FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLANEN FÖR

VEGBYOMRÅDET

I MOHEDA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 12 DECEMBER 1974.

Claes Knutson
CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- STENMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNINGAR
- DIKE
- VATTENDRAG
- BRUNN
- NIVÅKURVA
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:5, 7:8 FASTIGHETSBETECKNING
- R FORNLÄMNING RESP. FORNLÄMNINGSOMRÅDE
- TRANSFORMATORBYGGNAD

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÅNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BS OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, SAMMANBYGGDA HUS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BI OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN

REKREATIONSOMRÅDEN

- R:I OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- U MARK FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- OMRÅDE FÖR VILKET GÄLLANDE PLAN AVSES ATT UPPHÄVAS
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNGVÄG
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1975-04-30 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar: Växjö som ovan.
Lennart Gustavsson

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1975-02-25 §17

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRUNDKARTA
ÖVER ETT OMRÅDE VÄSTER BARNDAGHEMMET M M I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN UPPRÄTTAD ÅR 1974 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV 1957-60 OCH 1964-66 ÅRS KARTOR ÖVER MOHEDA SAMHÄLLE MM AV:

GÖSTA W JÖNSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM S GON W 1938
HÖJDSYSTEM RIKETS FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1974-11-11
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 439/74

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 18/8 1975
Fastighetsbyrån
G Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN I ALVESTA
Arkiv nr M 17

332 BE

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

1975-05-05
589

BESLUT

Arkiv nr M 17

1975-04-30

11.082-329-75

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av byggnadsplanen för Vegby-området i Moheda samhälle, Alvesta kommun

Planområdet, som är beläget omedelbart norr om Moheda mellan vägarna 126 och 756, är till största delen obebyggt.

Inom planområdets södra del föreslås ett större område för allmänt ändamål avsett för skola. Norr därom föreslås specialområde för idrottsändamål, vilket enligt beskrivningen kommer att inrymma isbana, bollplan samt tempererat bad.

Inom planområdets mellersta och norra del föreslås cirka 75 tomtplatser för friliggande småhus. Omedelbart öster om väg 756 föreslås flerfamiljshus i två våningar.

I ärendet föreligger yttrande från bl a vägförvaltningen, varav framgår att profilen för väg 126 bör förbättras för att godtagbara siktförhållanden vid anslutningarna till de planerade bostadsområdena skall erhållas. Förslag till vägskälsutformning och profiljustering bör upprättas i samråd med vägförvaltningen. Åtgärder, vilka är betingade av föreslagen exploatering, förutsätter vägförvaltningen bekostade av kommunen.

Alvesta kommun har förklarat sig beredd genomföra den erforderliga förbättringen av väg 126.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 25 februari 1975 antagna byggnadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Claes Knutson den 12 december 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser.

Postadress
351 86 VÄXJÖ

Gatuadress
Kronobergsgatan 20

Telefon
0470 - 200 00

Postgiro
3 51 77 - 5

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Aktbil. M 17

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av byggnadsplanen för Vegbyområdet i Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 12 december 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer.

För del av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 23 juli 1964 och 25 oktober 1970.

Översiktliga planfrågor.

För Moheda-Torpsbruks-området har uppgjorts en översiktsplan omfattande de fastställda byggnadsplanerna för Moheda och Torpsbruk och området mellan dessa. Föreliggande planförslag för Vegbyområdet överensstämmer med denna översiktsplan i dess senast reviderade skick.

Områdets belägenhet.

Vegbyområdet, som omfattar cirka 25 hektar, är beläget mellan Moheda och Torpsbruk och begränsas, i söder av fastställd byggnadsplan, i öster av väg 126 Moheda-Torpsbruk, i väster av Vegbyvägen och i norr av förslag till byggnadsplan för Östanåkraområdet.

Områdets beskaffenhet.

Området består dels av åkermark, dels av blandskog. Området är till största delen obebyggt, men vid Torpsbruksvägen och vid Vegbyvägen finns några äldre bostadshus. Ungefär mitt på området ligger mangårdsbyggnad och uthusbyggnader tillhörande Vegby Långagård. En rikstelefonkabel passerar genom området omedelbart väster om Torpsbruksvägen (väg 126). Området faller från Vegbyvägen mot Torpsbruksvägen.

Förutsättningen för planarbetet.

