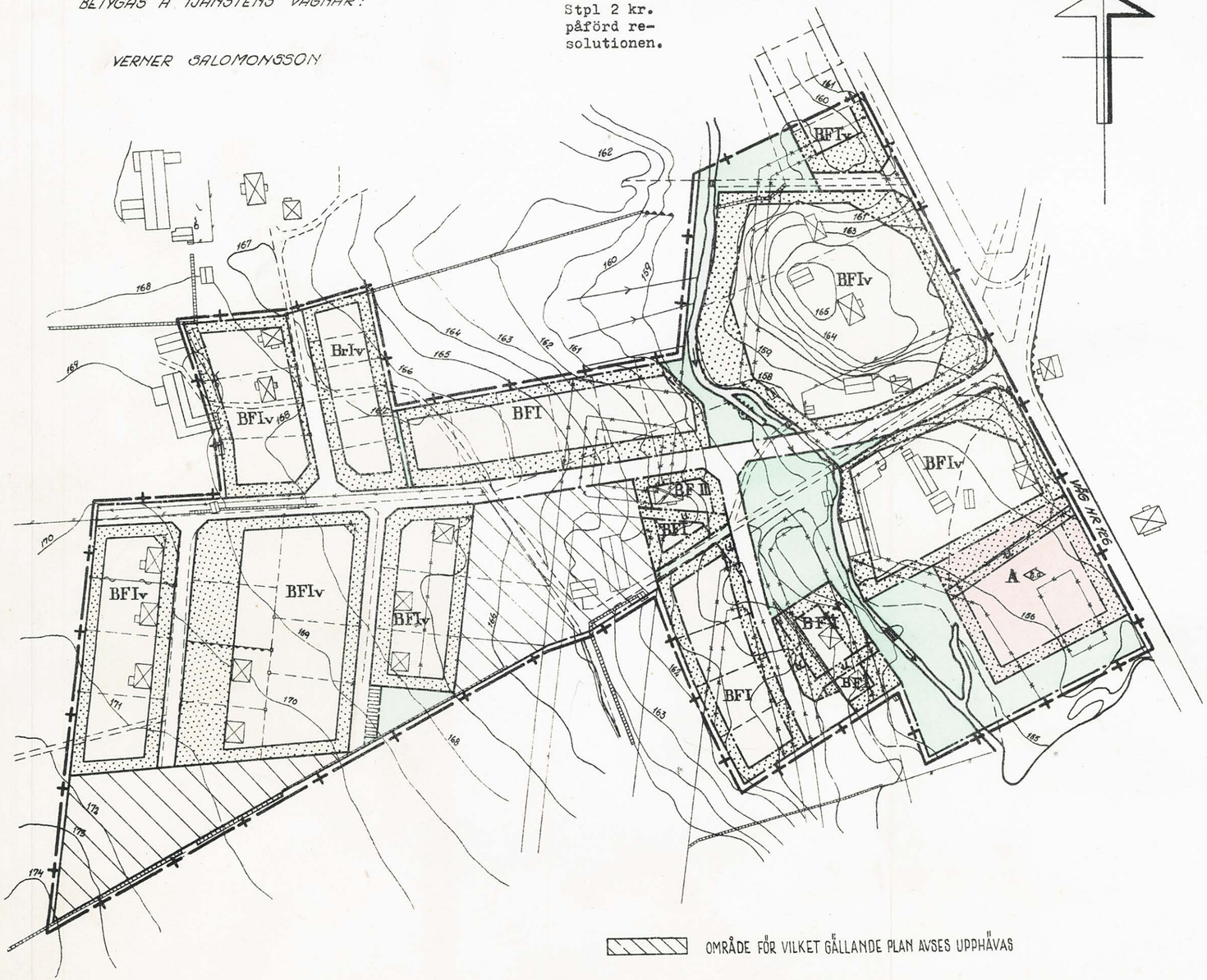
ATT DETTA PLANFÖRSLAG BLIVIT ANTAGET AV MOHEDA KOMMUNALFULLMÄKTIGE DEN 1 MARS 1963 § 22 BETYGAS Å TJÄNSTENS VÄGNAR:

VERNER SALOMONSSON

År 1964 den 17 juni har länsstyrelsen i Kronobergs län fastställt å denna karta upptaget förslag till byggnadsplan; betygar Växjö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Thyra Pege

Stpl 2 kr.
påförd resolutionen.



OMRÅDE FÖR VILKET GÄLLANDE PLAN AVSES UPPHÄVAS

100 50 0 50 100 M.

SKALA 1:2000

SVENSKA REPRODUKTIONS AB 1964

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING SAMT PARTIELLT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLANEN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA MOHEDA MELLANGÅRD 2² OCH MOHEDA NORREGÅRD 3²⁴ M.FL.

I MOHEDA STATIONSSAMHÄLLE I MOHEDA KOMMUN, KRONOBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄXJÖ DEN 8 AUGUSTI 1962.

