FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN FÖR

FASTIGHETEN MOHEDA PRÄSTGÅRD 4:29

I MOHEDA SAMHÄLLE, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT DEN 12 DECEMBER 1974.

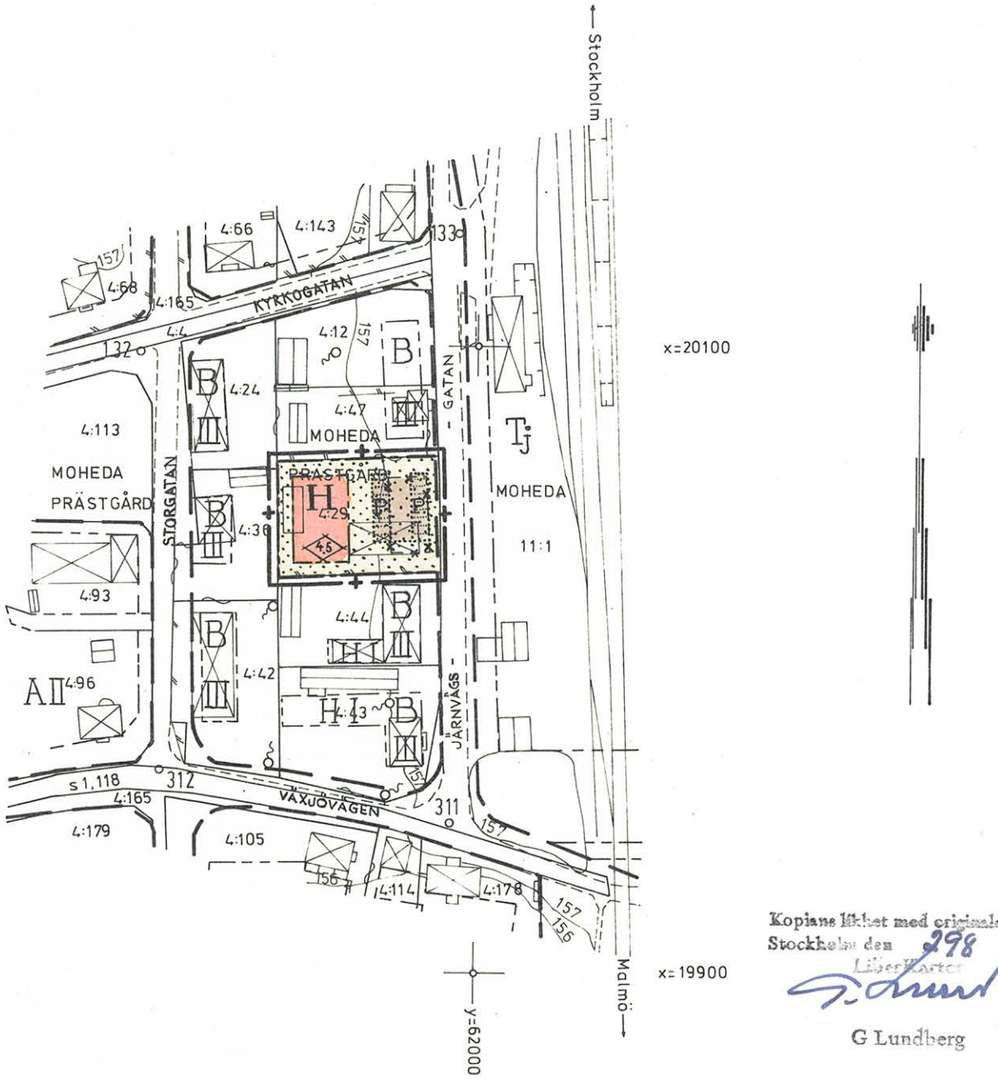
Claes Knutson

CLAES KNUTSON
ARKITEKT SAR

Länsstyrelsen i Kronobergs län har 1975--06-11 fastställt på denna karta upptaget förslag till byggnadsplan, och har fastställelsebeslutet på grund av stadgandet i 150 § byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar:
Växjö som ovan.
Lennart Gustavsson

50 40 30 20 10 0 50 100 150 200 M

SKALA 1 2000



Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 29/8 1975
Lantmäterikontoret
G Lundberg

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- VÄG
- FASTIGHETSGRÄNS
- STAKET
- HÄCK
- JÄRNVÄGSSPÅR
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT
- BRUNN
- 000 NIVÅKURVA
- 4:29 FASTIGHETSBETECKNING

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSMARK

- H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 00 BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I ALVESTA BESLUT 1975-04-29 § 55

KNUT AABY – ERICSSON
KOMMUNFULLM. ORDF.