Planförslaget skulle, i huvudsaklig överensstämmelse med översiktsplanen, innehålla ett skolområde, ett idrottsplatsområde och områden för såväl villabebyggelse, som hyreshusbebyggelse. De topografiska förhållanderna anvisar Torpsbruksvägen och Vegbyvägen som naturlig avgränsning av planområdet, enär Vegbyvägen är vattendelare i området och planering väster om denna ej är möjlig ur avloppssynpunkt. Huvudavloppet från Torpsbruk till Moheda går längs Torpsbruksvägen och bebyggelse öster om denna väg ej är möjlig att ansluta till denna avloppsledning. Torpsbruksvägen (väg 126) och Vegbyvägen utgör då naturliga matargator för området, särskilt som en ny sträckning av väg 126 planerats väster om Vegbyvägen. En förbindelseväg mellan Torpsbruksvägen och Vegbyvägen finns i Östaåkraplanen, norr om Vegbyplanen.

Planförslaget.

Skolområdet, cirka 25.000m^2 har, efter samråd med skolmyndigheterna, och i enlighet med översiktsplanen, förlagts i söder, och kommer längst i norr, närmast idrottsområdet att bebyggas med en idrottshall med fritidslokaler. Idrottsområdet, cirka 15.000m^2 kommer från öster räknat att innehålla konstfrusen isbana, fotbollsplan och tempererat bad. Gång- och cykelvägar till skolan från Torpsbruk och planerade bostadsområden har illustrationsvis inlagts, varvid en väg har tänkts placeras längs Torpsbruksvägen och passera över idrottsplatsområdet mellan isbana och fotbollsplan och en väg väster om villabebyggelsen och öster om hyreshusområdet. Villabebyggelsen har lagts i två områden med resp. 29 och 46 obebyggda tomter och 1 resp. 2 befintliga byggnader inpassade i områderna. Mellan de båda villaområderna har ett grönområde inlagts på en skogbevuxen kull Hyreshusen har placerats längs Vegbyvägen och avses som tvåvåningshus med teras på marken i bottenvåningen och breda balkonger i övervåningen mot väster. Bilplatser avses anordnas under husen med infart från öster. Befintliga smala tvär vägar mellan Torpsbruksvägen och Vegbyvägen med stengärdesgårdar och trädrader, den ena vägen mellan skolområdet och idrottsområdet, den andra i norra kanten s planområdet, norr om villabebyggelsen avses bibehållas som gång- och cykelvägar och har förlagts i parkremsor. Lekplatser har illustrationsvis inlagts. I sydöstra hörnet av planen har intagits ett A-område för barndaghem i fastställd byggnadsplan, som ändrats med avseende på gräns för område som ej får bebyggas, för att anpassas till befintlig bebyggelse. Norr härom befintlig äldre bebyggelse har utlagts som Bj-område för att anpassa området dels till befintligt användningssätt, dels för att området ligger mitt för befintligt industriområde. Ett mindre Bj-område i fastställd byggnadsplan, beläget öster om Torpsbruksväg och norr om fastställt industriområde har borttagits ur planen. Detta är obebyggt, är olämpligt beläget ur avloppssynpunkt och olämpligt lokaliserat både som bostads- och industriområde.

Vatten- och avloppsförhållanden.

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning.

En allmän parkeringsplats för 110 bilar har inlagts vid Torpsbruksvägen mellan skolområdet och idrottsplatsområdet för att betjäna dessa områden. Inom villaområderna avses parkering ordnas med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå komme att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov. Detta avses även att ske vid hyreshusbebyggelsen.

Samråd.

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, televerket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Byggnadsplanebestämmelser.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 12 december 1974

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-02-25 § 17

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut
den 30 april 1975 dnr 11.082-329-75, betygar

Lennart Gustavsson

BYGGNADSNÄMNDEN ALVESTA
Arkiv nr M 17

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av byggnadsplanen för Vegbyområdet i Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 12 december 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Specialområden.

Rekreationsområden.

Mom.2. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom.2. Med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. Å tomtplats med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom.3. Av tomtplats, som omfattar med Bj betecknat område, får därest tomtplatsen bebyggas med bostadshus, högst en femtedel bebyggas. Därest

tomtplatsen endast bebygges med byggnader för småindustri får högs
en tredjedel bebyggas.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7.

Våningsantal.

Mom.1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom.2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det a
tal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom.1. På med I, II betecknat område får byggnad icke uppföras till störr
höjd än 4.0 resp. 7.0 meter.

Mom.2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till hö
den höjd i meter som suffran anger.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom.1. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en
lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom.2. På med Bj betecknat område får bostadshus icke inrymma mer än en b
stadslägenhet.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fast
het förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger u
fart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyld
het kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till d
höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej
väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på ann
sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta den 12 december 1974

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Krono-
bergs län beslut den 30 april 1
dnr 11.082-329-75, betygar;

Lennart Gustavsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-02-25 § 17

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.