECKNING

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1974-06-25 § 201

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG

BYGGNADSMARK

- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- Js OMRÅDE FÖR STORINDUSTRIÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS OCH Å VILKEN UPPLAG ICKE FÅ FÖREKOMMA
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I ANTAL VÅNINGAR

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 19/11 1974
LiberKartor
G Lundberg

GRUNDKARTA TILL PLANÄNDRING FÖR
ETT OMRÅDE NORR OM MOHEDA PRÄSTGÅRD 4:50
I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN
UPPRÄTTAD ÅR 1974 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV 1957-60 ÅRS KARTA

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1974-08-20 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Lars Angemark

SKALA: 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM: 5 GON W 1938
HÖJDSYSTEM RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR
SIG TILL 1974-01-08
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER
UTGÖRES AV HORISONTALPROJEKTIONEN
AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 4/73:51

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r M 15

318 BE

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av byggnadsplanen för område norr om fastigheten Moheda Prästgård 4:50 i Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 16 januari 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län den 23 juli 1964.

Förslaget avser sådan ändring, att ett mindre område för handelsändamål inlägges i grönområde, avsett som skyddsområde mellan industriområde och område för bostäder och ålderdomshem. Området avses att bebyggas med en mindre kontorsbyggnad för den norr därom belägna träindustrin. Kontorsbyggnaden kommer att bli placerad norr om den kulle, som skiljer industriområdet från övrig bebyggelse. I samband med denna ändring har Storgatans mynning i Torpsbruksgatan ändrats så, att den i byggnadsplanen kommer att överensstämma med verkligheten.

Biluppställningsplatser avses att ordnas å tomtmark i tillräcklig omfattning och avses att prövas i samband med byggnadslov.

Samråd har skett med länsstyrelses plansektion, vägverket, distriktslantmätaren, kommunstyrelsen, gatukontoret, elverket och hälsovårdsnämnden.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 16 januari 1974.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1974-06-25 § 201

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 20 augusti 1974 dnr 11.082-2349-74, betygar

Lars Angemark

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr M 15

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län
beslut den 20 augusti 1974 dnr 11.082-2349-7
betygar

Lars Angemark

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplanen för område norr om fastigheten Moheda Prästgård 4:50 i Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 16 januari 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadsmark

a) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med kors-och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt, som omfattar med H betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Alvesta den 16 januari 1974

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1974-06-25 § 201

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

STADSBYGGNADSKONTORET I ALVESTA
Arkiv nr M 15