GRUNDKARTA
ÖVER MOHEDA PRÄSTGÅRD 4:29 M M I MOHEDA, ALVESTA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN. UPPRÄTTAD ÅR 1974 GENOM UTDRAG OCH KOMPLETTERING AV 1957-60 ÅRS KARTA ÖVER MOHEDA SAMHÄLLE AV:

GÖSTA W JONSSON
DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERTIL PETTERSSON
INGENJÖR

SKALA 1:2000
STANDARDKLASS II
KOORDINATSYSTEM 5 GON W 1938
HÖJDSYSTEM RIKETS
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1974-11-27
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV HORISONTALPROJEKTIONEN AV TAKENS YTTERKANTER
DNR G2 501/74

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv n:r M 19

333
000 BE

Kopia

M 19

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län
Planeringsavdelningen

1975-06-18
908

BESLUT M 19

1975-06-11 11.082-904-75

Byggnadsnämnden i Alvesta kommun

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Moheda Prästgård 4:29 i Moheda samhälle, Alvesta kommun

Planområdet är beläget i centrum av Moheda samhälle. I gällande plan är fastigheten avsatt för bostadsändamål men i verkligheten utnyttjas den till större delen för affärsändamål. Planförslaget syftar till att möjliggöra nybyggnad av varuhall placerad indragen från entrégatan med utrymme för bilparkering framför hallen.

Länsstyrelsen i Kronobergs län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige i Alvesta kommun vid sammanträde den 29 april 1975 antagna byggnadsplaneförslaget, sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Claes Knutson den 12 december 1974 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Då icke någon sakägare framställt erinringar mot förslaget, må klagan över detta beslut icke föras.

Bo Kjellberg

Tore Danielsson

Bestyrkes Agneta Svard

Kopia för kännedom till
Statens planverk
Planenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmäteridistrikt
Lantmäterienheten
Vägförvaltningen VFG 353 75:0224
Byggnadsnämnden i Alvesta kommun + handlingarna

AB/

M 19

BESKRIVNING

tillhörande

förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Moheda Frästorp 4:29 i Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 12 december 1974, av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen i Kronobergs län den 11 juli 1968.

Fastigheten är belägen i centrum av Moheda samhälle. Fastställd byggnadsplan medgiver att å fastigheten uppföres en byggnad med 300 m^2 bottenyta i tre våningar för bostadsändamål d.v.s. cirka 900 m^2 bruttovåningsyta. Befintliga byggnader inom kvarteret har i stor utsträckning bottenvåningen inredd för affärsändamål och å ifrågavarande fastighet finnes uppförd en affärsbyggnad ett plan om cirka 240 m^2 och en uthusbyggnad om cirka 90 m^2.

Förslaget avser sådan ändring, att fastigheten ändras från bostadsändamål ti handelsändamål och från 3 våningar till 1 våning. Förslaget överensstämmer m fastighetens nuvarande användning och kommer att medgiva uppförandet av en affärsbyggnad om cirka 500 m^2, vilket dock förutsätter rivning av befintliga byggnader. Berörda grannar har hörts i ärendet och förklarat sig intet ha at erinra. Förslaget innebär en minskad exploatering.

Parkering redovisas pm planförslaget med 18 bilplatser.

Samråd har skett med länsarkitekten, kommunstyrelsen och byggnadsnämnden.

Till förslaget hör särskilda byggnadsplanebestämmelser avsedda att fastställ i samband härmed.

Alvesta den 12 december 1974.

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-04-29 § 55.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 11 juni 1975 dnr 11.082-904-75, betyga

Lennart Gustavsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheten Moheda Prästgård 4: i Moheda samhälle, Alvesta kommun, Kronobergs län, upprättat den 12 decem 1974 av arkitekt SAR Claes Knutson, Alvesta.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 4.

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Taklutning.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.

Alvesta den 12 december 1974

Claes Knutson

Claes Knutson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Alvesta beslut 1975-04-29 § 55.

Knut Aaby-Ericsson
Kommunfullmäktiges ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län beslut den 11 juni 1975 dnr 11.082-904-75, betygar

Lennart Gustavsson