FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

SÖDERGÅRDSOMRÅDET M.M.

I MOHEDA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 20 JUNI 1973.

Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1:2000

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- HÄCK
- STAKET
- STENMUR
- STÖDMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING
- TELEKABEL UNDER MARKYTAN
- TRANSFORMATORSTATION
- VATTENDRAG
- BRO
- NIVÅKURVA
- BRUNN
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- 1:38, 2:15 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- FÖRBUD MOT UTFART MED STÄNGSELSKYLDIGHET TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄG
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BSr OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RAD- ELLER KEDJEHUS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Bj OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

SÄKERHETSOMRÅDE

- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDEJORDISKA LEDNINGAR
- I II ANTAL VÅNINGAR
- 80 BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD GÅNGVÄG
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD LEKPLATS

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1975-05-16 genom numera laga kraftvunnet beslut fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, betygar: Växjö den 16 juni 1975
Lennart Gustavsson

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 12.9 1975.
LiberKartor
A Sandberg

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA
BESLUT 1975-02-25 § 16

KNUT AABY-ERICSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGITS FRÅN ANTAGANDE.

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1973
GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV
1957-60 ÅRS KARTA ÖVER MOHEDA SAMHÄLLE,
ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN, AV

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

KOMPLETTERAD I OKTOBER 1974 AV:

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM: 5° W 1938
HÖJDSYSTEM: RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1973-11-22
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV
HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 326/73

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG DÄREFTER TILL 1974-10-01

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
ARKIV NR M 18

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1975-05-16 11.082-366-75

1975 -05 -20
GS

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Södergårdsområdet m m i Moheda samhälle, Alvesta kommun

Planområdet är beläget i västra delen av Moheda och genomkorsas i sin södra del av väg 746 mot Slätthög.

Förslaget omfattar nya bostadsområden, totalt cirka 90 obebyggda tomtplatser för styckehus och rad- eller kedjehus. Förslaget har dessutom anpassats till viss befintlig bostadsbebyggelse. I planområdets södra del har den s k AMS-byn lagts ut som område för allmänt ändamål.

I ärendet föreligger anmärkningar från John Holmkvist, ägare till fastigheten Moheda Södregård 1:25. Holmkvist anmärker mot att ovannämnda fastighet ej kan uppdelas i tomtplatser av önskvärd storlek om planförslaget fastställes.

Delägarna i samfälligheten Moheda bys marknadsplats (S 1, 118) anmärker mot att marknadsplatsen minskats i det framlagda planförslaget och önskar i stället viss utökning av området. Vidare anmärkes mot att parkeringsutrymme för marknadsplatsen ej redovisats.

Med anledning av anmärkningarna har visst område i anslutning till fastigheten Moheda Södregård 1:25 och marknadsplatsen undantagits från kommunfullmäktiges antagande av planförslaget.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 25 februari 1975 antagna delen av byggnadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Claes Knutson den 20 juni 1973 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Besvärshänvisning (enligt bilaga).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bo Kjellberg beslutat och arkitekten Anders Lindblom varit föredragande, har även förste länsassessorn Lennart Sundkler, länslantmätaren Boo G. Lilje och förste byråingenjören Sven Bengtsson deltagit.

Bo Kjellberg

Anders Lindblom

Kopia för kännedom till
Statens planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Vägförvaltningen VFG 353 74:2088
Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

Exp rek till
Karl Anders Evert Herwin, Moheda Norregård 340 36 MOHEDA
Abi Andersson, Moheda Södergård 340 36 MOHEDA
John Holmqvist, Marknadsvägen 8 340 36 MOHEDA

MA/AB

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 18

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Södergårdsområdet m.m. i Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 20 juni 1973 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

Gällande planer

För del av området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kronobergs län den 17 juni 1964, 23 juli 1964, 19 oktober 1965.

Översiktliga planfrågor

För Moheda-Torpsbruk-området har uppgjorts en översiktsplan omfattande de fastställda byggnadsplanerna för Moheda och Torpsbruk och området mellan dessa samt Södergårdsområdet. Denna plan har varit föremål för samråd med länsarkitekten och vägverket och har godtagits av kommunstyrelsen i Alvesta kommun. Föreliggande planförslag för Södergårdsområdet överensstämmer med denna översiktsplan.

Områdets belägenhet

Södergårdsområdet är beläget på åsen väster om Moheda kyrka och begränsas av fastställda byggnadsplaner i norr, öster och söder och begränsas i väster av den nya sträckningen av väg 126. I området ingår även en del av Norregård norr om fastställd plan och närmast ovannämda väg 126. Vissa områden, belägna norr och söder om Södergårdsområdet, och ingående i fastställda byggnadsplaner ingår i planförslaget på grund av företagna ändringa

Områdets beskaffenhet

Området består dels av åkermark, dels av område bebyggda med jordbruksbyggnader eller bostadshus. Södergårdsområdet genomkorsas av en rikstelefonkabel.