LÄNSARKITEKT
REVIDERAT DEN 13 NOVEMBER 1962
REVIDERAT DEN 29 DECEMBER 1962

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP. ANNAN BYGGNAD
- STAKET RESP. HÄCK
- STÖDMUR RESP. STENMUR
- VÄG
- VATTENDRAG
- NIVÅKURVA

BYGGNADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN TRE METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS.

- VÄGMARK
- PARKMARK

BYGGNADSMARK

- A — OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- Br — OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, RADHUS ELLER KEDJEHUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- U — MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- Iv — ANTAL VÅNINGAR JÄMTE VINDSINREDNING
- 08 — BYGGNADSHÖJD
- ILLUSTRATIONSVIS INLAGD PARKERING

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 27/10. 1964.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
ARKIV NR M 2

Kompl. till Kat 7

UD 75/1960:49

Dessa bestämmelser antagna av Moheda kommunal- UD 76/1960:50
fullmäktige den 1 mars 1963 § 22, betygar å
tjänstens vägnar:

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 2

BESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt

upphävande av byggnadsplanen för del av fastigheterna

Moheda Mellangård 2^2 och Moheda Norregård 3^{24} m.fl.

i Moheda stationssamhälle i Moheda kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 76/1960:49/

§ 1.

BYGGNADSMARK.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2. Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus

§ 5.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst 1/5 bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F eller r betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Växjö i länsarkitektkontoret den 29 december 1962.

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs län resolution den 17 juni 1964 III G 2-8-63, bestyger.
På tjänstens vägnar

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 2 5-9 1964
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Denna beskrivning antagen av Moheda kommunalfullmäktige den 1 mars 1963 § 22, betygar å tjänstens vägnar:

UD 76/1960:51
D.Nr 2:17
Inkom 23/3-63 till
Länslantmäterikontoret i Kronobergs län
19 MRS. 1963

Beskrivning

tillhörande

förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av byggnadsplanen för del av fastigheterna Moheda Mellangård 2[2] och Moheda Norregård 3[24] m.fl. i Moheda stationssamhälle i Moheda kommun, Kronobergs län.

/Tillhör karta UD 76/1960:49/

För det område planförslaget omfattar gäller för dess östra d byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 maj 1947 och för d sydvästra del styckningsplan godkänd av länsstyrelsen den 2 oktobe 1947.

Föreliggande byggnadsplaneförslag är att betrakta som en utbr ning från det större förslag till omarbetning av byggnadsplanen fö Moheda samhälle, som håller på att utarbetas. I samhället råder br på byggnadsmark för egnahem och man har därför kommit överens om a här tillskapa ett antal tomtplatser, varav c:a hälften redovisats kommunen tillhörig mark.

I planområdets sydöstra del har, på grund av dess centrala lä reserverats ett område för allmänt ändamål.

De nya bostadsområdena avses betjänade genom en ny vägsträcka väster ut från väg nr 126. De i västra delen befintliga fastighete na ha idag sin utfart ordnad genom att använda den samfällda vägen litt. S[1]. Ett inpassande av hela denna väg i planförslaget har ur plansynpunkt icke visat sig lämpligt. Dock har genom utläggande av parkmark t.v. möjliggjorts ett användande av densamma.

Vatten- och avloppsledningar äro ordnade enligt särskilt av- loppsförslag.

Det har i detta sammanhang ansetts lämpligt att upphäva vissa delar av nu gällande styckningS- och byggnadsplaner.

Till förslaget höra särskilda bestämmelser avsedda att fastställas i samband härmed.

Växjö i länsarkitektkontoret den 29 december 1962.

/Hans Lindén/
länsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län resolution den 17 juni 1964
VIG2-8:63, betygar.
På tjänstens vägnar

BYGGNADSNÄMNDEN, ALVESTA
Arkiv nr M 2

LÄNSSTYRELSEN I
KRONOBERGS LÄN
LÄNSKANSLIET

Inkom till
Byggnadsnämnden
den 22.6.64
D.-nr 2114

17.6 1964 IIIG2 8 63

RESOLUTION

Länsstyrelsen i Kronobergs län finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Moheda kommun, i anledning varav länsingenjören överlantmätaren och länsarkitekten i länet avgivit infordrade yttranden - med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen vid sammanträde den 1 mars 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning samt partiellt upphävande av byggnadsplanen för del av fastigheterna Moheda Mellangård 2^{2} och Moheda Norregård 3^{24} m.fl. i Moheda stationssamhälle, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en å länsarkitektkontoret i Växjö den 8 augusti 1962 upprättad och senast den 29 december samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Sakägare, som i ärendet framställt erinringar, vilka lämnats utan bifall, äger att över detta beslut hos Kungl. Maj:t anföra besvär vilka skola inom tre veckor härefter till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingivas eller på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten dit insändas.

Thorwald Bergqiust

Olof Lönegren

LÄNSSTYRELSEN
FYRA KRONOR

Avgifter:
Resolution...6:-
Kartan.....2:-
Kronor 8:-

Byggnadsnämnden i Moheda kommun