Planförslaget

Utvidgningen av byggnadsplanen avser dels områden tillhörande Södergård och Norregård, huvudsakligen åkermark men även område bebyggda med bostadshus och ekonomibyggnader för lantbruk, dels områden på båda sidor om gamla Slätthögsvägen, nu kallad Marknadsvägen. I dessa områden ingår marknadsplatsen och vissa fastigheter, bebyggda med äldre bostadshus. Den obebyggda åkermarken har disponerats för villabebyggelse, och består dels av ett bostadsområde på Norregård om cirka 26 tomter med Högåsvägen som mataregata dels av ett bostadsområde på Södergård om cirka 50 tomter i två grupper som båda har Marknadsvägen som mataregata. Den enskilda vägen norr om dessa bostadsgrupper, vilken väg är en smal alle´ med stengärdes-

gård på södra sidan, avses bibehållas som gång- och cykelväg och har lagts som en parkremsa, som åtskiljer bostadsområden som matas från dels Marknadsvägen, dels Högåsvägen. Lantbrukets mangårdsbyggnader, marknadsplatsen och befintliga bostadshus vid Marknadsvägen har inpassats i planförslaget. Utformningen av de nya bostadsområdena har starkt påverkats av b befintliga nivåförhållanden och därav begränsade möjligheter att ekonomiskt lösa avloppsfrågorna. Detta har, efter studerande av alternativa förslag med större hänsynstagande till inpassning av rikstelefonkabeln i planen, lett till att denna nödgats inpassa i ett u-område diagonalt över vissa tomter. Denna kompromiss har medfört så stora fördelar ur plansynpunkt, att nackdelen med u-området och att 4 tomter måste göras extra stora för att bli byggbara, har ansetts som obetydliga i sammanhanget.

Ändringar i fastställd byggnadsplan har företagits i samband med föreliggande utvidgning av byggnadsplanen, och består dels i ändring av mellangårdsområdet, dels i ändring av industriområdet söder om marknadsplatsen.

På mellangårdsområdet består ändringen i huvudsak i att ett befintligt A-område för skoländamål utlagts till bostadsområde, vilket skett efter samråd med skolstyrelsen, som på grund av ändrade dispositioner ej kommer att taga detta område i anspråk för skoländamål. I kvarteren öster härom har mindre ändringar företagits för att anpassa planen, dels till ändrade avloppsförhållanden, dels till den befintliga rikstelefonkabeln, som ej redovisats i fastställd plan.

På industriområdet söder om marknadsplatsen består ändringen i att en del av industriområdet utlagts till A-område, vilket skett för att anpassa planen till verkligheten.Denna del av industriområdet disponeras nämligen av Arbetsmarknadsstyrelsen, som bebyggt området med en AMS-anläggning för mottagning och anpassning av utländska flyktingar. I samband härmed har området utvidgats cirka 50 meter mot väster.

Illustrationsvis har lekplats och gångstigar inom parkområde redovisats.

Vatten- och avloppsförhållanden

VVS-utredning har utförts av kommunens gatu- och avloppsverk och området kan på lämpligt sätt anknytas till samhällets ledningsnät.

Biluppställning

Parkering avses anordnas på tomtmark med 2 bilplatser per tomt. Kravet härpå kommer att tillgodoses i samband med beviljande av byggnadslov.

Samråd

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet, statens vägverk, distriktslantmätaren, gatukontoret, elverket, televerket, hälsovårdsnämnden, byggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Byggnadsplanebestämmelser

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Alvesta den 20 juni 1973

Claes Knutson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-02-25 § 16

Knut Aaby-Ericsson

Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 16 maj 1975
dnr 11.082-366-75, betygar;

Lennart Gustavsson

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 18

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Södergårdsområdet m.m. i Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 20 juni 1973 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadsmark

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2 Specialområden

Säkerhetsområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4,

Byggnadssätt.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomtplats med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 3 Av tomtplats, som omfattar med Bj betecknat område, får därest tomtplatsen bebygges med bostadshus, högst en femtedel bebyggas. Därest tomtplatsen endast bebygges med byggnader för småindustri får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1 På med I, II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.0 och 7.0 meter.

Mom. 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

Mom. 1 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Mom. 2 På med Bj betecknat område får bostadshus icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

§ 10.

Utfartsförbud.

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder, eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Alvesta den 20 juni 1973

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 16 maj 1975 dnr 11.082-366-75, betygar;

Lennart Gustavsson

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-02-25 § 16

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.